

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

02.06.2016

с. Поспелуха

№ 17

Председателем выступил – Поломошнов Н.И. – глава района, депутат районного Совета народных депутатов по избирательному округу № 2.

Присутствуют: Дудник Е.В. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, Филиппа Т.В. – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации района, председатель сельского Совета депутатов, глава сельсовета, депутаты сельского Совета депутатов, жители сельсовета. Всего 84 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

1. СЛУШАЛИ: Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

Докладчик: Жилин Д.В. – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации района.

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании территории Клепечихинского сельсовета, установлении градостроительных регламентов – ограниченный использования территории.

2. Правила регламентируют следуюшую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- предоставляющие разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставляющие разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- организация разработки и согласования, утверждение проектной документации;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
- организация подготовки документации по планировке территории;
- внесение изменений в настоящие Правила.

Настоящие Правила содержат:

- общую часть (порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений);
- карты градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

Примечаний: стилист и сфера действия настоящих правил

1. Правила разработаны на основе Генерального плана муниципального образования Клепечихинский сельсовет.

2. Правила действуют на всей территории в границах муниципального образования.

В случае внесения изменений в Генеральный план муниципального образования соответствующие изменения должны быть внесены в Правила.

3. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана муниципального образования, Правила и не должна им противоречить.

Полномочия Администрации Поспелихинского района (всехи местного самоуправления) в области землепользования и застройки

1. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются Уставом муниципального образования в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

К полномочиям органов местного самоуправления Поспелихинского района в области землепользования и застройки в соответствии с Уставом относятся:

- 1) решение о подготовке Генерального плана поселения и внесения изменений в него;
- 2) решение о подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Клепечихинский сельсовет и внесение изменений в них;
- 3) утверждение подготовленной на основании Генерального плана муниципального образования документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) назначение публичных слушаний по проекту Генерального плана Клепечихинского сельсовета и проекту внесения в него изменений, по проекту Правил землепользования и застройки Клепечихинского сельсовета и проекту внесения в них изменений, по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий;
- 5) разработка и реализация местных программ использования и охраны земель;
- 6) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, расположенных на территории сельсовета (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
- 7) иные полномочия, определенные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Алтайского края, Уставом муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края.

Полномочия председателей местного органа местного самоуправления в области землепользования и застройки

К полномочиям Поспелихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края (далее – Совета депутатов) относятся:

- 1) утверждение генерального плана поселения и внесения изменений в него;
- 2) утверждение правил землепользования и застройки и внесение изменений в них;
- 3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения;
- 4) принятие местных программ использования и охраны земель;
- 5) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;
- 6) утверждение в соответствии с Генеральным планом поселения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- 7) установление права ограниченного пользования чужими земельными участком (публично-го сервитута) для обеспечения интересов местного самоуправления или населения, без изъятия земельных участков;
- 8) установление предельных (максимального и минимального) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственности из находящихся в собственности поселения земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;
- 9) иные полномочия, определенные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Алтайского края, Уставом муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края.

Порядок назначения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, за исключением органов государственной власти, органа местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид принимаются в соответствии с федеральными законами.

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

4. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представлять в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подготавливается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения для дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации района.

10. На основании рекомендаций Комиссии глава администрации района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

11. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительных регламентов минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении указанного разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном градостроительным законодательством, уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации района.

6. Глава администрации района в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о пре-

доставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Выдача разрешения на строительство

1. Разрешения на строительство выдаются в соответствии с требованиями, установленными статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 44 закона Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края».

2. На земельных участках, расположенных на территории Клепечихинского сельсовета, разрешение на строительство выдается администрацией района, за исключением случаев размещения объектов:

– федерального и регионального значения, при размещении которых в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд;

– на земельных участках, занятых линейными объектами федерального и регионального значения;

– на земельных участках объектов культурного наследия федерального и регионального значения;

– на земельных участках, на которых не устанавливается градостроительный регламент, согласно перечню, п. 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке стропенной и сооруженной вспомогательного назначения;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

6) капитального ремонта объектов капитального строительства;

7) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

4. Форма разрешения на строительство устанавливается Правительством Российской Федерации.

