

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

21.04.2016

№ 8

с. Поспелиха

Председательствующий – Поломошнов Н.И. – глава района, депутат районного Совета народных депутатов по избирательному округу № 2.

Присутствуют: Гущина А.В. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, Жилин Д.В. – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации района, Филина Т.В. – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации района, глава Администрации сельсовета, глава сельсовета, депутаты сельского Совета депутатов, жители сельсовета. Всего 66 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Генерального плана муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

1. СЛУШАЛИ: Об утверждении Генерального плана муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

Докладчик: Жилин Д.В. – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации района

Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края» выполнен в текстовой форме и в виде карт (схем), материалы проекта систематизированы, проанализированы и обоснованы в соответствии с действующим градостроительным законодательством. При его подготовке учитывались: «Схема территориального планирования Поспелихинского района», «Программа социально-экономического развития муниципального образования Поспелихинский район на 2013-2017 годы», «Комплексная программа социально-экономического развития Николаевский сельсовета на 2013-2017 годы».

Расчетный срок реализации генерального плана – 20 лет, с 2016 по 2035 годы, он подразделяется на первую очередь 2016- 2020, и вторую очередь – с

2021 по 2035 годы. Определены перспективы развития поселения за пределами расчётного срока.

Целью генерального плана является обоснование планирования устойчивого развития территориальной, градообразующей единицы Поспелихинского района – Николаевский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры поселения, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
- обоснования мероприятий по территориальному планированию;
- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Основной задачей генерального плана является планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого и местного значения, границ участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или местного значения, границ зон планируемого размещения этих объектов;
- границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- границ земель сельскохозяйственного назначения;
- границ земель лесного фонда, водного фонда, земель промышленности и иного специального назначения.

Генеральный план выполнен на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно - планировочное решение территории поселения принято с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также

специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;
- сложившаяся планировочная структура населенного пункта;
- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу сельского совета;
- недостаточный уровень обеспечения населения объектами социальной сферы.

Проектом предусмотрено сохранение и упорядочение сложившейся архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов, входящих в Николаевский сельсовет, усиление существующих композиционных осей, в виде главных и основных улиц, определение территорий для размещения перспективной застройки на расчетный срок. Развитие населенных пунктов предполагается в существующих границах путем уплотнения жилой застройки в целях нового жилищного строительства. Предусмотрено увеличение жилого фонда в границах населенных пунктов, за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Принятые архитектурно - планировочные решения предусматривают создание современного села с четким функциональным зонированием всех его территорий и обеспечением всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решена с учетом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной планировочной ситуации.

Функциональное зонирование

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфорта проживания.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Структура и соотношение функциональных зон соответствуют общей градостроительной идее урбанизированного освоения сельских населенных пунктов, создания полноценного развитого поселения, гармонично включающего существующую инфраструктуру населенных пунктов в единое селитебное образование.

На территории муниципального образования выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона (Ж);
- общественно-деловая зона (О);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона акваторий (А);

- зона сельскохозяйственного использования (С);
- зона специального назначения;
- территории с неустановленным градостроительным регламентом (ТОП).

Жилые зоны предназначены для застройки малоэтажными жилыми домами, жилыми домами усадебного типа с количеством этажей не более 3, иными объектами жилищного строительства с минимально разрешенным набором услуг местного значения. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны

Мероприятия по развитию и размещению жилой зоны предполагают:

- создание современной комфортной среды путем поэтапной реконструкции территории существующей жилой застройки;
- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующего населенного пункта;
- обеспечения полного инженерного обустройства.

Согласно расчетам прогнозируемая численность населения на первую очередь и расчетный срок в муниципальном образовании составит 1784 чел. и 1873 чел. Увеличение площади жилого фонда будет происходить за счет уплотнения жилой застройки, на свободных территориях.

Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны

Мероприятия по развитию общественно-деловой зоны предполагают:

- реконструкцию объектов культурно-бытового назначения;
- достижение выразительного архитектурно-пространственного решения центра путем создания системы озеленения.

Общественно-деловая зона населенных пунктов сельсовета включает в себя территории под зданиями административно-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно - досугового, спортивного, а также здравоохранения и научно-исследовательского назначения.

В с. Николаевка зона исторически сложилась в центре. Проектом предусмотрено на вторую очередь:

- капитальный ремонт сельского дома культуры;
- капитальный ремонт больниц
- реконструкция детского сада.

