

Отдел по строительству и архитектуре
Администрации Поспелихинского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: С. ПОСПЕЛИХА, УЛ.
ПЕРВОМАЙСКАЯ Д.52/ПЕР. МОПРОВСКИЙ Д.49 (УГЛОВОЙ)

с. Поспелиха 2024г.

17.09.2024г в Администрацию района поступило заявление от Кулешова С.Н. и Кулешова А.Н. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства под «Магазин» (код 4.4), расположенного по адресу: с. Поспелиха, ул. Первомайская д.52/пер. Мопровский д.49 (угловой), с кадастровым номером 22:35:010103:1817 площадью – 1518+/-14 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Поспелихинского Центрального сельсовета (утвержденный решением районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 № 30) земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона жилая – индивидуальной жилой застройки». Вид разрешенного использования – магазин (код 4.4), является условным видом разрешенного использования.

Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м., максимальные размеры – 2000 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.

Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3м.

Предельное количество этажей - 3.

По результатам публичных слушаний будет предоставлено разрешение на предоставление или отклонение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Приложение:

1. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Копия паспорта.

Заместитель главы
Администрации района
по оперативным вопросам



О.В. Фетисов