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется органом, выдавшим разрешение на строительство в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесенных изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается Правительством Российской Федерации.

Карты зонирования зонирования

1. Карты градостроительного зонирования муниципального образования являются составной графической частью настоящих Правил. На Картах отображены границы территориальных зон и их кодовые обозначения, определяющие вид территориальной зоны, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

2. Границы территориальных зон установлены с учетом:

– возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

– функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Клепечихинского сельсовета. Схемой территориального планирования муниципального образования Клепечихинский район;

– сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

– планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

– предотвращение возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Виды территориальных зон, обозначенных на Картах зонирования зонирования

Виды и состав территориальных зон установлены в соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса РФ и функциональным зонированием Генерального плана муниципального образования Клепечихинский сельсовет.

На Картах градостроительного зонирования муниципального образования Клепечихинский сельсовет устанавливаются следующие виды территориальных зон:

Условные обозначения	Наименование территориальных зон
Ж1	ЖИЛАЯ ЗОНА Застройки индивидуальных жилых домов
О1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА Делового, общественного и коммерческого назначения
П1	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА Производственная зона
И	ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Инженерной инфраструктуры
Т	ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Транспортной инфраструктуры
ТОП	Улично-дорожной сети ЗОНА ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
С1	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСТОЛЬЗОВАНИЯ Улично-дорожной сети
С2	Сельскохозяйственных угодий Занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Р	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ Зона рекреационного назначения
СП(1)	СВЯЗАННАЯ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СП(2)	Складирования и захоронения отходов

Зоны с особыми условиями использования территории Клепечихинского сельсовета

1. На карте градостроительного зонирования настоящих Правил отображаются границы следующих зон с особыми условиями использования территории:

1) санитарно-защитных зон объектов производственной инфраструктуры;

2) санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры;

3) санитарно-защитных зон объектов специального назначения;

4) водоохранных зон водных объектов;

5) территории объектов культурного наследия.

2. Конкретный состав и содержание ограничений на использование территории устанавливается законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, районами и нормативно-правовыми актами местного самоуправления, нормативными, инструкциями и правилами соответствующих министерств и ведомств, в зависимости от функций

нального назначения территориальной зоны и параметров градостроительных объектов.

Зоны действия опасных природных или техногенных процессов

1. Зона действия опасных природных и техногенных объектов отображается в соответствии с решениями Генерального плана Клепечинского сельсовета. Использование потенциально опасных территорий осуществляется после обеспечения условий безопасности.

2. Зоны воздействия вероятных чрезвычайных ситуаций определяются отдельными проектом для каждого потенциально опасного объекта в соответствии с действующими федеральными законами, строительными нормами и правилами, методическими рекомендациями.

Зоны действия публичных сервитутов

1. Публичные сервитуты – ограничения прав использования устанавливаются постановлением главы администрации района применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам, в целях обеспечения общественных нужд (прохода, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммунаций инженерно-технического обеспечения: линии электропередачи, водо- и газопроводов, канализации, охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд), которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте межевания территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка. Границы зон действия публичных сервитутов также указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Публичные сервитуты сохраняются в случае перехода прав на земельный участок, обремененного сервитутом, к другому лицу.

4. Публичный сервитут может быть отменен в случае прекращения муниципальных (общественных) нужд, для которых он был установлен.

5. Публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаются:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые лишь в качестве дополнительных к основным видам использования и только совместно с ними;

3) условно разрешенные виды использования.

3. Виды использования земельного участка, не предусмотренные в градостроительном регламенте, являются запрещенными.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований, государственных и муниципальных учреждений, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действует градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаются:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и линейные размеры, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц, проездов и предельной глубины участков.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальный процент озеленения;

6) иные показатели.

7. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются размеры и параметры, их сочетания. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально к каждой территориальной зоне.

8. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции допускается при условии соблюдения градостроительных ограничений, установленных законодательством.

9. Требования градостроительных регламентов обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений на территории муниципального образования.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЗОНА ЖИЛАЯ - ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬИМИ ДОМАМИ (Ж1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского областного УФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, яблонных, ошопных, бабчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер – 1000 кв.м; - максимальный размер – 5000 кв.м. Минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 1000 кв.м, и не более 5000 кв.м. Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), разведение декоративных и плодовых деревьев, ошопных и яблонных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во вспомогательных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	Минимальный отступ от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

<p>Блокированная жилая застройка (код 2.3)*</p>	<p>в помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>размещения зданий, строений, сооружений – 3м. В условиях строительства в существующей узловой застройке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возможно размещение строящихся жилых домов в границе участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы; - возможно размещение строящихся домов в соответствии с линейной регулировкой сложившейся существующей застройки, в соответствии со сложившимися традициями. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.</p> <p>Минимальная ширина въезда отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м.</p> <p>Минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка для жилых домов – 3 м; до границы соседнего участка минимальные расстояния: от дома – 3 м;</p>
<p>Для ведения личного хозяйства (код 2.2)*</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>размещения для содержания домашних животных – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м; от ствалов высокорослых деревьев – 4 м; от ствалов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарников – 1 м; от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;</p> <p>минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;</p> <p>размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 10 м;</p> <p>размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м.</p>

<p>Величине огороженности (код 13.1)*</p>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p>	<p>При централизованной системе канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м;</p> <p>канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м;</p> <p>допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома с учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению; обеспечение расстояний от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с требованиями – от 6 до 15м в зависимости от степени огнестойкости зданий (в соответствии со ст. 75 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ);</p> <p>обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстоянии не менее 5 м;</p> <p>минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 20 м.</p> <p>Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный размер – 200 кв.м; - максимальный размер – 2000 кв.м. <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.</p>
---	---	---

	<p>* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Поселкинского района, является разрешенным видом использования в данной территории.</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м.</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-присоединенных помещениях многоквартирного дома, если общедомовая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади поме-</p>	<p>Минимальные размеры земельных участков и предельные параметры разреженного строительства, предусмотренные в границах земельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 65.</p>

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</p>	<p>ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)</p> <p>ценный дома</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</p> <p>Нормативные показатели плотности застройки территории плотность застройки территории определяется в соответствии с Приложением «В» Постановления Администрации Алтайского края от 09 апреля 2015г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».</p>
<p>Обслуживание жилой застройки (код 2.7)*</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9* если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установки санитарной зоны</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
<p>Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)*</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 18 кв.м., максимальные – 2000 кв.м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строения, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не устанавливаются.</p>
<p>Религиозное использование (код 3.7)*</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для поклонения ил. паломников и послушников в связи с осуществлением или религиозной службы, а также для осуществления благоу-</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского областного Рф от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
	творительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	участка – 60.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>Пределные размеры земельных участков:</p> <p>ка.м.: минимальный размер – 400 кв.м.; максимальный размер – 5000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Пределное количество надземных этажей -3.</p>
Магазины (код 4.4)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговли площадей которых составляет до 5000 кв. м	<p>Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные -5000 кв.м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Пределное количество надземных этажей – 3.</p>
Бытовое обслуживание (код 3.3)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (массовые мелкого ремонта, ателье, банни, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные -5000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Пределное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент за-</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского областного Рф от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Общественное питание (код 4.6)*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>строитки в границах земельного участка – 65.</p> <p>Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Пределное количество надземных этажей – 3.</p>
	<p>*-, код в соответствии с Приказом Минского областного Рф от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»</p> <p>Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Поселихинского района, является разрешенным видом использования в данной территории.</p>	

2.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВИТЕЛЬНЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На территориях, подверженных затоплению строительством капитальных зданий, строек, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского областного Рф от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
--	--	--