В п. Гавриловский зона исторически сложилась в центре. Проектом предусмотрено на вторую очередь:

- капитальный ремонт сельского дома культуры;
- капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта
- капитальный ремонт детского сада.

Для зданий общественно-деловой зоны, имеющих высокий процент амортизационного износа предлагается провести техническое обследование с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации.

Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектом предусмотрена реконструкция существующей улично-дорожной сети и строительство новой, формирующей пространственный каркас вновь проектируемой жилой застройки в зоне резервного фонда.

- мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры с

целью повышения качества обслуживания транспорта;

- упорядочение сети улиц и проездов;
- мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития сёла.

На территории поселков принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

- поселковая дорога
- главная дорога
- основные улицы в жилой застройке
- второстепенные улицы в жилой застройке;

Предусмотрено 2 варианта дорожного покрытия из следующих материалов: покрытие из асфальтобетона и гравийных материалов. Вдоль главных и основных улиц предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль главных улиц – 2,0 м, остальных - 1,0-1,5 м.

Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Развитие систем водоснабжения учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации сельсовета Николаевский и учитывает улучшение качества жизни населения.

В результате реализации программы должно быть обеспечено развитие сетей централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями жителей сельсовета Николаев-ка, а также со 100% подключением их к централизованным системам водоснабжения.

В перспективе развития сельсовета источником хозяйственно-питьевого водоснабжения принимаются централизованные сети водоснабжения.

Благоустройство жилой застройки для сельсовета принято следующим:

- существующий одноэтажный жилой фонд оборудуется ванными, туалетами, мойкой кухонной, местными водонагревателями, местной канализацией;
- вновь построенное индивидуальное одноэтажное жилищное строительство оборудуется ванными, туалетами, мойкой кухонной, местными водонагревателями, местной канализацией.
- вновь построенный многоквартирный жилой фонд оборудуется ванными, туалетами, мойкой кухонной, местными водонагревателями, местной или центральной канализацией.

Село Николаевка.

Фактическое водопотребление поселка составляет 83 м³/сут, что соответствует среднесуточному водопотреблению принятому «Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края», который принят в пределах 125-230 л/сут. на 1 жителя, для групп потребителей с различной степе-

ную уровня благоустройства. Кроме этого, близкое залегание грунтовых вод обуславливает наличие местных собственных скважин у населения. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2035 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенных пунктов выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расход воды на расчетный срок составляет 176 м³/сут.

Поселок Гавриловский.

Фактическое водопотребление поселка составляет 68 м³/сут, что соответствует среднесуточному водопотреблению принятому «Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края», который принят в пределах 125-230 л/сут. на 1 жителя, для групп потребителей с различной степенью уровня благоустройства. Кроме этого, близкое залегание грунтовых вод обуславливает наличие местных собственных скважин у населения. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2035 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенных пунктов выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расход воды на расчетный срок составляет 57 м³/сут.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети для охвата всех потребителей. Трубопроводы, арматура

и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметрами 60...100 мм. На стадии рабочего проекта диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции.

На основании анализа объемов потребления воды потребителями принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения поселения и производственных предприятий. Техническое водопотребление производственных предприятий (при наличии) целесообразно обеспечить за счет использования собственных артезианских скважин на основе оборотных систем водоснабжения, предусматривающих повторное использование воды (из технологического цикла).

Расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - 10 л/с. Расчетная продолжительность тушения пожара 3 ч, число одновременных пожаров-один: =108 м³

Для пожаротушения в населенном пункте существуют пожарные гидранты, пожарные водоемы, водонапорные башни. Проектом предусматривается ремонт не работающих пожарных гидрантов и расстановку дополнительных гидрантов на водопроводной сети, которые должны обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- ремонт, реконструкция ветхих водопроводных сетей;
- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб □60...100 мм в районах перспективной застройки.
- существующие скважины реконструировать (промывка, замена фильтров и т.д.);
- на каждом водозаборе установить систему ЧАСТОТНИК..

Для предохранения источников водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон водоохраны в составе трех поясов.

В первый пояс включается территория в радиусе 30-50м вокруг каждой скважины. Территория ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях.

В зону второго и третьего поясов включаются территории, обеспечи-

вающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002г». На этих территориях устанавливается ограниченный санитарный режим. Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надежности в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

На расчетный срок предусмотрено:

- выполнить замену изношенных подающих (магистральных) водопроводов;
- осуществить реконструкцию двух скважин;
- осуществить реконструкцию и развитие действующих разводящих водопроводных сетей в целях 100 % обеспеченности существующих потребителей сельсовета центральным водоснабжением;
- осуществить 100 % установку приборов учета воды на существующих объектах водопотребления.

