

**Отдел по строительству и архитектуре
Администрации Поспелихинского района**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: П. ПОСПЕЛИХИНСКИЙ, УЛ.
ПРОЛЕТРСКАЯ, Д.3.**

с. Поспелиха 2025г.

В Администрацию Поспелихинского района 11 февраля 2025 года поступило заявление от директора ООО «Сноп» Кононова Е.Ю. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта». Данный участок расположен по адресу: п. Поспелихинский, ул. Пролетарская, д. 3.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Поспелихинский сельсовет (утверждены решением районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 № 30), земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона общественно деловая – делового, общественного и коммерческого назначения». Вид разрешенного использования - «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9) для размещения постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных. Минимальный размер земельного участка - 100 кв.м., максимальный - 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м.

Максимальное количество надземных этажей -3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Приложение:

1. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Копия паспорта на 1л. в 1экз.

Заместитель главы
Администрации района
по оперативным вопросам



О.В. Фетисов