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Спорт (код 5.1)*	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (бетонные дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальный размер земельного участка 400 кв.м., максимальный – 100000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях обеспечения места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальная высота зданий, стресний, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.
Образование и просвещение (3.5)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	Минимальные размеры земельных участков определяются в зависимости от вместимости объекта в соответствии с СП 42.13330.2011, при этом минимальный размер земельного участка – 400 кв.м., максимальный – 100000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях обеспечения места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент за-

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Культурное развитие (3.6)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, устройство площадок для празднеств и гуляний. размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Минимальный размер земельного участка 400 кв.м., максимальный – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях обеспечения места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.
Обеспечение научной деятельности (код 3.9)*	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и опытных производственных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, протестные институты, научные центры, опытно-конструкторские цен-	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях обеспечения места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество над-

ВИДЫ РАЗРЕШЕНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэко-номразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классифи-катора видов разрешенного исполь-зования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Ветеринарные обслужи-вание (код 3.10)*	Размещение объектов капиталь-ного строительства, предназначен-ных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельско-хозяйственными, под надзором че-ловека. Содержание данного вида разрешенного использования вклю-чает в себя содержание видов раз-решенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2*	Максимальный процент за-стройки в границах земельного участка – 60. Минимальные размеры зе-мельного участка – 400 кв.м, максимальные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях оп-ределения места доступного размещения объекта – 5 м, ми-нимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределное количество над-земных этажей – 3. Максимальный процент за-стройки в границах земельного участка – 60.
Деловое управление (код 4.1)*	Размещение объектов капиталь-ного строительства с целью: раз-мещения объектов управленческой деятельности, не связанной с госу-дарственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совер-шения сделок, не требующих пере-дачи товара в момент их соверше-ния между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страхо-вой деятельности)	Минимальные размеры зе-мельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв. м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях оп-ределения места доступного размещения объекта – 5 м, ми-нимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределное количество над-земных этажей – 3. Максимальный процент за-стройки в границах земельного участка – 60.
Рынки (код 4.3)*	Размещение объектов капиталь-ного строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянного или временной торго-вой (ярмарка, рынок, базар), с уче-том того, что каждое из торговых мест не располагает торговой пло-щадью более 200 кв. м; размещение паражей и (или) стоек для автомобилей сотру-дников и посетителей рынка	Параметры застройки опре-деляются согласно постановле-нию Администрации Автономно-го края от 08.05.2007 №195 «Об основных требованиях к торго-вым местам и размерах площади рынков на территории Авто-номного края». Минимальные размеры зе-мельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от

ВИДЫ РАЗРЕШЕНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэко-номразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классифи-катора видов разрешенного исполь-зования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Магазины (код 4.4)*	Размещение объектов капиталь-ного строительства, предназначен-ных для продажи товаров, торговли площадью которых составляет до 5000 кв. м	красной линии улиц в целях оп-ределения места доступного размещения объекта – 5 м, ми-нимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределное количество над-земных этажей – 3. Максимальный процент за-стройки земельного участка – 60. Минимальные размеры зе-мельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Максимальный процент за-стройки в границах земельного участка – 60.
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)*	Размещение объектов капиталь-ного строительства, предназначен-ных для размещения организаций, оказывающих банковские и страхо-вые	Минимальные размеры зе-мельного участка – 300 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях оп-ределения места доступного размещения объекта – 5 м, ми-нимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределное количество над-земных этажей – 3. Максимальный процент за-стройки в границах земельного участка – 60.
Общественное питание (код 4.6)*	Размещение объектов капиталь-ного строительства в целях устрой-ства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, заку-почные, бары)	Минимальные размеры зе-мельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Максимальный процент за-стройки в границах земельного участка – 60. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях оп-ределения места доступного

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Гостиничное обслуживание (код 4.7)*	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальные размеры земельных участков определяются в зависимости от вместимости объекта в соответствии с СП 42.13330.2011, при этом минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м, максимальные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях опреледеления места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Развлечения (код 4.8)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, кинопромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях опреледеления места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служ-	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 400 кв.м.; максимальный размер – 5000 кв.м

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)*	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 400 кв.м.; максимальный размер – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях опреледеления места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 3.
Религиозное использование (код 3.7)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 400 кв.м.; максимальный размер – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях опреледеления места доступного размещения объекта – 5 м, ми-

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
-	<p>послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>	<p>нижний отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Пределное количество надземных этажей -3.</p>

* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Нестационарные торговые объекты, устанавливаемые в соответствии с утвержденной организационной схемой размещения нестационарных торговых объектов, являющихся разрешенным видом использования.

Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Поспелихинского района, являющейся разрешенным видом использования в данной территории

1.1. ОТГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

2. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

3. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

4. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

На территориях, подверженных затоплению строительством капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия под запретом. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со СНиП 2.01.15-90. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Обслуживание авто-	Размещение постоянных или	Минимальный размер эс-

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
транспорта (код 4.9)*	<p>временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоквартирных, не указанных в коде 2.7.1*</p>	<p>мелкого участка -100 кв.м., максимальный -5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей -3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.</p>
Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	<p>Размещение многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом площадь земельного участка не менее 1000 кв.м., максимальная -5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки земельного участка – 65. Нормативные показатели плотности застройки территории плотной зоны определяются в соответствии с Приложением «В» Постановления Администрации Алтайского края от 09 апреля 2015г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».</p>

* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Поспелихинского района, являющейся разрешенным видом использования в данной территории

2.1 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС. УСТАНОВЛЕННЫЕ ВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На территориях, подлежащих затоплению строительством капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНИП 2.01.15-90. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

3. ВОСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и авариийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 1 кв.м.; максимальный размер – 10000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений, процент максимальной застройки не устанавливаются.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	В соответствии со ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов на территории общего пользования не распространяется.

* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.1 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС. УСТАНОВЛЕННЫЕ ВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На территориях, подлежащих затоплению строительством капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии

со «СНИП 2.01.15-90. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Строительная промышленность (код 6.6)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, шлакоблоков, цемента, крепежных материалов) и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 400 кв.м.; максимальный размер – 100000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. В случае нахождения на соседнем земельном участке зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности.
Связь (код 6.8)*	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1*(коммунальное обслуживание)	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 25 кв.м.; максимальный размер – 20000кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений, процент максимальной застройки не устанавливаются.

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</p>	<p>ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского комитета РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</p>
<p>Склады (код 6.9)*</p>	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз. промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>Пределные размеры земельных участков: минимальный размер – 400 кв.м.; максимальный размер – 100000кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. В случае нахождения на седнем земельном участке здания, строения, сооруженный минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Пределное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.</p>
<p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)*</p>	<p>Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и побочной переработки сельскохозяйственной продукции</p>	<p>Пределные размеры земельных участков: минимальный размер – 400 кв.м.; максимальный размер – 100000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. В случае нахождения на седнем земельном участке здания, строения, сооруженный минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Максимальный процент за-</p>

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</p>	<p>ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского комитета РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</p>
<p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)*</p>	<p>Размещение машинно-тракторных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	<p>стройки в границах земельного участка – 70. Пределное количество надземных этажей – 3. Пределные размеры земельных участков: минимальный размер – 400 кв.м.; максимальный размер – 100000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. В случае нахождения на седнем земельном участке здания, строения, сооруженный минимальный отступ от границы земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70. Пределное количество надземных этажей – 3.</p>
<p>Коммунальные услуги-ваине (код 3.1)*</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений).</p>	<p>Пределные размеры земельных участков: минимальный размер – 1 кв.м.; максимальный размер – 10000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения места доступного размещения здания, строения, сооружений – 1 м. Максимальная высота здания, строения, сооруженный, максимальный процент застройки не устанавливаются.</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
	предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Размещение рекламных конструкций в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций Поеселихинского района, является разрешенным видом использования в данной территории зоны

1.1 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Размещение объектов производственных зон допускается только в соответствии с классом опасности с соблюдением нормативных санитарно-защитных зон.