Водоотведение (канализация)

В настоящее время Николаевский сельсовет имеет довольно низкую степень благоустройства. Жилая застройка и объекты общественно-деловой зоны, не подключены к централизованной системе водоотведения, оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом жидких бытовых отходов на поля фильтрации.

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимаем равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Расход сточных вод на расчётный срок составляет 182 м³/сут.

Общественные здания следует оборудовать септиками, а жилую застройку – выгребными. Ёмкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на существующее поле фильтрации.

Производственные сточные воды, имеющие загрязнения, превышающие ПДК, должны проходить дополнительную очистку на локальных очистных сооружениях. Проектом предусматривается перенос полей фильтрации от санитарной зоны, которое расположено с подветренной стороны для господствующих ветров по отношению к жилой застройке, в северо-западной части от населённого пункта.

Учитывая степень благоустройства населенных пунктов, на следующих стадиях проектирования предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт). Также для отвода

атмосферных вод могут использоваться водные объекты.

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие сельского поселения, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий.

Мероприятия по развитию системы центральной канализации муниципального образования предусматривают:

На первую очередь территориального развития:

- разработать проектную документацию по развитию населенных пунктов;
- произвести капитальный ремонт, реконструкцию (замену) устаревшего, изношенного оборудования и инженерных сетей.

На вторую очередь:

- в качестве альтернативного варианта решения задачи канализования объектов капитального строительства, может рассматриваться применение станций систем биологической очистки канализационных стоков — типа «Топас».

Электроснабжение

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на 1 жителя в год (Приложение Н к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств. При нормативном потреблении электроэнергии 850 кВт.ч/год на 1 чел. электропотребление на год составит 1592,1 тыс.кВт.ч/год без учета промышленных предприятий.

Для надежного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить реконструкцию устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- реконструкция действующих КТП до необходимой мощности.

Связь и информатизация

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в сельсовете являются:

- обеспечение услугами объектов нового строительства;
- увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
- реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи.

С высокими возможностями пользования услугами сотовой связи большого спроса на установку стационарных телефонов у населения нет.

Теплоснабжение

Приориты площадей строительных фондов планируется за счет малоэтажного индивидуального жилищного строительства, а также объектов социальной сферы.

Теплоснабжение прогнозируемых к строительству объектов предусматривается от централизованного теплоснабжения и от индивидуальных источников тепловой энергии. При этом в качестве основного вида топлива индивидуальных источников предусматривается уголь и дрова.

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию централизованных источников теплоснабжения

Населенный пункт	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час					
		Базовый уровень (2014г.)	016 г.	017 г.	018 г.	019-2024 г.г.	024-2035 г.г.
с. Николаевка (котельная №13)	0,4	0,2	0,21	0,22	0,23	0,24	0,25
с. Николаевка (котельная №14)	0,6	0,4	0,42	0,44	0,46	0,48	0,5
п. Гавриловский (котельная №17)	0,6	0,2	0,21	0,22	0,23	0,24	0,25

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения качества атмосферного воздуха предусмотрены следующие мероприятия:

- разработка проектов санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха;
- организация охранных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова предполагают:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

Мероприятия по охране водной среды

Мероприятия по охране водной среды включают в себя:

- разработку проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек, озер, прудов;

– разработку проекта границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

В водоохраных зонах запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов. Допускается проектирование, размещение, строительство, эксплуатация хозяйственных и других объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории

Система санитарной очистки территории муниципального образования включает в себя:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- уборка территорий от мусора, снега.

Размещение и оборудование объектов специального назначения должно соответствовать экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия

На территории сельсовета находятся объекты, имеющие большую историко-культурную ценность.

