

**Отдел по строительству и архитектуре  
Администрации Поспелихинского района**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ  
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
С. ПОСПЕЛИХА, ТЕР. СЕВЕРНОЙ ОКРАИНЫ, 4 Б.**

**с. Поспелиха 2025г.**

03.02.2025г в Администрацию района поступило заявление от Чирцова Сергея Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада по адресу: с. Поспелиха, тер. Северной окраины, 4 Б, в части изменения минимального отступа от границ смежных земельных участков с северной стороны в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: от боковых границ земельного участка с северной стороны- 0 м.

Чирцов Сергей Александрович планирует строительство здания склада. Согласно генеральному плану МО Поспелихинский Центральный сельсовет, утвержденному Поспелихинский РСНД от 28.04.2015 № 21 земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры- внешнего, сельского транспорта (5 02- 5 03). Согласно Правилам землепользования и застройки территории МО Поспелихинский Центральный сельсовет, утвержденным решением Поспелихинского РСНД от 28.04.2016 №19, для данной зоны установлен градостроительный регламент, согласно которому установлены минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц -5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м.

Согласно ст.40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 11 Правил землепользования и застройки территории МО Поспелихинский Центральный сельсовет вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны в границах которой расположен земельный участок.

Заявителем представлено проектное обоснование на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания склада, разработанное ООО «Алтай» Алтайского края. Согласно представленному проектному обоснованию склада на земельном участке, подлежащем рассмотрению на отклонение от предельных параметров размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует всем градостроительным регламентам, за исключением отступов от

границ смежных земельных участков с северной стороны, при этом все нормы пожарных разрывов между зданиями соблюдаются и соответствуют установленным нормам пожарных разрывов между такими типами зданий и строений. (Учитывая степень огнестойкости и класс пожарной опасности существующего и проектируемого здания (материал стен сущ. здания – кирпич, перекрытия - бетон, материал стен здания – газобетон, перекрытия - бетон, окна отсутствуют). Согласно СП Приказу МЧС № 288 а так же СП 4.13130.2013, при вышеперечисленных факторах и степенях класса конструктивной и пожарной опасности зданий, допускается уменьшение пожарного разрыва между зданиями при условии соблюдения необходимого класса конструктивной пожарной опасности, не менее II.

Планируемое здание склада не ущемляют права владельцев смежных земельных участков.

Приложение:

1. Проектное обоснование на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на 7 л. в 1 экз.

Заместитель главы  
Администрации района  
по оперативным вопросам



О.В. Фетисов