2. Участки санитарно-защитных зон предприятия не включаются в состав территории предприятия и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. В санитарно-защитной зоне промышленной, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

3. На территориях производственных и коммунально-складских зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, меллуэкт и т.д.) предназначенные для обслуживания предприятия, расположенных в пределах производственной зоны.

На территориях, подержанных заповедно строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНИП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Энергетика (код 6.7)*	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зоолоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 400 кв.м.; максимальный размер – 100000кв.м.
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС

	с кодом 3.1*	Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. Максимальная высота здания, строения, сооружения, максимальный процент застройки не устанавливаются.
--	--------------	---

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	В соответствии со ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов на территории общего пользования не распространяется.

*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

3.1 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На территориях, подержанных заповедно строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНИП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») частьности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставляемая услуга связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений), насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонов, станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Связь (код 6.8)*	Размещение объектов связи, радиорешения, телевидения, включая воздушные радиорешения, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфракрасную спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено сдержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1* (коммунальное обслуживание)	Максимальный размер – 100000 кв. м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест для размещения зданий, пристройки, сооружений – 1 м. Максимальная высота зданий, сооружений, процент застройки не устанавливаются.

* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Поселкинского района, является разрешенным видом использования в данной территории в зоне

1.1 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Рекламы используются территории и требования к ней определяются в соответствии с Градостроительной документацией, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СанП 2.04.08-87 "Газоснабжение" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

2. Размещение инженерно-технических объектов, предназначенных для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких

кварталов (других элементов планировочной структуры), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяется документацией по планировке территории.

2. Инженерные коммуникации (линии электропередач, линии связи, трубопроводы и другие подобные сооружения) на территории муниципального образования должны размещаться в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами, за исключением случаев, если отсутствует техническая возможность такого размещения.

На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, пристройки, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СанП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») пользование земельных участков)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	В соответствии со ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов на территории общего пользования не распространяется.
--	--	---	--	---

Защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СанП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

3.1 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, пристройки, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СанП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») категория видов разрешенного использования земельных участков)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Обслуживание авто-транспорт (код 4.9)*	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими		Минимальный размер земельного участка -500 кв. м.,

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)*	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магистральной сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных; мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Максимальный размер земельного участка - 300 кв. м., максимальный - 5000 кв. м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях организации места доступного размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
Автомобильный транспорт (код 7.2)*	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечения работы транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения пассажиров в различных видах общественного транспорта; размещение объектов, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта	Максимальный размер земельного участка - 500 кв. м., максимальный - 25000 кв. м. Минимальные отступы от боковых границ земельного участка, предельное количество надземных этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».	Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Поселения городского района, является разрешенным видом использования в данной территории.	Максимальный размер земельного участка - 10000 кв. м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях организации места доступного размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонов, станций, канализаций,	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер - 1 кв. м.; максимальный размер - 10000 кв. м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест доступного размещения зданий, сооружений - 1 м; высота зданий, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.

Территории магистральных улиц и проездов в границах красных линий предназначены для строительства транспортных и инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения. Внутриквартальные проезды определяются в составе проекта планировки или межевания (жилого образования, микрорайона, квартала).

Расчетные параметры улиц и проездов, сооружений автомобильного транспорта следует принимать в соответствии с Нормами градостроительного проектирования Алтайского края и территориальными планами поселения.

1.1 ОТГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС. УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На территориях, подверженных затоплению строительно-капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минска-номера от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») пользование земельных участков)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Пределные размеры земельных участков: минимальный размер – 500 кв.м.; максимальный размер – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Пределное количество надземных этажей -3.

* - код в соответствии с Приказом Минска-номера от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.1 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

ЗОНА ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ - УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ТОП)

1. Зоны улично-дорожной сети относятся к территориям общего пользования (ТОП). В соответствии со п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов на данную территорию не распространяется.

2. Территории магистральных улиц и проездов в границах красных линий предназначены для строительства транспортных и инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения.

