

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИХИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний

07.06.2016

с. Поспелиха

№ 20

Председательствующий – Поломошнов Н.И. – глава района, депутат районного Совета народных депутатов по избирательному округу № 2.

Присутствуют: Дудник Е.В. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, Филина Т.В. – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации района, Черный В.А. – начальник отдела по ЖКХ и транспорту Администрации района, глава сельсовета, депутаты сельского Совета депутатов, жители сельсовета. Всего 56 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

1. СЛУШАЛИ: Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

Докаладчик: Жилин Д.В. – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации района

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании территории Поспелихинского сельсовета, установлении градостроительных регламентов – ограничительных показателей территории.

2. Правила регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

– предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

– предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

– организация разработки и согласования, утверждение проектной документации;

– выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

– организация подготовки документации по планировке территории;

– внесение изменений в настоящие Правила.

Настоящие Правила содержат:

– общую часть (порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений);

– карты градостроительного зонирования;

– градостроительные регламенты.

Правовой статус и сфера действия настоящих правил

1. Правила разработаны на основе Генерального плана муниципального образования Поспелихинский сельсовет.

2. Правила действуют на всей территории в границах муниципального образования Поспелихинский сельсовет.

3. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана муниципального образования, Правил и не должна им противоречить.

Полномочия Администрации Поспелихинского района (органа местного самоуправления) в области землепользования и застройки

1. Полномочия органа местного самоуправления муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются Уставом муниципального образования в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

К полномочиям органа местного самоуправления Поспелихинского района в области землепользования и застройки в соответствии с Уставом относятся:

1) решение о подготовке Генерального плана поселения и внесение изменений в него;

2) решение о подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Поспелихинский сельсовет и внесение изменений в них;

3) утверждение подготовленного на основании Генерального плана муниципального образования документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) назначение публичных слушаний по проекту Генерального плана Поспелихинского сельсовета и проекту внесения в него изменений, по проекту Правил землепользования и застройки Поспелихинского сельсовета и проекту внесения в них изменений, по проектам планировки территории и проектам межевания территории;

5) разработка и реализация местных программ использования и охраны земель;

6) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, расположенных на территории сельсовета (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

7) иные полномочия, определенные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Алтайского края, Уставом муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края.

Полномочия представительного органа поселения муниципального образования в области землепользования и застройки

К полномочиям Поспелихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края (далее – Совета депутатов) относятся:

1) утверждение генерального плана поселения и внесение изменений в него;

2) утверждение правил землепользования и застройки и внесение изменений в них;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

4) принятие местных программ использования и охраны земель;

5) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

6) утверждение в соответствии с генеральным планом поселения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

7) установление права отграниченного пользования чужими земельными участками (публично-го сервитута) для обеспечения интересов местного самоуправления или населения, без изъятия земельных участков;

8) установление предельных (максимального и минимального) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственности из находящихся в собственности поселения земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

9) иные полномочия, определенные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Алтайского края, Уставом муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края.

Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, за исключением органов государственной власти, органа местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид принимаются в соответствии с федеральными законами.

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) подает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подается на рассмотрение на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

4. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. Участники публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представлять в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подается опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации района.

10. На основании рекомендаций Комиссии глава администрации района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

11. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительных регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении указанного разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подается опубликовано на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном градостроительным законодательством, уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации района.

6. Глава администрации района в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о пре-

доставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

#### Выдача разрешения на строительство

1. Разрешения на строительство выдаются в соответствии с требованиями, установленными ми статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 44 закона Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края».

2. На земельных участках, расположенных на территории Поспелихинского сельсовета, разрешение на строительство выдается администрацией района, за исключением случаев размещения объектов:

– федерального и регионального значения, при размещении которых в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд.

– на земельных участках, занятых линейными объектами федерального и регионального значения;

– на земельных участках объектов культурного наследия федерального и регионального значения;

– на земельных участках, на которых не устанавливается градостроительный регламент, согласно перечню, п. 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ.

#### 3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (кiosков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке стросений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объекта капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

5) строительства, реконструкции буровых скважин, предусматриваемых подготовительными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованиями участками недр;

#### 6) капитального ремонта объектов капитального строительства;

7) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности подучение разрешения на строительство не требуется.