Объекты культурного наследия

Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение объекта
Памятники истории:		
Братская могила партизан	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 12.03.1959 №126	с. Николаевка
Мемориал Славы воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	с. Николаевка
Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.)	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов от 02.04.2001 № 94	с. Николаевка
Памятники археологии:		
Николаевка 1. курганный группа	выявленный объект культурного наследия	Поспелихинский район, в 0,3 км от южной дойки с. Николаевка
Николаевка 2. курганный могильник	выявленный объект культурного наследия	Поспелихинский район, в 4,8 км на северо-восток от центра с. Николаевка
Николаевка 3. курганный могильник	выявленный объект культурного наследия	Поспелихинский район, в 8,5 км на северо-запад от с. Новofireсово

		и в 1,7 км на запад от Курьинского тракта
Николаевка 4, курганный могильник	выявленный объект культурного наследия	Поспелихинский район, в 9,04 км на северо-запад от с. Новofireсово и в 1,58 км на запад от Курьинского тракта
Николаевка 5, курганный могильник	выявленный объект культурного наследия	Поспелихинский район, в 7,83 км на юг от с. Николаевка и в 0,88 км на восток от р. Поперечная
Николаевка 6, курганный могильник	выявленный объект культурного наследия	Поспелихинский район, в 8,15 км на юго-юго-восток от с. Николаевка

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, право пользования земельными участками, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, право пользования выявленными объектами культурного наследия осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

обеспечения целостности и сохранности объектов культурного наследия;

предотвращения ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;

проведения мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

применения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;

обеспечения режима содержания земель историко-культурного назначения;

обеспечения доступа к объектам культурного наследия;

иных требований, установленных законодательством.

2. На территориях объектов культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данных памятников и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению объектов культурного наследия) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, научно-методическое руководство, техниче-

ский и авторский надзор. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки).

Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края – управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ включают в себя:

разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия;

включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

согласование проектирования и проведения работ с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

приостановку работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного объекта археологического наследия);

информирование об обнаруженном объекте управления Алтайского края по культуре и архивному делу;

возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия.

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия.

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

7. Собственники (пользователи) земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, уведомляются о расположении археологических объектов на принадлежащих им земельных участках и о требованиях к использованию данных земельных участков.

8. Собственники (пользователи) объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых находятся объекты археологического наследия, заключают охранные обязательства с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

9. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры;
- водоохранными зонами;
- охранными зонами объектов культурного наследия.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять производственную территорию от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Для каждого объекта необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны. В этих проектах предусмотреть конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту населения от его вредных воздействий.

Водоохранные зоны.

Помимо санитарно-защитных зон на территории сельского совета градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе поселения в настоящее время нет. Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, предполагающий установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики, в соответствии со статьей 65 «Водного ко-

декса Российской Федерации».

Ширина водоохранной зоны реки Землянуха составляет 100 м, прибрежной защитной полосы – 50м.

Ширина водоохранной зоны реки Поперечная составляет 100 м, прибрежной защитной полосы – 50м.

Проектом предлагается расчистка прибрежной защитной полосы реки, контроль использования территории с целью исключения деятельности, противоречащей ст. 65 «Водного кодекса РФ», в том числе распашки земель и выпаса скота.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Кроме того из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, имеются высоковольтные линии электропередач. Санитарные разрывы от ЛЭП установлены в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Проектными решениями генерального плана предполагается изменение целевого назначения земель. Планируется перевод 9,8 га земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности.

Состав земель по категориям в границах МО Николаевский сельсовет

Категории земель	Площадь, га	Удельный вес, %
Земли сельскохозяйственного назначения	3407,2	82
Земли населенных пунктов	421	10
Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения	268,8	6
Земли водного фонда	0	0
Земли лесного фонда	55	1
Земли особо охраняемых природных территорий	0	0
Земли запаса	0	0
Итого по сельсовету	4158	100

Проект Генерального плана МО Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края размещен на справочно-информационном портале Администрации Поспелихинского района (<http://pos-admin.ru>) в разделе экономика/территориальное планирование/генеральные планы

ВЫСТУПИЛИ:

Поломошнов Н.И. – глава района, депутат районного Совета народных депутатов по избирательному округу № 2.

Информация о проведении публичных слушаний была своевременно доведена до сведения граждан через СМИ. О месте, времени и дате проведения оповещены общественные организации, руководители предприятий, организаций. Предложений не поступало. Поэтому предлагаю данный вопрос вынести на рассмотрение, депутатов районного Совета народных депутатов без изменений и дополнений.

РЕШИЛИ:

1. По предложенному проекту Генерального плана муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края замечаний нет.

2. Публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края считать состоявшимися.

3. Одобрить проект Генерального плана муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

4. Направить проект Генерального плана муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края главе Администрации Николаевского сельсовета для согласования.

5. Направить проект Генерального плана муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края в Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края для согласования.

6. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте Администрации сельсовета.

7. Вынести проект решения районного Совета народных депутатов «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Николаевский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края» на сессию районного Совета народных депутатов.

Председательствующий



Н.И. Поломошнов