3. Расчетные параметры улиц и проездов, сооружений автомобильного транспорта следует принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и Генеральным планом поселения.

4. Внутриквартальные проезды определяются в составе проекта планировки или межевания (жилого образования, микрорайона, квартала).

5. Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Поспелихинского района, является разрешенным видом использования в данной территории.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минска-номера от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») пользование земельных участков)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Садоводство (код 1.5)*	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и яблонных культур, винограда и иных многолетних культур	Пределный минимальный размер земельного участка - 400 кв.м, пределный максимальный размер земельного участка – 10000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 1 м. Пределное количество надземных этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются
Овощеводство (код 1.3)*	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Пределный минимальный размер земельного участка - 400 кв.м, пределный максимальный размер земельного участка – 10000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 1 м. Пределное количество надземных этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются
Пчеловодство (код 1.12)*	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;	Пределный минимальный размер земельного участка - 400 кв.м, пределный максимальный размер земельного участка – 10000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэко-номразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)*	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. размещение коллекций генетических ресурсов растений	Предельный минимальный размер земельного участка - 400 кв.м, предельный максимальный размер земельного участка - 100000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.

* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории

2. УСЛОВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Склады (код 6.9)*	Размещение имеющихся назначения по времени хранения, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, портуальные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольтные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер - 400 кв.м; максимальный размер - 100000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. В случае нахождения на соседнем земельном участке зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границ земельного участка определяется

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)*	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, переработки и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70. Предельный минимальный размер земельного участка - 400 кв.м, предельный максимальный размер земельного участка - 100000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. В случае нахождения на соседнем земельном участке зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки не устанавливаются.
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)*	Размещение машинно-тракторных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, волоконорных багров, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Предельный минимальный размер земельного участка - 400 кв.м, предельный максимальный размер земельного участка - 100000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 м. В случае нахождения на соседнем земельном участке зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Предельное количество надземных этажей - 3.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
*	код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	Максимальный процент застройки не устанавливается.

2.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений), насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линии связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и автотранспортной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 1 кв. м.; максимальный размер – 10000 кв. м.; Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м; Максимальная высота строения, сооружения, процент застройки не устанавливаются.

* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

3.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории

ЗОНА ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)*	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Предельный минимальный размер земельного участка - 400 кв. м, предельный максимальный размер земельного участка – 200000 кв. м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. В случае нахождения на соседнем земельном участке здания, строения, сооружения минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки не устанавливается.
Обеспечение сельскохозяйственной производственной (код 1.18)*	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, автотранспорта, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Предельный минимальный размер земельного участка - 400 кв. м, предельный максимальный размер земельного участка – 200000 кв. м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. В случае нахождения на соседнем земельном участке здания, строения, сооружения минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки не устанавливается.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Скотноводство (код 1.8)*	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей), сенюшение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зиваний, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельный минимальный размер земельного участка - 400 кв.м, предельный максимальный размер земельного участка – 200000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях опреледеления места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. В случае нахождения на соседнем земельном участке здания, строения, сооружений минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Предельное количество надземных этажей -2. Максимальный процент застройки не устанавливается.
Зерноводство (1.9)*	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производство ботки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельный минимальный размер земельного участка - 400 кв.м, предельный максимальный размер земельного участка – 200000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях опреледеления места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. В случае нахождения на соседнем земельном участке здания, строения, сооружений минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Предельное количество надземных этажей -2. Максимальный процент застройки не устанавливается. Предельный минимальный размер земельного участка - 400
Птицеводство (1.10)*	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением	Предельный минимальный размер земельного участка - 400

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
*	код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».	В случае нахождения на соседнем земельном участке здания, строения, сооружений минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Предельное количество надземных этажей -2. Максимальный процент застройки не устанавливается.

1.1. ОТГРНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Склады (код 6.9)*	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз. промышленные базы, склады, потруочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 400 кв.м.; максимальный размер – 100000кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях опреледеления места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минкомразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
	хранения и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и производственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Границ земельного участка – 3 м. В случае нахождения на соседнем земельном участке здания, строения, сооружений минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Пределное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.