4. Форма разрешения на строительство устанавливается Правительством Российской Федерации.

#### Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется органом, выдавшим разрешение на строительство в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственной учет построенного объекта капитального строительства, внесенная изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается Правительством Российской Федерации.

#### Карты градостроительного зонирования

1. Карты градостроительного зонирования муниципального образования являются составной графической частью настоящих Правил. На Картах отображены границы территориальных зон и их кодовые обозначения, определяющие вид территориальной зоны, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

#### 2. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

– возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

– функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Поспелихинского сельсовета, Схемой территориального планирования муниципального образования Поспелихинский район;

– планируемыми изменениями границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

– предотвращение возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Виды и состав территориальных зон установлены в соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса РФ и функциональным зонированием Генерального плана муниципального образования Поспелихинский сельсовет.

На Картах градостроительного зонирования муниципального образования Поспелихинский сельсовет устанавливаются следующие виды территориальных зон:

Условные обозначения	Наименование территориальных зон
Ж1	Застройки индивидуальные жилыми домами
	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</b>
О1	Делового, общественного и коммерческого назначения
И	ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Т	Инженерной инфраструктуры
	<b>ЗОНА ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>
ТОП	Улично-дорожной сети
	<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>
Сх1	Сельскохозяйственных угодий
Сх2	Занятая объектами сельскохозяйственного назначения
	<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
СП(1)	Связанная с захоронениями
СП(2)	Складирования и захоронения отходов

#### Зоны с особыми условиями использования территорий Поспелихинского сельсовета

1. На карте градостроительного зонирования настоящих Правил отображаются границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

1) санитарно-защитных зон объектов производственной инфраструктуры;

2) санитарно-защитных зон объектов транспортной инфраструктуры;

3) санитарно-защитных зон объектов специального назначения;

4) водоохранных зон водных объектов;

5) территории объектов культурного наследия.

2. Конкретный состав и содержание ограничений на использование территории устанавливается законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, законов и нормативных правовых актов местного самоуправления, нормативами, инструкциями и правилами соответствующих министерств и ведомств, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и параметров градостроительных объектов.

Зоны действия опасных природных или техногенных процессов

1. Зона действия опасных природных и техногенных отображается в соответствии с решениями Генерального плана Поспелихинского сельсовета. Использование потенциально опасных



территории осуществляется после обеспечения условий безопасности.

2. Зоны воздействия вероятных чрезвычайных ситуаций определяются отдельным проектом для каждого потенциально опасного объекта в соответствии с действующими федеральными законами, строительными нормами и правилами, методическими рекомендациями.

Зоны действия публичных сервитутов

1. Публичные сервитуты – ограничения прав использования устанавливаются постановлением главы администрации района применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, принадлежащим физическим или юридическим лицам, в целях обеспечения общественных нужд (проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения: линий электропередачи, водо- и газопроводов, канализации, охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд), которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проекте межевания территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка. Границы зон действия публичных сервитутов также указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Публичные сервитуты сохраняются в случае перехода прав на земельный участок, обремененного сервитутом, к другому лицу.

4. Публичный сервитут может быть отменен в случае прекращения муниципальных (общественных) нужд, для которых он был установлен.

5. Публичные сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаются:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые лишь в качестве дополнения к основным видам использования и только совместно с ними;

3) условно разрешенные виды использования;

3. Виды использования земельного участка, не предусмотренные в градостроительном регламенте, являются запрещенными.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования, государственных и муниципальных учреждений, выбирается самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включаются:

1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и линейные размеры, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц, проездов и предельной глубины участка.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, соору-

жений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) минимальный процент озеленения;

6) иные показатели.

7. Применительно к каждой территории устанавливаются размеры и параметры, их сочетания. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально к каждой территории.

8. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции допускается при условии соблюдения градостроительных ограничений, установленных законодательством.

9. Требования градостроительных регламентов обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений на территории муниципального образования.

#### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

– ЗОНА ЖИЛАЯ - ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛИЩАМИ ДОМАМИ

(Ж1)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского управления РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.1)*	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер – 1000 кв.м; - максимальный размер – 5000 кв.м. Минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 1000 кв.м, и не более 5000 кв.м. Предельное количество надземных этажей – 3.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном	Минимальный отступ от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м., минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м. В условиях строительства в существующей

Блокированная застройка (код 2.3)*	<p>многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилое дома блокированной застройки); размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>	<p>усадьбой застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возможно размещение строившихся жилых домов в границе участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;</li> <li>- возможно размещение строившихся домов в соответствии с линией регулирования сложившейся существующей застройки, в соответствии со сложившимися традициями.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.</p> <p>Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проседа) – 20 м.</p> <p>Минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1 м, для жилых домов – 3 м; до границы соседнего участка минимальные расстояния: от дома – 3 м;</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)*	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>Производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>от постройки для содержания домашних животных – 4 м;</p> <p>от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;</p> <p>от стволон высококорослых деревьев – 4 м;</p> <p>от стволов среднерослых деревьев – 2 м;</p> <p>от кустарников – 1 м;</p> <p>от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;</p> <p>минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;</p> <p>размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 10 м;</p> <p>размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;</p> <p>при отсутствии систем централизованной канализации размещение</p>

Ведение огородничества (код 13.1)*	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений; предназначения для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p>	<p>дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м;</p> <p>канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м;</p> <p>допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома с учетом противопожарных требований;</p> <p>в Также блокирование хозяйственных построек к основному строению; обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15м в зависимости от степени огнестойкости здания (в соответствии со ст. 75 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ);</p> <p>обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам;</p> <p>хозяйственным постройкам на расстоянии не менее 5 м;</p> <p>минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов – 20 м;</p> <p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>- минимальный размер – 200 кв.м;</p> <p>- максимальный размер – 2000 кв.м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допус-</p>
------------------------------------	--	--

* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».	Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Ленинградской области, являющейся разрешенным видом использования в данной территориальной зоне.	ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ – 1м.
<p>1.1 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> <p>В границах зон индивидуальной жилой застройки не допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с напылением в них взрывоопасных веществ и материалов, организации бытового обслуживания, в которых применяются легко воспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);</li> <li>2. ремонт автомобилей, другой техники, складируемые строительные материалы, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;</li> <li>3. размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей;</li> <li>4. размещение рекламы на отведенных участках, домах, строениях.</li> </ol> <p>На территориях, подверженных затоплению строительством капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается: Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».</p>		
<p>2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p> <p>ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)</p>		
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на территории, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилое дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
	Размещение земельных участков (пользования земельных участков) на территории, предназначенной для размещения на территории, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилое дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);	Минимальные размеры земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом площадь земельного участка не менее 1000 кв.м., максимальная -5000 кв.м.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Обслуживание жилой застройки (код 2.7)*	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9.* если их размещение связано с удвоением или повелением помещений жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей – 3.
Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного транспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моих	Минимальные размеры земельного участка – 18 кв.м., максимальные – 2000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строения, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не устанавливаются.
Религиозное использование (код 3.7)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3.
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского управления РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 400 кв.м., максимальный размер – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей -3.
Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)*	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование. Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 400 кв.м., максимальный размер – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество над-

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского управления РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Религиозное использование (код: 7)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	земных этажей -3. Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 400 кв.м., максимальный размер – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей -3.

\*- код в соответствии с Приказом Минского управления РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Нестационарные торговые объекты, устанавливаемые в соответствии с утвержденной организационной схемой размещения нестационарных торговых объектов, являются разрешенным видом использования в данной территории.

Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Песелкинского района, является разрешенным видом использования в данной территории

#### 1.1 ОТГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

2. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

3. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

4. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

На территориях, подверженных затоплению строительством капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии



со «СНПГ 2.01.15-90. «Инженерная защита территории, заданной и сооруженной от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минжэкно- №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЭЛЕМЕНТАРНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Обслуживание автотранспорта (код 4.9)*	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых, не указанных в коде 2.7.1*	Минимальный размер земельного участка -100 кв.м., максимальный -5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей -3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
Среднестатистическая жилая застройка (код 2.5)*	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилое дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальные размеры земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом площадь земельного участка не менее 1000 кв.м., максимальная -5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 65. Нормативные показатели плотности застройки территории и плотности застройки территории в социальной зоне определяется в соответствии с Приложением «В» Постановления Администрации Алтайского края от 09 апреля 2015г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

\*- код в соответствии с Приказом Минжэкно-развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Поселкинского района, является разрешенным видом использования в данной территории.

