

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

19.04.2016

№ 5

с. Поспелиха

Председательствующий – Поломошнов Н.И. – глава района, депутат районного Совета народных депутатов по избирательному округу № 2.

Присутствуют: Дудник Е.В. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, Жилин Д.В. – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации района, Филина Т.В. – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации района, глава Администрации сельсовета, глава сельсовета, депутаты сельского Совета депутатов, жители сельсовета. Всего 65 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Генерального плана муниципального образования Мамонтовский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

1. СЛУШАЛИ: Об утверждении Генерального плана муниципального образования Мамонтовский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

Докладчик: Жилин Д.В. – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации района

Документ территориального планирования «Генеральный план МО Мамонтовский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края» выполнен в текстовой форме и в виде карт (схем), материалы проекта систематизированы, проанализированы и обоснованы в соответствии с действующим градостроительным законодательством. При его подготовке учитывались: «Схема территориального планирования Поспелихинского района», «Программа социально-экономического развития муниципального образования Мамонтовский сельсовет на 2013-2017 годы», «Комплексная программа социально-экономического развития Мамонтовского сельсовета на 2013-2017 годы».

Расчетный срок реализации генерального плана – 20 лет, с 2016 по 2035 годы, он подразделяется на первую очередь 2016- 2020, и вторую очередь – с

2021 по 2035 годы. Определены перспективы развития поселения за пределами расчётного срока.

Целью генерального плана является обоснование планирования устойчивого развития территориальной, градообразующей единицы Поспелихинского района – Мамонтовский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры поселения, направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
- обоснования мероприятий по территориальному планированию;
- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Основной задачей генерального плана является планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого и местного значения, границ участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или местного значения, границ зон планируемого размещения этих объектов;
- границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- границ земель сельскохозяйственного назначения;
- границ земель лесного фонда, водного фонда, земель промышленности и иного специального назначения.

Генеральный план выполнен на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Архитектурно-планировочные решения

Анализ современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявил следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки;
- сложившаяся планировочная структура населенных пунктов;
- наличие производственных территорий, создающих экономическую базу;
- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение.
- наличие свободных территорий под жилую и общественную застройку.

При этом архитектурно-планировочные решения достигаются следующими методами:

- упорядочением планировочной структуры селитебной территории с устройством межквартальных проездов;
- размещением необходимых объектов общественного и культурно-бытового назначения;
- благоустройством территорий населенных пунктов,
- размещением объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Функциональное зонирование

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Структура и соотношение функциональных зон соответствуют общей градостроительной идее урбанизированного освоения сельских населенных пунктов, создания полноценного развитого поселения, гармонично включающего существующую инфраструктуру населенных пунктов в единое селитебное образование.

На территории муниципального образования выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона (Ж);
- общественно-деловая зона (О);
- производственная зона (П);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона транспортной инфраструктуры (Т);
- рекреационная зона (Р);
- зона акваторий (А);
- зона сельскохозяйственного использования (С);
- зона специального назначения (Сп);

территории с неустановленным градостроительным регламентом (ТОП).

Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны

Мероприятия по развитию и размещению жилой зоны предполагают:

- создание современной комфортной среды путем поэтапной реконструкции территории существующей жилой застройки;
- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующего населенного пункта;
- обеспечения полного инженерного обустройства.

Согласно расчетам прогнозируемая численность населения на первую очередь и расчетный срок в пос. им. Мамонтова составит 1530 чел. и 1676 чел.

Увеличение площади жилого фонда будет происходить за счет уплотнения жилой застройки, на свободных территориях.

Территория застройки (с учетом улично-дорожной сети) в п. им. Мамонтова на 1-ю очередь 6,6 га, 14,4 га - на расчетный срок при размере приусадебного участка в среднем 0,15 га.

Согласно расчетам прогнозируемая численность населения на первую очередь и расчетный срок в пос. Крутой Яр составит 370 чел. и 404 чел.

Увеличение площади жилого фонда будет происходить за счет уплотнения жилой застройки, на свободных территориях.

Территория застройки (с учетом улично-дорожной сети) в пос. Крутой Яр на 1-ю очередь 3 га, 4,8 га - на расчетный срок при размере приусадебного участка в среднем 0,15 га.

Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны

Мероприятия по развитию общественно-деловой зоны предполагают:

- реконструкцию объектов культурно-бытового назначения;
- создание необходимого комплекса учреждений культурно-бытового обслуживания;
- достижение выразительного архитектурно-пространственного решения центра путем создания системы озеленения.

Для зданий общественно-деловой зоны, имеющих высокий процент амортизационного износа предлагается провести техническое обследование с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации.

В поселке имени Мамонтова функционирует детский сад на 100 мест. На основе проведенных расчетов в пос. им. Мамонтова существует потребность в реконструкции существующего детского сада на 40 мест.

В связи с хорошей транспортной доступностью поселка Крутой Яр к поселку им. Мамонтова строительство отдельных социально значимых объектов в населенном пункте представляется нецелесообразным. Население п. Крутой Яр будет пользоваться объектами, находящимися на территории п. им. Мамонтова.

Мероприятия по развитию и размещению объектов производственной зоны

Мероприятия по развитию производственной зоны предполагают:

- модернизацию действующих предприятий;
- расширение ассортимента выпускаемой продукции, совершенствование технологии производства, техническое перевооружение;
- устройство санитарно-защитных зон;
- устройство полосы отвода (определяется «Нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог» (ОСН 3.02.01-97), принятые от 24.11.97 №С – 1360у.);

Проектом предусмотрено в п. Крутой Яр на вторую очередь:

- реконструкция фермы до 100 голов.

Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектом предусмотрена реконструкция существующей улично-дорожной сети и строительство новой, формирующей пространственный каркас вновь проектируемой жилой застройки в зоне резервного фонда.

- мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры с целью повышения качества обслуживания транспорта;
- упорядочение сети улиц и проездов;
- мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития поселков.

На территории поселков принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

- поселковая дорога
- главная дорога
- основные улицы в жилой застройке
- второстепенные улицы в жилой застройке;

Предусмотрено 2 варианта дорожного покрытия из следующих материалов: покрытие из асфальтобетона и гравийных материалов. Вдоль главных и основных улиц предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль главных улиц – 2,0 м, остальных - 1,0-1,5 м.

Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Развитие систем водоснабжения учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации Мамонтовского сельсовета и учитывает улучшение качества жизни населения.

В результате реализации программы должно быть обеспечено развитие сетей централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями жителей поселков, а также со 100% подключением их к централизованным системам водоснабжения.

В перспективе развития Мамонтовского сельсовета источником хозяй-

ственно-питьевого водоснабжения принимаются централизованные сети водоснабжения.

Благоустройство жилой застройки для Мамонтовского сельсовета принято следующим:

- существующий одноэтажный жилой фонд оборудуется ванными, туалетами, мойкой кухонной, местными водонагревателями, местной канализацией;

- вновь построенное индивидуальное одноэтажное жилищное строительство оборудуется ванными, туалетами, мойкой кухонной, местными водонагревателями, местной канализацией.

Фактическое водопотребление поселения составляет 720 м³/сут. (от 414 л/чел в сутки), что соответствует среднесуточному водопотреблению принятому «Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края», который принят в пределах 125-230 л/сут. на 1 жителя, для групп потребителей с различной степенью уровня благоустройства. Кроме этого, близкое залегание грунтовых вод обуславливает наличие местных собственных скважин у населения. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2035 г. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенных пунктов выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для зданий, оборудованных централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями хозяйственно-питьевое водопотребление составляет 180 л/сут на человека, а для зданий с централизованным водоснабжением без ванн – 150 л/сут на человека.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $t_{max}=1,2$.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято (согласно СНиП 2.04.02-84*), учитывая степень благоустройства, принято 60 л/сут., количество поливок 1 раз в сутки.

Расход воды на расчетный срок составляет 832 м³/сут.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети для охвата всех потребителей. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметрами

60...100 мм. На стадии рабочего проекта диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции.

На основании анализа объемов потребления воды потребителями принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения поселения и производственных предприятий. Техническое водопотребление производственных предприятий (при наличии) целесообразно обеспечить за счет использования собственных артезианских скважин на основе оборотных систем водоснабжения, предусматривающих повторное использование воды (из технологического цикла).

Расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - 10 л/с. Расчётная продолжительность тушения пожара 3 ч, число одновременных пожаров-один: $\frac{10 \times 1 \times 3 \times 3600}{1000} = 108 \text{ м}^3$

Для пожаротушения в населенном пункте существуют пожарные гидранты, пожарные водоемы, водонапорные башни. Проектом предусматривается ремонт не работающих пожарных гидрантов и расстановку дополнительных гидрантов на водопроводной сети, которые должны обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- ремонт, реконструкция ветхих водопроводных сетей;
- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб Ø60...100 мм в районах перспективной застройки.
- существующие скважины реконструировать (промывка, замена фильтров и т.д.);
- на каждом водозаборе установить систему ЧАСТОТНИК.

Для предохранения источников водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон водоохраны в составе трех поясов.

В первый пояс включается территория в радиусе 30-50м вокруг каждой скважины. Территория ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях.

В зону второго и третьего поясов включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водо-

снабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002г». На этих территориях устанавливается ограниченный санитарный режим. Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надежности в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Проектом предусмотрено:

- выполнить замену изношенных подающих (магистральных) водопроводов;
- строительство внутрипоселковой водопроводной сети на вновь застраиваемой территории;
- на существующих скважинах необходимо обустроить территорию первых поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- осуществить реконструкцию скважины;
- осуществить реконструкцию и развитие действующих разводящих водопроводных сетей в целях 100 % обеспеченности существующих потребителей п. им. Мамонтова центральным водоснабжением;
- осуществить 100 % установку приборов учета воды на существующих объектах водопотребления.

Водоотведение (канализация)

В настоящее время канализация во всех поселках выгребная, централизованная система водоотведения отсутствует.

Организация централизованной системы водоотведения из-за пучинистости грунтов нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается водоотведение в индивидуальные накопители сточных вод для жилых и общественных зданий с вывозом стоков на очистные сооружения. Это позволяет сохранить площадь используемой хозяйственной территории и является предпочтительным для данного поселения.

При водоотведении нужно предусматривать мероприятия по исключению сброса:

- крупноразмерных пищевых отходов;
- вод от мойки автомашин;
- веществ, вредно воздействующих на процесс биологической очистки сточных вод;
- поверхностно-активных веществ от стирки белья, уборки помещений и чистки санитарных приборов, мойки посуды и т.д.

Использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков домов их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм, осуществляют сброс в грунт или в накопительный водоем.

Данные мероприятия позволят улучшить и сохранить окружающую среду, обеспечить рациональный круговорот в природе, сохранить источники воды для жителей сельсовета.

Газоснабжение

Согласно «Энергетической стратегии Алтайского края на период до 2020 года», «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Алтайского

края» в Поспелихинском районе планируется строительство межпоселкового газопровода и ГРС для газификации всех населенных пунктов района.

Электроснабжение

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на 1 жителя в год (Приложение Н к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств. При нормативном потреблении электроэнергии 850 кВт.ч/год на 1 чел. электропотребление на год составит 1768 тыс.кВт.ч/год без учета промышленных предприятий.

В связи с увеличением нагрузки предлагается реконструкция трансформаторных подстанций с увеличением мощности до необходимой.

Проектируемая питающая и распределительная сеть 10 кВ в зоне перспективной застройки предусматривается в воздушном исполнении изолированным проводом на железобетонных опорах. Проектируемая подстанция должна быть расположена с учетом максимального приближения к центру нагрузок, при этом протяженность низковольтных сетей от подстанций до наиболее удаленных потребителей не должна превышать 400 метров.

Для надежного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить реконструкцию устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- реконструкция действующих КТП до необходимой мощности.

Связь и информатизация

Основными направлениями развития инфраструктуры телефонизации в Мамонтовском сельсовете являются:

- обеспечение услугами объектов нового строительства;
- увеличение пропускной способности линий связи и коммуникационных устройств;
- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
- реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи.

С высокими возможностями пользования услугами сотовой связи большого спроса на установку стационарных телефонов у населения нет.

Теплоснабжение

Приросты площадей строительных фондов планируется за счет многоэтажного и малоэтажного индивидуального жилищного строительства, а также объекты социальной сферы.

