ПОСПЕЛИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

с. Поспелиха

О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2016 №19

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», протестом прокурора от 29.01.2025, Уставом муниципального образования муниципальный район Поспелихинский район Алтайского края, в целях приведения в соответствие с законодательством, районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2016 №19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского районного Алтайского края» согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель районного Совета

народных депутатов Т.В. Шарафеева

Глава района И.А. Башмаков

Подготовил:

Главный специалист отдела

по строительству и архитектуре

Администрации района В.П. Петраш

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации

района по оперативным вопросам

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г О.В. Фетисов

Начальник юридического отдела

Администрации района

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г Е.А. Иванова

Управляющая делами

Администрации района

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г Т.Н. Гилева

Послано: в дело, отдел по строительству и архитектуре – 2 (А4), отдел по управлению муниципальным имуществом – 1 (А4).

Приложение

к решению

районного Совета

народных депутатов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Изменения в правила землепользования и застройки территории муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края

1. Пункт 2 статьи 4 читать в следующей редакции

«2.Основанием для рассмотрения главой района вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие Правил утвержденному Генеральному плану поселения, Схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в Генеральный план или Схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со [статьей 70](#P5426) Градостроительного Кодекса договора о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

2. Пункт 3 статьи 4 Правил дополнить подпунктами 6,7,8 следующего содержания:

6) органами местного самоуправления Поспелихинского Центрального сельсовета в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

8) Правительством Алтайского края, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Алтайского края, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

Пояснительная записка к решению Поспелихинсого районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2016 №19»

Поступил протест от прокурора района от 29.01.2025 в связи с проверкой муниципальных правовых актов на предмет их соответствия изменениям действующего законодательства, по результату проверки было установлено, что решение РСНД от 28.04.2016 №19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края», не соответствует действующему законодательству по следующим основаниям.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 190-ФЗ «О порядке внесения изменений в правила землепользования и застройки» в статью 33 Градостроительного кодекса РФ внесены изменения, поэтому в соответствии со 131 Федеральным законом, Уставом муниципального образования Поспелихинский район данные изменения необходимо внести в муниципальные правовые акты.

В соответствии с вышеизложенным Правила землепользования и застройки Центрального сельсовета актуализируются путем внесения изменений в пункты 2 и 3 статьи 4 «Порядок внесения изменений в настоящие Правила».

Главный специалист отдела

по строительству и архитектуре

Администрации района В.П. Петраш