Приложение 1

к постановлению

Администрации района

от 24.04.2025 № 222

Извещение

по проведению аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме

Администрация Поспелихинского района Алтайского края в соответствии с Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности на 2025 год, утвержденный решением Поспелихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 19.12.2024 № 27, в редакции решения районного Совета народны депутатов от 28.03.2024 № 07, постановлением Администрации района от 22.04.2025 № 216 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края» **28 мая 2025** **года** проведет аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

Лот № 1: Строительные материалы (нежилое здание под разбор (Склад) общей площадью 440,00 кв.м., кадастровый номер 22:35:010103:1734), расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 42, стр. 3.

Нежилое здание под разбор – Склад с кадастровым номером 22:35:010103:1734, год ввода – 1936, общая площадь 440,0 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 42, стр. 3.

Описание конструктивных элементов: фундамент – бетонный ленточный, стены - смешанные, крыша – деревянная неутепленная, кровля – асбестоцемент (волновой шифер), двери – деревянные, оконные блоки - деревянные.

Здание одноэтажное, без подвала. Коммуникации в здании отсутствуют.

Здание находится в неудовлетворительном состоянии.

Начальная цена продажи – 103 685,00 руб., в т.ч. НДС (20%).

Задаток за участие в торгах 10% от начальной цены продажи – 10 368,50 руб.

Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 5 184,25 руб.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях): Извещение №21000025610000000022 (Лот №1).

Лот №2: Строительные материалы (нежилое здание под разбор (Штаб с казармой) общей площадью 718,00 кв.м., кадастровый номер 22:35:010103:1744), расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 42, стр. 9.

Нежилое здание под разбор – штаб с казармой, с кадастровым номером 22:35:010103:1744, год ввода – 1937, общая площадь 718,0 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 42, стр. 9.

Описание конструктивных элементов: здание 3-х этажное, в т.ч. подвал, фундамент – бетонный (фундаментные блоки); наружные и внутренние капитальные стены – кирпич; перекрытия – плиты; кровля мягкая.

Здание одноэтажное, без подвала. Коммуникации в здании отсутствуют.

Здание находится в неудовлетворительном состоянии.

Начальная цена продажи – 120 853,00 руб., в т.ч. НДС (20%).

Задаток за участие в торгах 10% от начальной цены продажи – 12 085,30 руб.

Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 6 042,65 руб.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях): Извещение №21000025610000000011 (Лот №2), Извещение №21000025610000000020 (Лот №1).

Лот №3: Строительные материалы (нежилое здание под разбор (Хранилище СРМ) общей площадью 729,0 кв.м., кадастровый номер 22:35:010103:1757), расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 42, стр. 109;

Нежилое здание под разбор – Хранилище СРМ с кадастровым номером 22:35:010103:1757, год ввода – 1985, общая площадь 729,0 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 42, стр. 109.

Описание конструктивных элементов: стены: каркас - металлические фермы, обшивка – металлический профилированный лист; кровля металлический профиль.

Здание одноэтажное, без подвала. Коммуникации в здании отсутствуют.

Здание находится в неудовлетворительном состоянии.

Начальная цена продажи – 117 882,00 руб., в т.ч. НДС (20%).

Задаток за участие в торгах 10% от начальной цены продажи – 11 788,20 руб.

Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 5 894,10 руб.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях): Извещение №21000025610000000016, (Лот №7), Извещение №21000025610000000019 (Лот №4), Извещение №21000025610000000023 (Лот №3), Извещение №21000025610000000037 (Лот №5), Извещение №21000025610000000040 (Лот №2).

Лот №4: Строительные материалы (нежилое здание под разбор (Штаб) общей площадью 1382,00 кв.м., кадастровый номер 22:35:010103:1747), расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 42, стр. 110;

Нежилое здание под разбор – Штаб с кадастровым номером 22:35:010103:1747, год ввода – 1986, общая площадь 1382,0 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 42, стр. 110.

Описание конструктивных элементов: здание 3-х этажное, в т.ч. подвал, фундамент – бетонный (фундаментные блоки); наружные и внутренние капитальные стены – кирпич; перекрытия – плиты; крыша плоская совмещенная, кровельное покрытие из рулонных материалов «Бикрост».

Здание двухэтажное, с подвалом. Коммуникации в здании отключены.

Здание находится в неудовлетворительном состоянии.

Начальная цена продажи – 259 136,00 руб., в т.ч. НДС (20%).

