**Закон № 71-ФЗ**

 Согласно Закону № 71-ФЗ, исключительное право на осуществление деятельности по  техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования принадлежит газораспределительным организациям.

            Организация, осуществляющая техническое обслуживание (далее ТО) и ремонт внутреннего домового газового оборудования, и внутреннего квартирного газового оборудования (далее Р ВДГО и ВКГО), продолжит называться специализированной организацией.

            Среди работ, выполняемых специализированной организацией, в Законе № 71-ФЗ перечисляются:

1) в отношении ВДГО в многоквартирном доме (далее МКД) – техническое обслуживание и ремонт,

2) в отношении ВКГО в МКД – техническое обслуживание.

3) в отношении ВДГО в жилом доме – техническое обслуживание.­­­

            Техническое обслуживание и ремонт ВДГО **в МКД** и  техническое обслуживание ВКГО в этом же МКД могут осуществляться только **одной специализированной организацией**.

**В отношении оборудования, находящегося в общей долевой собственности собственников жилых помещений в МКД, ТО и Р ВДГО** будет осуществляться по договору с  организацией, осуществляющей управление в МКД , либо с собственниками помещений в МКД (при непосредственном управлении).

**В квартирах ТО ВКГО**будет осуществляться по договорам с каждым собственником помещения (нанимателем жилого помещения) отдельно, если общим собранием собственников помещений не  принято решение об определении лица, которое от их имени уполномочено заключать договор о ТО ВКГО.

**В жилых домах** **ТО ВДГО** будет осуществляться по договору с  собственником жилого дома.

            В  числе работ, выполняемых специализированной организацией, в Законе № 71-ФЗ не  упоминаются:

            - ремонт ВКГО,

            - ремонт ВДГО в жилом доме.

            Согласно Закону № 71-ФЗ услуги (работы) по установке, замене или ремонту ВКГО в МКД и  ВДГО в жилом доме, не указанные в минимальном перечне услуг (работ), который  будет установлен Правительством РФ, осуществляются собственником оборудования **в  соответствии с отдельными договорами**.

            Закон № 71-ФЗ вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

            Действие договоров о техническом обслуживании, заключенных до вступления в силу Закона № 71-ФЗ, урегулировано следующим образом:

            - договоры о ТО ВДГО с собственниками жилых домов действуют до их прекращения или расторжения;

            - договоры о ТО ВКГО в МКД действуют до их прекращения или расторжения, но не  позднее 1 января 2024 года;

            - договоры  о ТО и Р ВДГО в МКД должны быть приведены в соответствие с положениями Жилищного кодекса РФ до 1 января 2024 года.

            Абоненты все вопросы уточняют по номеру горячей линии (заказ баллонов, заявки на ТО или ремонт и т.д.) 8-800-700-28-04.