2.1 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На территориях, подверженных затоплению строительством капитальных зданий, стресений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНПГ 2.01.15-90. «Инженерная защита территории, заданной и сооруженной от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минжэкно- №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЭЛЕМЕНТАРНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, колодцов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Предельные размеры земельных участков: размер - 1 кв.м.; максимальный размер - 10000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений, процент застройки не устанавливаются.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Размещение объектов линейно-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	В соответствии со ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов на территории общего пользования не распространяется.

\*- код в соответствии с Приказом Минжэкно-развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») семинарии, духовные училища)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и специальных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Пределные размеры земельных участков: минимальный размер – 400 кв.м.; максимальный размер – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях отсечения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Пределное количество надземных этажей -3.
Магазины (код 4.4)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговой площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные -5000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях отсечения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределное количество надземных этажей – 3.
Бытовое обслуживание (код 3.3)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (матерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные -5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях отсечения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ: минимальный размер – 1 кв.м.; максимальный размер – 10000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м Максимальная высота зданий, строений, сооружений, процент застройки не устанавливаются.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	В соответствии со ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов на территории общего пользования не распространяется.

\*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.1 ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На территориях, подверженных затоплению строительством капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

– ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ - ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОМ-МЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минжэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Социальное обслуживание (код 3.2)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат).	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Бытовое обслуживание (код 3.3)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (массовые мелкий ремонт, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минжэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Защита и охрана (код 3.4)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2*	Минимальные размеры земельного участка: - аптеки – 200 кв.м. - иные объекты здравоохранения – 400 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 10000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются.
Спорт (код 5.1)*	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (бетонные дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водных (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальный размер земельного участка 400 кв.м., максимальный – 20000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.
Образование и просвещение (3.5)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,	Минимальные размеры земельных участков определяются в зависимости от вместимости объекта в соответствии с СП 42.13330.2011, при этом минимальные

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского государственного университета РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Культурное развитие (3.6)*	Профессиональные технические училища, коллежи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2*	Малый размер земельного участка – 400 кв.м., максимальный - 20000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях обеспечения места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.
Общественное управление (код 3.8)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профсоюзных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств и иностранных государств и консульских учреждений в Российской	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях обеспечения места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского государственного университета РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Обеспечение научной деятельности (код 3.9)*	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и научных, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях обеспечения места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2*	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях обеспечения места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Деловое управление (код 4.1)*	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях обеспечения места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЪЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЪЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минко-номразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классифика-тора видов разрешенного использо-вания земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Рынки (код 4.3)*	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Параметры застройки опре-деляются согласно постановле-нию Администрации Алтайско-го края от 08.05.2007 №195 «Об основных требованиях к торго-вым местам и размерах площади рынков на территории Алтай-ского края». Минимальные размеры зе-мельного участка – 400 кв.м., максимальные -5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях оп-ределения места допустимого размещения объекта – 5 м, ми-нимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м.
Магазины (код 4.4)*	Размещение объектов капиталь-ного строительства, предназначен-ных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Пределыное количество над-земных этажей – 3. Максимальный процент за-стройки земельного участка -60. Минимальные размеры зе-мельного участка – 400 кв.м., максимальные -5000 кв.м. Максимальный процент за-стройки в границах земельного участка – 60. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях оп-ределения места допустимого размещения объекта – 5 м, ми-нимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределыное количество над-земных этажей – 3.
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)*	Размещение объектов капиталь-ного строительства, предназначен-ных для размещения организаций, оказывающих банковские и страхо-вые	Минимальные размеры зе-мельного участка – 400 кв.м., максимальные -5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях оп-ределения места допустимого размещения объекта – 5 м, ми-нимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределыное количество над-земных этажей – 3. Максимальный процент за-