Теплоснабжение прогнозируемых к строительству объектов предусматривается от централизованного теплоснабжения и от индивидуальных источников тепловой энергии. При этом в качестве основного вида топлива

индивидуальных источников предусматривается уголь и дрова.

В связи техническим состоянием источников тепловой энергии и тепловых сетей этих источников, их убыточностью, высокой степенью износа тепловых сетей, высокими тарифами на тепловую энергию, отпускаемую ООО "Теплоэнерго" потребителям, основным направлением в развитии системы теплоснабжения в муниципальном образовании на расчетный период является модернизация систем теплоснабжения. Данные мероприятия включают в себя перекладку 50% изношенных, выработанный срок тепловых сетей – 1,5 км. и производство гидравлической увязки путем установки дросселирующих шайб (или балансировочных клапанов) на отдельных абонентских вводах на тепловых сетях. Необходимо провести модернизацию изношенного и более энергозатратного котельного оборудования на энергоэффективное (насосы, тягодутьевое оборудование, освещение).

Мероприятия по изменению целевого назначения земель

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения.

Границы п. им. Мамонтова, п. Крутой Яр отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и других категорий.

Проектом предполагается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения для размещения кладбища.

В результате изменения границ, баланс земель в границах МО Мамонтовский сельсовет выглядит следующим образом: Дудни

Категории земель	по картографическому материалу (существующее положение в соответствии с данными ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю) площадь, га	Изменение категории земель	Планируемое положение площадь, га
1	3	4	5
Земли сельскохозяйственного назначения	20397	-4 (кладбище)	20393
Земли населенных пунктов, в том числе:	280	-	280
- пос. им. Мамонтова	227	-	227
- пос. Крутой Яр	53	-	53
Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	306	+4 (кладбище)	310
Земли лесного фонда	639	-	639
Итого по сельсовету:	21388	-	21388

1.6. Мероприятия по охране окружающей среды

1.6.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения качества атмосферного воздуха предусмотрены следующие мероприятия:

- разработка проектов санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха;
- организация охранных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха.

1.6.2. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова предполагают:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

1.6.3. Мероприятия по охране водной среды

Мероприятия по охране водной среды включают в себя:

- разработку проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек, озер, прудов;
- разработку проекта границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

В водоохраных зонах запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов. Допускается проектирование, размещение, строительство, эксплуатация хозяйственных и других объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

1.6.4. Мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории

Система санитарной очистки территории муниципального образования включает в себя:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- уборка территорий от мусора, снега.

Размещение и оборудование объектов специального назначения должно соответствовать экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

1.7. Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия

Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия предполагают:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется управлением Алтайского края по культуре и архивному делу, которое является региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) запрещается:

проведение строительных и иных работ;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, строительных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических по-

левых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся: на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к гра-

достоительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

1.8. Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры;
- водоохранными зонами;
- охранными зонами объектов культурного наследия.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять производственную территорию от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Для каждого объекта необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны. В этих проекте предусмотреть конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту населения от его вредных воздействий.

Водоохранные зоны.

Помимо санитарно-защитных зон на территории сельского совета градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе поселения в настоящее время нет. Для отображения водоохраных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, предполагающий установление размеров водоохраных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики, в соответствии со статьей 65 «Водного кодекса Российской Федерации».

Ширина водоохранной зоны р.Алей составляет 200 м, р. Пospelиха, р. Вавилон составляет 100 м, прибрежной защитной - 50 м.

Проектом предлагается расчистка прибрежной защитной полосы реки, контроль использования территории с целью исключения деятельности, про-

тиворечащей ст. 65 «Водного кодекса РФ», в том числе распашки земель и выпаса скота.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Кроме того из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, имеются высоковольтные линии электропередач. Санитарные разрывы от ЛЭП установлены в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Мероприятия по реализации генерального плана МО Мамонтовского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Площадь функциональной зоны в населенном пункте	Вид разрешенного использования	Мероприятия	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8
Общественно-деловая зона							
1.	Детский сад	пос. им. Мамонтова	40 мест	Общественно-деловая зона	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования	разработка проектной документации, реконструкция	2020-2035 гг.
Жилая зона							
1.	Жилые дома усадебного типа	пос.им.Мамонтова	2640 кв.м.	Жилая зона (6,6 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов	разработка проектной документации, строительство	2016-2020гг.
2.	Жилые дома усадебного типа	пос.им.Мамонтова	5760 кв.м.	Жилая зона (14,4 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов	разработка проектной документации, строительство	2021-2035гг.

