

РЕШЕНИЕ

27.06.2012

№ 47

с. Поспелиха

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский район

В целях создания условий для дальнейшего упорядочения организации работы и размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский район, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 № 65 «О свободе торговли», приказом управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края", Уставом муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский район (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение в газете «Новый Путь», Сборнике муниципальных правовых актов Поспелихинского района Алтайского края и разместить на информационно-справочном портале Администрации района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, собственности и земельным отношениям (Помощник Н.И. Кононов).

Глава района
Р.А. Дергачев

УТВЕРЖДЕНО
решением районного
Совета народных депутатов
от 27.06.2012 № 47

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСПЕЛИХИНСКИЙ РАЙОН.

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке размещения и организации работы нестационарных торговых объектов (далее - Положение) разработано в целях:

- установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский район;
- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального образования Поспелихинский район.

1.2. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- на территориях розничных рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер;
- при проведении ярмарок в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 01.07.2010 № 288 "О Порядке организации деятельности ярмарок на территории Алтайского края".

2. Основные понятия и их определения

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

- схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий мест размещения нестационарных торговых объектов и их специализацию;
- стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и присоединенные к сетям инженерно-технического обеспечения;
- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильоны, киоски, палатки, передвижные средства развозной и разносной торговли и иные нестационарные торговые объекты);

- субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальное предприниматель, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном законом порядке.

Определение иных понятий регламентируется Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и ГОСТом Р 51303-99 "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта РФ от 11.08.1999 № 242

3. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3.2. Администрация сельсоветов ежегодно до 15 марта готовит предложения по размещению нестационарных торговых объектов для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения) с указанием адреса (местоположения), площади мест размещения нестационарных торговых объектов, вида нестационарных торговых объектов, группы реализуемых товаров и направляют их в комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации района.

3.3. При включении нестационарных торговых объектов в схему размещения учитываются:

- требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

- нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

- размещение существующих стационарных торговых объектов.

3.4. Местонахождение нестационарных торговых объектов не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;
- ограничивать видимость для участников дорожного движения;
- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;
- препятствовать осуществлению гражданами права на тишину и покой;

3.5. Схему размещения разрабатывает и утверждает Администрация района в порядке, установленном приказом управления Алтайского края по развитию пред-

принимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 N 145 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края".

3.6. Не чаще одного раза в год в схему размещения нестационарных торговых объектов могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

3.7. Утвержденная Администрацией района схема размещения и внесение изменений подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на информационно-справочном портале Администрации района.

4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Земельные участки для размещения нестационарных торговых объектов предоставляются в аренду.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со строительными, пожарными, санитарными нормами и правилами благоустройства.

4.2. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, подают в Администрацию района заявление о предоставлении земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, которое регистрируется в день его поступления.

В заявлении указывается цель использования земельного участка и местоположение земельного участка в соответствии со схемой размещения, а также описание нестационарного торгового объекта и планируемое благоустройство прилегающей территории.

4.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- для индивидуальных предпринимателей - копия свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

4.4. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта Администрация района в течение 30 дней принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду и заключает договор аренды земельного участка.

Срок договора аренды земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов может не превышать 3-х лет.

4.5. Администрация района принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта в случае

1) если не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

2) если размещение нестационарного торгового объекта не предусмотрено утвержденной схемой размещения;

3) если земельный участок по запрашиваемому заявителем адресу уже предоставлен для размещения нестационарного торгового объекта;

4) если земельный участок для размещения нестационарного торгового объекта предоставлен первому заявителю, при подаче двух и более заявлений о предоставлении одного земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

4.6. Решение об отказе в предоставлении земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта принимается в четырнадцатидневный срок, о чем заявитель в течение трех дней с момента принятия решения об отказе извещается в письменной форме с указанием причин, послуживших основанием для такого отказа, по адресу, указанному в заявлении.

4.7. Собственники земельных участков вправе использовать земельные участки для размещения нестационарных торговых объектов, если это не противоречит целям использования земельного участка по согласованию с соответствующей администрацией сельсовета.

5. Требования к нестационарным торговым объектам

5.1. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работников.

5.2. Нестационарные торговые объекты должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора.

5.3. В нестационарных торговых объектах допускается использование весоизмерительных приборов, соответствующих области применения к классу точности, имеющих необходимые оттиски поверительных клейм, удостоверяющих технические требования для обеспечения единства и точности измерений. Применяемые средства измерения должны проходить проверку в установленном порядке и быть исправными.

5.4. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить постоянный уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства.

5.5. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска:

- для юридического лица - фирменное наименование (наименование), место его нахождения (адрес) и режим работы нестационарного торгового объекта;
- для индивидуального предпринимателя - информация о государственной регистрации и наименование зарегистрировавшего его органа, режим работы нестационарного торгового объекта.

6. Условия розничной торговли

6.1. При реализации товаров на каждом нестационарном торговом объекте должны быть документы, указывающие источник их поступления, а также документы, подтверждающие качество и безопасность продукции.

6.2. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

6.3. Торговля продовольственными товарами с применением посуды одного зового использования может осуществляться только при наличии емкостей для сбора.

6.4. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

6.4.1. Строго выполнять требования пожарной безопасности и санитарного законодательства;

6.4.2. Содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

6.4.3. Предохранять товары от пыли, загрязнения;

6.4.4. Иметь чистую форменную одежду;

6.4.5. Строго соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

6.4.6. Предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей" и ГОСТом Р 51074 "Общие требования. Информация для потребителей".

6.5. Запрещается нахождение на нестационарных торговых объектах лиц, имеющих отношения к торговой деятельности данного объекта.

6.6. Запрещается раскладка товаров на тротуарах, земле, газонах, деревьях, рапетах, ящиках.

7. Контроль за работой нестационарных торговых объектов

Контроль за работой нестационарных торговых объектов возлагается на администрацию района и Администрации сельсоветов в соответствии с действующим законодательством.

Глава района



Р.А. Дергачев