

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2024

с. Поспелиха

№ 611

Иванов - И.С.

Приложение
к постановлению
Администрации района
от 19.11.2024 № 611

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Поспелихинского района Алтайского края на 2025 год

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных земельным законодательством ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Поспелихинского района Алтайского края на 2025 год.

2. Постановление обнародовать на сайте Администрации Поспелихинского района (<https://rosreestr-almipoficial.gosuslugi.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по социальным вопросам, председателя комитета по финансам Е.Г. Баскакову.

Глава района



И.А. Башмаков

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Поспелихинского района Алтайского края на 2025 год

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год (далее - Программа), разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №151-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольных (надзорных) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям», решением народного Совета народных депутатов от 21.12.2022 №90 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений на территории Поспелихинского района»

2. Аналитическая часть Программы

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.
Муниципальный земельный контроль на территории Поспелихинского района Алтайского края осуществляет Администрация Поспелихинского района Алтайского края (далее - контрольный орган).

2.2. Обзор по виду муниципального контроля.
Муниципальный земельный контроль (далее - муниципальный контроль) - деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям;

– организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2.4. Подконтрольные субъекты:

– юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольным органом мероприятий по муниципальному земельному контролю:

- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

– Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

– «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, в отношении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

2.6. Данные о проведенных мероприятиях.

В 2024 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Администрацией Поспелихинского района Алтайского края плановые проверки соблюдения земельного законодательства не проводились. Внеплановые проверки также не проводились.

Обращений и заявлений граждан в Администрацию Поспелихинского района Алтайского края в 2024 году по нарушению земельного законодательства не поступало.

Для предупреждения нарушений обязательных требований, должностные лица Администрации Поспелихинского района Алтайского края, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, осуществляли информирование субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований.

В 2024 году было проведено 1 выездное обследование без взаимодействия с проверяемым лицом, выдано 1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

2.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодатель-

ством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

3. Цели и задачи Программы

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой Администрацией Поспелихинского района Алтайского края контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

4. План мероприятий по профилактике нарушений

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Информирование	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети Интернет и в иных формах. Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Поспелихинского района обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»: 1) тексты нормативных правовых актов, регули-	В течение года (по мере необходимости)	Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Поспелихинского района

	<p>рулощих осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ.</p> <p>5) программу профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>8) доклад о муниципальном земельном контроле.</p>		<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Поспелихинского рай-</p>
2.	Консультирование	В течение года (по мере необходимости)	Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Поспелихинского рай-

	<p>ского района по телефону по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля. <p>В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.</p>		она
--	---	--	-----

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте Администрации Поспелихинского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