* - код в соответствии с Приказом Минкомразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минкомразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и бортики объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонов, станций, канализаций, стенок, таржей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных	Пределные размеры земельных участков: минимальный размер – 1 кв.м., максимальный размер – 10000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест для строительства сооружений – 1 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минкомразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
	для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им им коммунальных услуг)	

* - код в соответствии с Приказом Минкомразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минкомразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Спорт (код 5.1)*	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (бетонные дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальный размер земельного участка 400 кв.м., максимальный – 10000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.
Природно-познавательный туризм (код 5.2)*	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде. необходимых для осуществления природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Минимальный размер земельного участка 400 кв.м., максимальный – 10000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Пределное количество надземных этажей – 3.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Развешенция (код 4.8)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, иглопромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений; заезд игровых автоматов, иглопромов для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Историко-культурная деятельность (код 9.3)*	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, промыслов и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, выявленная историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв.м., максимальные – 10000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строения, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не устанавливаются.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	В соответствии со ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов на территории общего пользования не распространяется.

* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Поселнинского района, является разрешенным видом использования в данной территории.

1.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНИП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».	2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.	3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ - СВЯЗАННАЯ ЗАХОРОНЕНИЯМИ (Сп1(1))		
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений	Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с федеральным законом от 12.01.1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
Ритуальная деятельность (код 12.1)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного нахождения души духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением или религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный размер земельного участка 500 кв.м., максимальный – 10000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Религиозное использование (код 3.7)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного нахождения души духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением или религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с федеральным законом от 12.01.1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского-номера Рф от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
* - код в соответствии с Приказом Минского-номера Рф от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, заявляемой кадастровыми, определяется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О потреблении и похоронном деле».		
На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил.		
1.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».		
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.		
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ нет		
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ - СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (Сп1(2))		
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского-номера Рф от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Специальная деятельность (код 12.2)*	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, металлургических отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоро-сортировочных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора отходов для их вторичной переработки)	На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил. Минимальный размер земельного участка 500 кв.м., максимальный – 8000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальная высота зданий, строений, сооружений, макси-

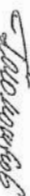
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского-номера Рф от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
* - код в соответствии с Приказом Минского-номера Рф от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил.		
1.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».		
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.		
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет		
<i>Действие настоящих правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям</i>		
1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.		
2. Принятые до вступления в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки, применяющиеся в части, не противоречащей настоящим Правилам.		
3. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на их территории, разрешения на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт которых выданы до вступления Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт не истек.		
<i>Действие настоящих правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям</i>		
На основании утвержденных Правил администрация района вправе принимать решения о: <ul style="list-style-type: none"> - подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Клепечинского сельсовета с учетом и в развитие настоящих Правил; - приведении в соответствие с настоящими Правилами утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов; - подготовке новой документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, перечня видов разрешенного использования, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам. 		
ВЫСТУПИЛИ:		
Поломошнов Н.И. – глава района, депутат районного Совета народных депутатов по избирательному округу № 2.		
Информация о проведении публичных слушаний была своевременно доведена до сведения граждан через СМИ. О месте, времени и дате проведения оповещены общественные организации, руководители предпринятых, организаций. Предложений не поступило. Поэтому предлагаю донести		

вопрос вынести на рассмотрение, депутатов районного Совета народных депутатов без изменений и дополнений.

РЕШИЛИ:

1. По предложению проекта Правил землепользования и застройки МО Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края замечаний нет.
2. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки МО Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края считать состоявшимися.
3. Одобрить проект Правил землепользования и застройки МО Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки МО Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края одобрить в установленном порядке и разместить на сайте Администрации сельсовета.
5. Вынести проект решения районного Совета народных депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края» на сессию районного Совета народных депутатов.

Председательствующий



Н.И. Поломошнов

Протокол вел



Т.В. Филина

