

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2025

№ 216

с. Поспелиха

Об условиях приватизации имущества,
находящегося в собственности муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края

Во исполнение решений Поспелихинского районного Совета народных депутатов от 19.12.2024 № 27 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края на 2025 год», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию имущества, находящегося в собственности муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края:

Лот №1 – Строительные материалы (нежилое здание под разбор (Склад) общей площадью 440,00 кв.м., кадастровый номер 22:35:010103:1734), расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 42, стр. 3;

Лот №2 – Строительные материалы (нежилое здание под разбор (Штаб с казармой) общей площадью 718,00 кв.м., кадастровый номер 22:35:010103:1744), расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 42, стр. 9;

Лот №3 – Строительные материалы (нежилое здание под разбор (Хранилище СРМ) общей площадью 729,0 кв.м., кадастровый номер 22:35:010103:1757), расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 42, стр. 109;

Лот №4 – Строительные материалы (нежилое здание под разбор (Штаб) общей площадью 1382,00 кв.м., кадастровый номер 22:35:010103:1747), расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 42, стр. 110;

Лот №5 – Здание детско-юношеской спортивной школы (кадастровый номер 22:35:010101:2680, общей площадью 283,6 м2) и земельный участок (кадастровый номер 22:35:010201:603, площадью 411 м2), расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский муниципальный район, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, Поспелиха село, Вокзальная улица, 136.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

2.1. Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме.

2.2. Начальная цена продажи муниципального имущества:

Лот №1 – 103 685,00 (сто три тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей с учетом НДС (20%), в соответствии с отчетом об оценке от 27.03.2025 № 2703/25-1, выполненным независимым оценщиком ИП Селютина Наталья Александровна;

Лот №2 – 120 853,00 (сто двадцать тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля с учетом НДС (20%), в соответствии с отчетом об оценке от 27.03.2025 № 2703/25-2, выполненным независимым оценщиком ИП Селютина Наталья Александровна;

Лот №3 – 117 882,00 (сто семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля с учетом НДС (20%), в соответствии с отчетом об оценке от 27.03.2025 № 2703/25-4, выполненным независимым оценщиком ИП Селютина Наталья Александровна;

Лот №4 – 259 136,00 (двести пятьдесят десять тысяч сто тридцать шесть) рублей с учетом НДС (20%), в соответствии с отчетом об оценке от 27.03.2025 № 2703/25-3, выполненным независимым оценщиком ИП Селютина Наталья Александровна;

Лот №5 – 304 000,0 (триста четыре тысячи) рублей с учетом НДС (20%), с учетом стоимости земельного участка, в том числе:

- стоимость здания – 234 080 (двести тридцать четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 39 013 (тридцать девять тысяч тринадцать) рублей 33 копейки;

- стоимость земельного участка – 69 920 (шестьдесят девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 27.03.2025 № 2703/25-5, выполненным независимым оценщиком ИП Селютина Наталья Александровна.

2.3. Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи:

Лот №1 – 5 184 (пять тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 25 копеек;

Лот №2 – 6 042 (шесть тысяч сорок два) рублей 65 копеек;

Лот №3 – 5 894 (пять тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 10 копеек;

Лот №4 – 12 956 (двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 80 копеек;

Лот №5 – 15 200 (пятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

2.4. Установить сумму задатка в размере 10% от начальной цены продажи:

Лот №1 – 10 368 (десять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 50 копеек;

Лот №2 – 12 085 (двенадцать тысяч восемьдесят пять) рублей 30 копеек;

Лот №3 – 11 788 (одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 20 копеек;

Лот №4 – 25 913 (двадцать пять тысяч девятьсот тринадцать) рублей 60 копеек;

Лот №5 – 30 400 (тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

2.5. Порядок и срок оплаты приватизируемого имущества: единовременно денежными средствами в валюте Российской Федерации в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.6. Обременения при продаже муниципального имущества отсутствуют.

3. Для проведения аукциона создать комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии:

Баскакова Е.Г. - заместитель главы Администрации района по экономическим вопросам, председатель комитета по финансам;

Члены комиссии:

Иванова Е.А. - начальник юридического отдела;

Митькина Ю.П. - ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом;

Степанова П.В. - начальник отдела учета и отчетности;

Филина Т.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом:

4.1. В 10-дневный срок с даты принятия решения обеспечить размещение постановления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru/new).

4.2. Организовать и провести в установленном порядке торги по продаже муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

4.3. Разместить информацию о проведении аукциона и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, согласно статье 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Разместить на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет» (<https://pospelixinskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru>) постановление, информацию о проведении аукциона и информацию об итогах продажи муниципального имущества.

Заместитель главы
Администрации района
по социальным вопросам



С.А. Гаращенко