**Отдел по строительству и архитектуре**

**Администрации Поспелихинского района**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА условно разрешенный вид использование земельного участка, РАСПОЛОЖЕННого ПО АДРЕСУ: п.Поспелихинский, ул. Школьная, д.13.**

**с. Поспелиха 2024г.**

08.02.2023г в Администрацию района поступило заявление ООО «Поспелихинский» в лице Поломошнова В.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на «Среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: п. Поспелихинский, ул. Школьная, д. 13.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Поспелихинский сельсовет (утвержденный решением районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 № 30) земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона общественно - деловая – делового, общественного и коммерческого назначения». Вид разрешенного использования - «Среднеэтажная жилая застройка» для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Минимальные размеры земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом площадь земельного участка не менее 1000 кв.м., максимальная -5000 кв.м.

Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 65. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «В» Постановления Администрации Алтайского края от 09 апреля 2015г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

По результатам публичных слушаний будет предоставлено разрешение на предоставление или отклонение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Приложение:

1. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Доверенность на 3л. в 1экз.

3. Копия паспорта на 1л. в 1экз.

Начальник отдела по строительству

и архитектуре Администрации района Е.Ю. Бельков