Задаток за участие в торгах 10% от начальной цены продажи – 25 913,60 руб.

Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 12 956,80 руб.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях): Ранее имущество на торги не выставлялось.

Лот № 5: Нежилое здание – Здание детско-юношеской спортивной школы (кадастровый номер 22:35:010101:2680, общей площадью 283,6 м2) и земельный участок (кадастровый номер 22:35:010201:603, площадью 411 м2), расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский муниципальный район, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, Поспелиха село, Вокзальная улица, 13б.

а) Нежилое здание – Здание детско-юношеской спортивной школы, площадью 283,6 кв.м. (кадастровый номер 22:35:010101:2680), расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский муниципальный район, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, Поспелиха село, Вокзальная улица, 13б.

Описание конструктивных элементов: фундамент – фундаментные блоки; наружные и внутренние капитальные стены – кирпич; перекрытия – железобетонные плиты перекрытия; крыша односкатная, кровельное покрытие шифер.

Коммуникации в здании отключены.

Здание законсервировано, находится в неудовлетворительном состоянии.

б) Нежилое здание расположено на земельном участке площадью 411,0 кв.м (кадастровый номер 22:35:010201:603), по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский муниципальный район, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, Поспелиха село, Вокзальная улица, земельный участок 13б, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для спорта.

вид ограничения (обременения): 1) Реестровый номер границы: 22:35-6.535; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Производственная площадка расположена по адресу: Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Социалистическая, 17. Кадастровый номер земельного участка: 22:35:010302:174.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. 2) Реестровый номер границы: 22:35-6.611; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки обособленного подразделения АО "Алтайская топливная компания" в с. Поспелиха; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Начальная цена продажи – 304 000,00 руб., в т.ч. нежилое здание 234 080,00 руб. (в т.ч. НДС (20%) 39 013,33 руб.), земельный участок 69 920,00 руб. без учета НДС.

Задаток за участие в торгах 10% от начальной цены продажи – 30 400,00 руб.

Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 15 200,00 руб.

Ранее имущество на торги не выставлялось.

Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается местное время (МСК+4).

Проведение аукциона: 28 мая 2025 года в 10 час. 00 мин.

Начальный срок приема заявок: 28 апреля 2025 года, 16 час. 15 мин.

Окончательный срок приема заявок: 23 мая 2025 года, 16 час. 00 мин.

Дата определения участников аукциона: 26 мая 2025 года.

Дата отказа от проведения аукциона: до 21 мая 2025 года.

Организация аукциона

1.Основные термины и определения

Продавец – Администрация Поспелихинского района Алтайского края.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – ООО «РТС-тендер».

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры торгов.

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного аукциона – претендент, признанный в установленном порядке участником аукциона Комиссией по приватизации муниципального имущества.

Электронная подпись (ЭП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, Администрации Поспелихинского района Алтайского края <https://pospelixinskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/privatizatsiya-munitsipalnogo-imuschestva/> .

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством аукциона Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством аукциона (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

3.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации**.**

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

4. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new/, официальном сайте Продавца – Администрации Поспелихинского района Алтайского края <https://pospelixinskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/privatizatsiya-munitsipalnogo-imuschestva/> , на электронной площадке https://[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца otimpsp@mail.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца otimpsp@mail.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

5. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Физические лица, индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Порядок внесения и возврата задатка

1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. 4. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи имущества посредством аукциона допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3. В день определения участников продажи посредством аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

4. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, на официальном сайте Администрации Поспелихинского района Алтайского края <https://pospelixinskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/privatizatsiya-munitsipalnogo-imuschestva/>, и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

8. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

8. Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. . В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

9. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Оплата приобретенного на аукционе муниципального имущества производится победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона единовременно в течении 10 дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

3. Задаток, внесенный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после оплаты имущества.

Сделки купли-продажи муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в процессе приватизации облагаются НДС.

С формой заявки, условиями договора купли-продажи, условиями договора о задатке, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца сведениями о муниципальном имуществе покупатели могут ознакомиться по адресу: Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 7, каб. №13 тел. 8(38556)22-5-61.

Информация о продаже имущества на аукционе размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru/new/, на официальном сайте Администрации Поспелихинского района Алтайского края <https://pospelixinskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/privatizatsiya-munitsipalnogo-imuschestva/>, сайте организатора торгов https://[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .