

**Общество с ограниченной ответственностью
«Землеустройство линейных объектов»**

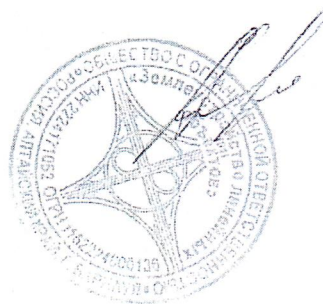
**РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ НЕОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ООО «АФ ПЕРЕСВЕТ» НА СТАНЦИИ ПОСПЕЛИХА
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ – ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»
ПОГРУЗО-ВЫГРУЗОЧНЫЙ ПУТЬ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Директор



А.А. Логинова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------



2024

Обозначение	Наименование	Стр.
ПД-2023-08/ПЖ - ПМТ.С	Содержание	2
ПД-2023-08/ПЖ - ПМТ ПЗ	Положение о размещении объекта капитального строительства	3
ПД-2023-08/ПЖ - ППТ1	Чертеж планировки территории М1:500	6
ПД-2023-08/ПЖ - ППТ2	Перечень координат характерных точек красных линий	7
ПД-2023-08/ПЖ - ППТ3	Чертеж границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства М1:500	8
ПД-2023-08/ПЖ - ППТ4	Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПД-2023-08/ПЖ -ППТ.С												
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Составил	Браун				02.24	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
Проверил	Логинава				02.24							
ГИП	Помогалов				02.23							
Содержание документации по планировке территории				ООО «Землеустройство линейных объектов»								

Положение о размещении линейных объектов


Наименование объекта: «Развитие инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «АФ Пересвет» на станции Поспелиха Западно-Сибирской Железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Погрузо-выгрузочный путь»

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории:

Проект планировки территории разрабатывается на основе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 декабря 2001 года № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Администрации Алтайского края №485 от 30.11.2015г. «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края №129 от 09.04.2015г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края № 377 от 11.11.2016г. «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края № 129 от 09.04.2015г.»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края (Утверждены Решением Поспелихинского районного Совета депутатов Алтайского края 27.04.2017 г. № 30);
- Генеральный план муниципального образования Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края (Утвержден Решением Поспелихинского районного Совета депутатов Алтайского края №23 от 29.03.2017).
- Сведения единого государственного реестра недвижимости: кадастровые планы территории 22:35:000000, 22:35:010302.

ПД-2022-04/ПДЖ - ППТ ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					06.24	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Браун			06.24		П	1	3
Проверил		Логонова			06.24		ООО «Землеустройство линейных объектов»		
ГИП		Иванов			06.24				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

2. Разработчик и Заказчик проектной документации

Заказчиком работ по разработке документации по планировке территории является ООО «АФ Пересвет». Исполнитель – ООО «Землеустройство линейных объектов» на основании договора №4 от 06.02.2024 г. Работы выполнялись в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Барнаулстройизыскания» в 2022 году.

Использована система координат МСК-22, система высот Балтийская -77.

Топографическая съемка выполнена в М 1:500, сечение рельефа через 1,0 м.

Проектная документация на развитие инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «АФ Пересвет» на станции Поспелиха Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» разработана ООО «Ресурс-Путь-Плюс» в 2022 году.

3. Краткая характеристика объекта

Планируемый к строительству линейный объект – Развитие инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «АФ Пересвет» на станции Поспелиха Западно-Сибирской Железной дороги – филиала ОАО «РЖД» предназначен для выполнения грузовых операций и маневровых работ с передвижением подвижного состава по железнодорожному пути необщего пользования ООО «АФ Пересвет».

Общая протяженность проектируемого пути с учетом длины укладываемого стрелочного перевода составляет 160,91 м. полезная длина – от предельного столбика, устанавливаемого по середине междупутья за крестовиной стрелочного перевода там, где расстояние между осями смежных путей не менее 4,100 м до упора – 112,37 м.

4. Краткая характеристика климата

Климат территории района планируемого строительства, по многолетним наблюдениям метеостанции «Рубцовск», резко континентальный, с холодной продолжительной зимой и теплым летом. Самый холодный месяц- январь со среднемесячной температурой -16,1°С (при абсолютном минимуме минус 47°С), самый жаркий-июль со среднемесячной температурой +20,5°С. Абсолютный минимум -52°С, абсолютный максимум +38°С. Среднегодовая температура воздуха +2,2°С (при абсолютном максимуме 42°С)

Среднегодовое количество осадков 424 мм в год из них 293мм выпадает за апрель - октябрь; 131мм – за ноябрь-март.

Средняя высота снежного покрова 30 см.

Вес снегового покрова – 1,5кПа (III снеговой район).

Толщина стенки гололеда 15мм (IV гололедный район).

Ветровой режим – нормальное ветровое давление – 0,38 кПа (III ветровой район).

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль и июнь-август – юго-западное.

Максимальная скорость ветра за январь – 5,9м/с.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков – 1,7м, для супеси – 2,3м.

Дорожно-климатическая зона – IV.

