

Администрация Поспелихинского района Алтайского края

**ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

с. Поспелиха 2021г.

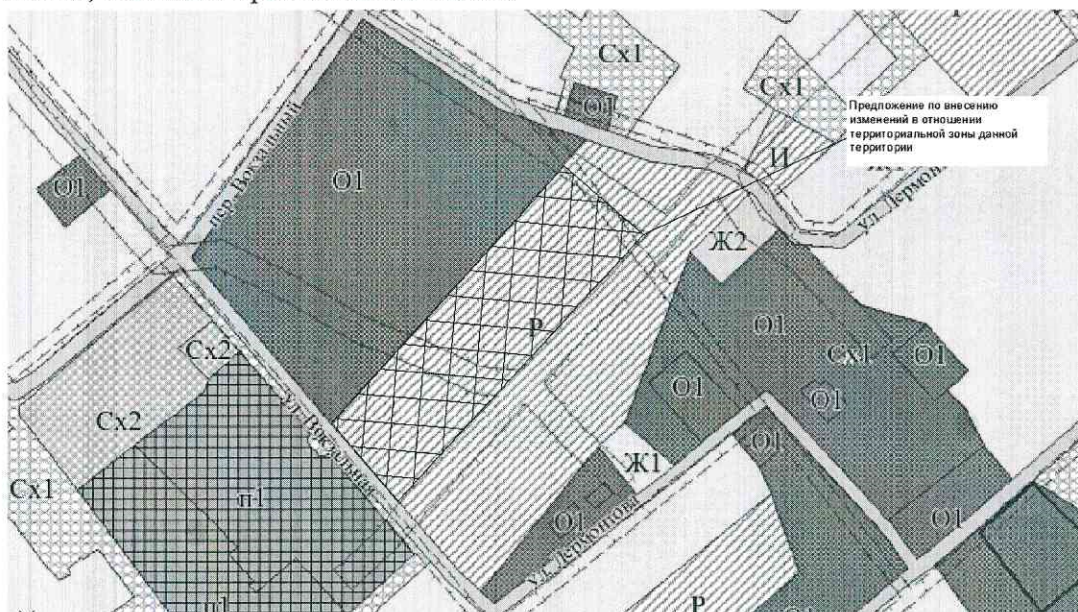
Обоснование внесения изменений в Генеральный план МО Мамонтовский сельсовет Пospelихинского района Алтайского края

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", в целях оптимальной организации территориального зонирования с учетом сложившейся планировочной структуры пос.им.Мамонтова, необходимо произвести изменения функциональных зон картографического материала Генерального плана МО Мамонтовский сельсовет Пospelихинского района Алтайского края:

На основании письма от главы Мамонтовского сельсовета О.В. Калашниковой № зем/г-8 о внесении изменений в Генеральный план и в правила землепользования и застройки МО Мамонтовский сельсовет Пospelихинского района в части расширения территориальной зоны - общественно-деловой - делового, общественного и коммерческого назначения (согласно схемы), в связи со строительством школы и участием в государственной программе "Создание новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения в Алтайском крае на 2016-2025 годы.

Запланированный земельный участок для строительства школы выбран исходя из удобства местоположения для граждан пос.им.Мамонтова и возможности его подключения к инженерно-техническим сетям. Строительство школы будет происходить на запланированном земельном участке, который располагается примерно в 100 м. на северо-запад от земельного участка, находящегося по адресу: пос.им.Мамонтова, ул.Лермонтова,10 с кадастровым номером 22:35:80101:349.

Строительство школы возможно на земельном участке, расположенном в зоне - общественно-делового - делового и коммерческого назначения. В следствии, чего необходимо расширение территориальной зоны - общественно-делового - делового, общественного и коммерческого назначения, в части смены с зоны рекреационного назначения на зону - общественно-делового-делового, общественного и коммерческого назначения, согласно приложенной схеме.



Схема

Основание:

- письмо от главы Мамонтовского сельсовета №зем/г-8.

Произвести смену зоны с зоны рекреационного назначения на зону - общественно-делового-делового и коммерческого назначения.

Главный специалист отдела

Начальник отдела

Заместитель главы Администрации района
по оперативным вопросам

Глава Мамонтовского сельсовета



А.О. Шелестова

А.М. Отчик

Д.В. Жилин

О.В. Калашникова