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЪЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЪЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минко-номразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классифи-катора видов разрешенного использо-вания земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Общественное питание (код 4.6)*	Размещение объектов капиталь-ного строительства в целях устраи-вания мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, заку-сочные бары)	стройки в границах земельного участка – 60. Минимальные размеры зе-мельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Максимальный процент за-стройки в границах земельного участка – 60. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях оп-ределения места допустимого размещения объекта – 5 м, ми-нимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределыное количество над-земных этажей – 3.
Гостиничное обслуживание (код 4.7)*	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с це-лью извлечения предприниматель-ской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальные размеры зе-мельных участков определяю-тся в зависимости от вместимо-сти объекта в соответствии с СП 42.13330.2011, при этом мини-мальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максималь-ные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях оп-ределения места допустимого размещения объекта – 5 м, ми-нимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределыное количество над-земных этажей – 3. Максимальный процент за-стройки в границах земельного участка – 60.
Развлечения (код 4.8)*	Размещение объектов капиталь-ного строительства, предназначен-ных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, ат-тракционов, ипподрома, игровых автоматов (кроме игрового оборудо-вания, используемого для прове-дения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых автоматов, за исключением игровых автома-	Минимальные размеры зе-мельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях оп-ределения места допустимого размещения объекта – 5 м, ми-нимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределыное количество над-земных этажей – 3.

3.1 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНиП 2.01.15-90. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

– ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, орошения и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линии электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линии связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Пределные размеры земельных участков: минимальный размер – 1 кв.м.; максимальный размер – 100000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест для пустного размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. Максимальная высота зданий, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.
Связь (код 6.8)*	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиффракции, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1*(коммунальное обслуживание)	Пределные размеры земельных участков: минимальный размер – 25 кв.м.; максимальный размер – 10000кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест для пустного размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. Максимальная высота зданий, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.

\* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Поселкинского района, является разрешенным видом использования в данной территории.

1.1 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Рекламентам использования территории и требования к ней определяется в соответствии с градостроительной документацией. Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети", СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение" и ведомственными нормами и правилами, с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.

2. Размещение инженерно-технических объектов, предназначенных для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяется документацией по планировке территории.

2. Инженерные коммуникации (линии электропередач, линии связи, трубопроводы и другие подобные сооружения) на территории муниципалитетного образования должны размещаться в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами, за исключением случаев, если отсутствует техническая возможность такого размещения.

На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Склады (код 6.9)*	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, потрусионные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтедальневые станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоиспользующие и газовые перекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Пределные размеры земельных участков: минимальный размер – 400 кв.м.; максимальный размер – 10000кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. В случае нахождения на соседнем земельном участке зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Пределное количество над-

		земных этажей – 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70.
--	--	---

\*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

## 2.1 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На территориях, подверженных затоплению строительством капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</b>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Размещение объектов линейно-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	В соответствии со ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов на территории общего пользования не распространяется.
	Защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».	

## 3.1 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

На территориях, подверженных затоплению строительством капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»

### ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

<b>1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</b>
Обслуживание авто-транспорт (код 4.9)*	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими	Минимальный размер земельного участка –500 кв.м.,

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</b>
Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)*	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Максимальное количество надземных этажей -3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотрены в соответствии с Приложением «И» Постановления Администрации Алтайского края от 09 апреля 2015 г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
Автомобильный транспорт (код 7.2)*	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечения работы транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта	Максимальное количество надземных этажей -3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальный размер земельного участка –500 кв.м., Максимальный –250000 кв.м. Минимальные отступы от боковых границ земельного участка, предельное количество надземных этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются.