3.	Жилые дома усадебного типа	пос. Крутой Яр	1200 кв.м.	Жилая зона (3 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов	разработка проектной документации, строительство	2016-2020гг.
4.	Жилые дома усадебного типа	пос. Крутой Яр	1920 кв.м.	Жилая зона (4,8 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов	разработка проектной документации, строительство	2021-2035гг.
Зона сельскохозяйственного использования							
5.	Ферма	пос. Крутой Яр	до 100 голов	Зона сельскохозяйственного использования (5,6 га)	Животноводство	Разработка проектной документации, реконструкция	2021-2035гг.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО МАМОНТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2016 г.	Расчётный срок, 2035 г.
ТЕРРИТОРИЯ			
Общая площадь земель сельского поселения	га	21388	21388
Земли сельскохозяйственного назначения	га	20397	20393
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения	га	306	310
Земли лесного фонда	га	639	639
Земли населённых пунктов	га	280	280
НАСЕЛЕНИЕ			
Численность населения сельского поселения	чел.	1810	2080
Возрастная структура населения:			
население младше трудоспособного возраста	%	19,17	19,13
население в трудоспособном возрасте	%	56,41	56,44
население старше трудоспособного возраста	%	24,42	24,42
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
Жилищный фонд - всего	кв.м	37177	44857
в том числе:			
индивидуальная жилая застройка	кв.м	37177	44857
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			

Дошкольные образовательные учреждения	мест	100	140
Общеобразовательные учреждения	мест	200	200
Амбулатория	объект	1	1
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Протяженность основных улиц и проездов всего, в том числе:	км	13,6	13,6
главных дорог	км	2,3	2,3
основных улиц	км	2,8	2,8
второстепенных улиц	км	8,5	8,5
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
Водопотребление	м ³ /в сутки	720	832
Электропотребления	кВт.ч/год	1538500	1768000
Общее количество кладбищ	Ед/га	1/4	1/4
Полигон ТБО	Ед/га	1/5	1/5
Скотомогильник с захоронением в ямах	Ед/га	1/0,7	1/0,7

Проект Генерального плана МО Мамонтовский сельсовет Пospелихинского района Алтайского края размещен на справочно-информационном портале Администрации Пospелихинского района (<http://pos-admin.ru>) в разделе экономика/территориальное планирование/генеральные планы.

ВЫСТУПИЛИ:

Поломошнов Н.И. – глава района, депутат районного Совета народных депутатов по избирательному округу № 2.

Информация о проведении публичных слушаний была своевременно доведена до сведения граждан через СМИ. О месте, времени и дате проведения оповещены общественные организации, руководители предприятий, организаций. Предложений не поступало. Поэтому предлагаю данный вопрос вынести на рассмотрение, депутатов районного Совета народных депутатов без изменений и дополнений.

РЕШИЛИ:

1. По предложенному проекту Генерального плана муниципального образования Мамонтовский сельсовет Пospелихинского района Алтайского края замечаний нет.

2. Публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования Мамонтовский сельсовет Пospелихинского района Алтайского края считать состоявшимися.

3. Одобрить проект Генерального плана муниципального образования Мамонтовский сельсовет Пospелихинского района Алтайского края.

4. Направить проект Генерального плана муниципального образования Мамонтовский сельсовет Пospелихинского района Алтайского края главе Администрации Мамонтовского сельсовета для согласования.

5. Направить проект Генерального плана муниципального образования Мамонтовский сельсовет Пospелихинского района Алтайского края в Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Алтайского края для согласования.

6. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования Мамонтовский сельсовет Пospелихинского района Алтайского края обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте Администрации сельсовета.

7. Вынести проект решения районного Совета народных депутатов «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Мамонтовский сельсовет Пospелихинского района Алтайского края» на сессию районного Совета народных депутатов.

Председательствующий



Н.И. Поломошнов