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».	Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Поспелкинского района, является разрешенным видом использования в данной территории жилой зоне.	
Территории магистральных улиц и проездов в границах красных линий предназначены для строительства транспортных и инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения.	Внутриквартальные проезды определяются в составе проекта планировки или межевания (жилого образования, микрорайона, квартала).	
Расчетные параметры улиц и проездов, сооружений автомобильного транспорта следует принимать в соответствии с Нормами градостроительного проектирования Алтайского края и Генеральным планом поселения.		
<b>1.1 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»	
<b>2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, волокоборов, очистных сооружений), насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, теле-фонных станций, канализаций.	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 1 кв. м.; максимальный размер – 10000 кв. м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м; Максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Обеспечение внутреугольного правопорядка (код 8.3)*	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба и боевые объекты гражданской обороны, а также объектов гражданской обороны, выполняющих задачи производственных заданий	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 500 кв. м.; максимальный размер – 5000 кв. м. Минимальные отступы от красной линии улицы в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 3.
* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».		
<b>2.1 ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»	
<b>3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>		
– <b>ЗОНА ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ - УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ТОП)</b>	1. Зоны улично-дорожной сети относятся к территориям общего пользования (ТОП). В соответствии со п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов на данную территорию не распространяется. 2. Территории магистральных улиц и проездов в границах красных линий предназначены для строительства транспортных и инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения. 3. Расчетные параметры улиц и проездов, сооружений автомобильного транспорта следует принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и Генеральным планом поселения. 4. Внутриквартальные проезды определяются в составе проекта планировки или межевания (жилого образования, микрорайона, квартала).	

5. Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Пестелькинского района, является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне.

### ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХ1)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Садоводство (код 1.5)*	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Пределный минимальный размер земельного участка - 400 кв.м, предельный максимальный размер земельного участка - 10000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 1 м. Пределное количество надземных этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются
Пчеловодство (код 1.12)*	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;	Пределный минимальный размер земельного участка - 400 кв.м, предельный максимальный размер земельного участка - 10000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются

\* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ ВАМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории

#### 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Склады (код 6.9)*	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и передаче грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, портовые терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и прочие производственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Пределные размеры земельных участков: минимальный размер - 400 кв.м.; максимальный размер - 10000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. В случае нахождения на соседнем земельном участке здания, строения, сооружения минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)*	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Пределный минимальный размер земельного участка - 400 кв.м, предельный максимальный размер земельного участка - 10000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. В случае нахождения на соседнем земельном участке здания, строения, сооружения минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности.
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных стан-	Пределный минимальный размер земельного участка - 400

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
ства (код 1.18)*	ций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	кв.м, предельный максимальный размер земельного участка – 10000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. В случае нахождения на земельном участке сооружения на земельном участке определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки не устанавливается

\* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений), насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, теплостанций, линейной связи, теле-	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 1 кв.м.; максимальный размер – 10000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений – 1 м. Максимальная высота зданий, сооружений, сооружений, максимальный процент

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
	фоновых станций, канализаций, стоек, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и автотранспортной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	застройки не устанавливаются.

\* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории

ЗОНА ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)*	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Предельный минимальный размер земельного участка - 400 кв.м, предельный максимальный размер земельного участка – 200000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. В случае нахождения на земельном участке здания, сооружений, сооружений, минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки не устанавливается.



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)*	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Предельный минимальный размер земельного участка - 400 кв.м, предельный максимальный размер земельного участка - 200000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. В случае нахождения на соседнем земельном участке зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Предельное количество надземных этажей -3. Максимальный процент застройки не устанавливается.
Скотоводство (код 1.8)*	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельный минимальный размер земельного участка - 400 кв.м, предельный максимальный размер земельного участка - 200000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. В случае нахождения на соседнем земельном участке зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Предельное количество надземных этажей -2. Максимальный процент застройки не устанавливается.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Звероводство (1.9)*	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производство, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельный минимальный размер земельного участка - 400 кв.м, предельный максимальный размер земельного участка - 200000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. В случае нахождения на соседнем земельном участке зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Предельное количество надземных этажей -2. Максимальный процент застройки не устанавливается.
Птицеводство (1.10)*	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, пронавозства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельный минимальный размер земельного участка - 400 кв.м, предельный максимальный размер земельного участка - 200000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. В случае нахождения на соседнем земельном участке зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями по пожарной безопасности. Предельное количество надземных этажей -2. Максимальный процент застройки не устанавливается.
Пчеловодство (код 1.12)*	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сель-	Предельный минимальный размер земельного участка - 400

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
	<p>схохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>кв.м, предельный максимальный размер земельного участка – 10000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются</p>

\*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС. УСТАНОВЛЕННЫЕ ВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Склады (код 6.9)*	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз. промышленные базы, склады, поручозные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтегазовые станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, электроты и производственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>минимальный размер – 400 кв.м.;</p> <p>максимальный размер – 10000кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м.</p> <p>В случае нахождения на земельном участке зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границ земельного участка определяется в соответствии с техническими регламентами и требованиями</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
	<p>по пожарной безопасности.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p>	

\*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС. УСТАНОВЛЕННЫЕ ВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимности (котельных, водозаборов, очистных сооружений), насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, тепловых станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Предельные размеры земельных участков:</p> <p>минимальный размер – 1 кв.м.;</p> <p>максимальный размер – 10000 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м;</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.</p>

\*- код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС. УСТАНОВЛЕННЫЕ ВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функционированием названного территории

– ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского управления РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культуры, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	Минимальный размер земельного участка 400 кв.м., максимальный – 20000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях организации места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.
Развлечения (код 4.8)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, нипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, неоплаченного для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, заведений для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение пистин и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	Минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные – 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях организации места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Историко-культурная деятельность (код 9.3)*	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, действующих военных	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв.м., максимальные – 10000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строения, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допус-

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского управления РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Размещение объектов линейно-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проходов, малых архитектурных форм благоустройства	В соответствии со ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов на территории общего пользования не распространяется.

\* - код в соответствии с Приказом Минского управления РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Поставлянского района, является разрешенным видом использования в данной территории

1.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНИП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

– ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ - СВЯЗАННАЯ С ЗАХОРОНЕНИЯМИ

(Сп1(1))

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского управления РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Ритуальная деятельность (код 12.1)*	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского комитета РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Религиозное использование (код 3.7)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». Минимальный размер земельного участка 500 кв.м., максимальный – 25000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливается.
		Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». Минимальный размер земельного участка 500 кв.м., максимальный – 10000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей -3.

\* - код в соответствии с Приказом Минкомразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил.

### 1.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. На территориях, подверженных затоплению строительством капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.
  3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ нет
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ - СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (Сп1(2))

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минского комитета РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Специальная деятельность (код 12.2)*	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медико-биологических отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора отходов для их вторичной переработки)	На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил. Минимальный размер земельного участка 500 кв.м., максимальный – 34000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливается.

\* - код в соответствии с Приказом Минкомразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

На территории зоны специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил.

### 1.1. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории. На территориях, подверженных затоплению строительством капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со «СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

### 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет

Действие настоящих правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.
2. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам, касающимся землепользования и застройки, принимаются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
3. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков,



строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на их территориях, разрешения на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт которых выданы до вступления Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт не истек.

Деятельность настоящих правил по отношению к градостроительной документации

На основании утвержденных Правил администрация района вправе принимать решения о:

- подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Поспелихинского сельсовета с учетом и в развитее настоящих Правил;
- приведении в соответствие с настоящими Правилами утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;
- подготовке новой документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, перечня видов разрешенного использования, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам.

#### ВЫСТУПИЛИ:

Поломошнов Н.И. – глава района, депутат районного Совета народных депутатов по избирательному округу № 2.

Информация о проведении публичных слушаний была своевременно доведена до сведения граждан через СМИ. О месте, времени и дате проведения оповещены общественные организации, руководители предприятий, организаций. Предложений не поступало. Поэтому предлагаю данный вопрос вынести на рассмотрение, депутатов районного Совета народных депутатов без изменений и дополнений.

#### РЕШИЛИ:

1. По предложению проекту Правил землепользования и застройки МО Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края замечаний нет.
2. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки МО Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края считать состоявшимися.
3. Одобрить проект Правил землепользования и застройки МО Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки МО Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте Администрации сельсовета.
5. Вынести проект решения районного Совета народных депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края» на сессию районного Совета народных депутатов.

Председательствующий

Н.И. Поломошнов

Протокол вел

Т.В. Филина