5. Рельеф и геоморфология

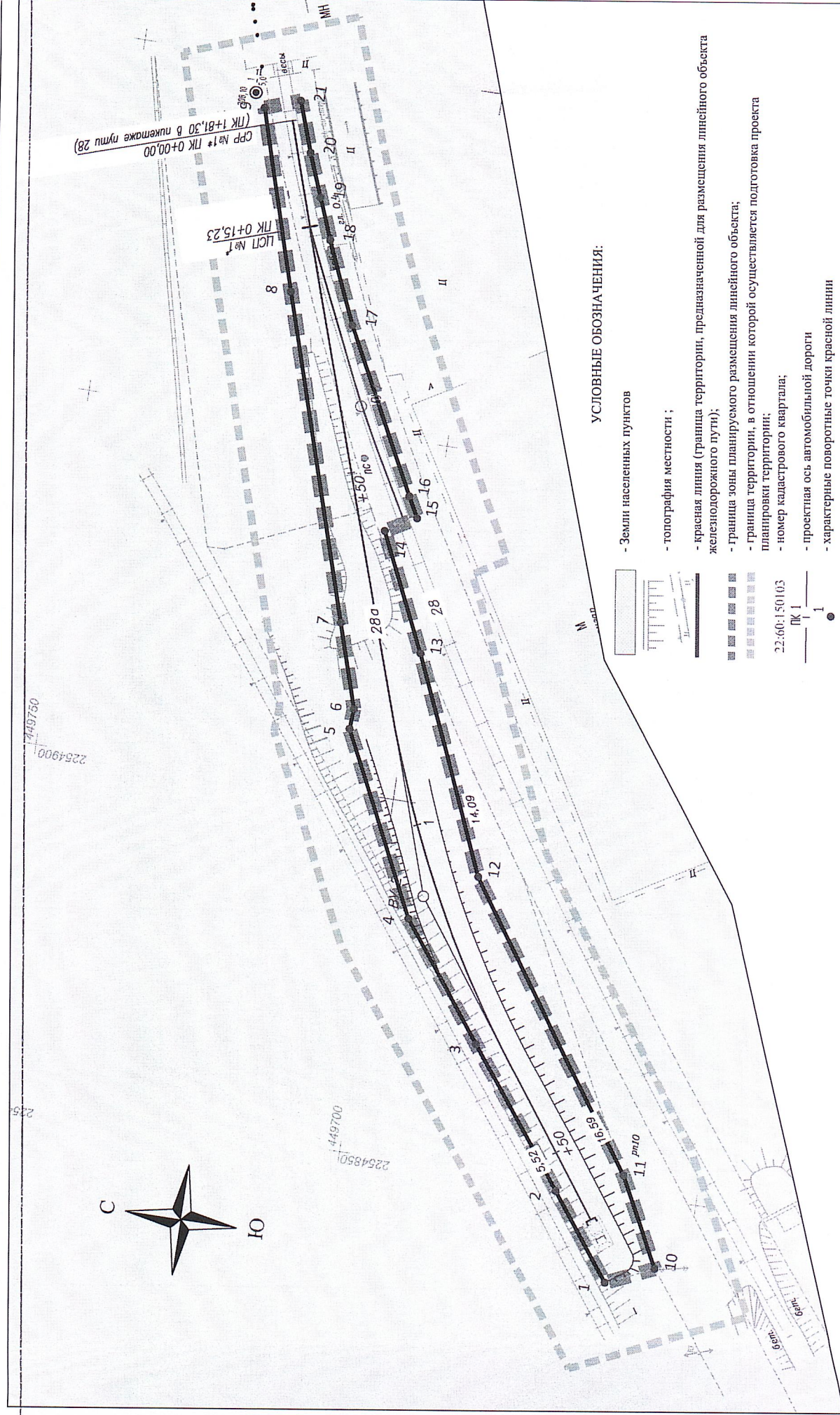
По материалам инженерно-геологических изысканий в геологическом строении участка работ до изученной глубины 5,0 метров выделено 2 инженерно-геологических элемента и один слой:

Слой 1 – насыпной грунт;

ИГЭ 2 – супесь пылеватая твердая слабопросадочная (SaIII);

ИГЭ 2а – супесь элемента 2, замоченная до пластично-текучей консистенции (SaIII).

На период изысканий грунтовые воды встречены на глубине 4.7 м. (абсолютная отметка 199,20) и приурочены к верхнечетвертичным субаэральным отложениям древнего стока р. Алей. Воды безнапорные, водовмещающими грунтами являются супеси элемента 2а. Основной источ-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- топография местности;
- красная линия (Граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта железнодорожного пути);
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- номер кадастрового квартала;
- проектная ось автомобильной дороги
- характерные поворотные точки красной линии

ПД2022-04/ПЖ-ППТ

Развитие инфраструктуры железнодорожного пути небольшого пользования ООО «АФ Пересвет» на станции Пастелуха Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Итого
Составил	Браун	Исход.	02.24
Проверил	Логинова	Исход.	02.24
ГИП	Иванов	Исход.	02.24
Проект планировки территории			
Чертеж планировки территории М 1:500			
Стадия	Лист	Листов	
П	1	1	
ООО "Землеустройство линейных объектов"			

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Система высот Балтийская 1977 г.;
 2. Система координат - ИСКЖ-22;
 3. Горизонтации проведены через 0.5м;
 4. Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений необходимых для содержания автомобильной дороги проектом не предусмотрена;
 5. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
 6. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
 7. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отмененные границы земли - отсутствуют.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

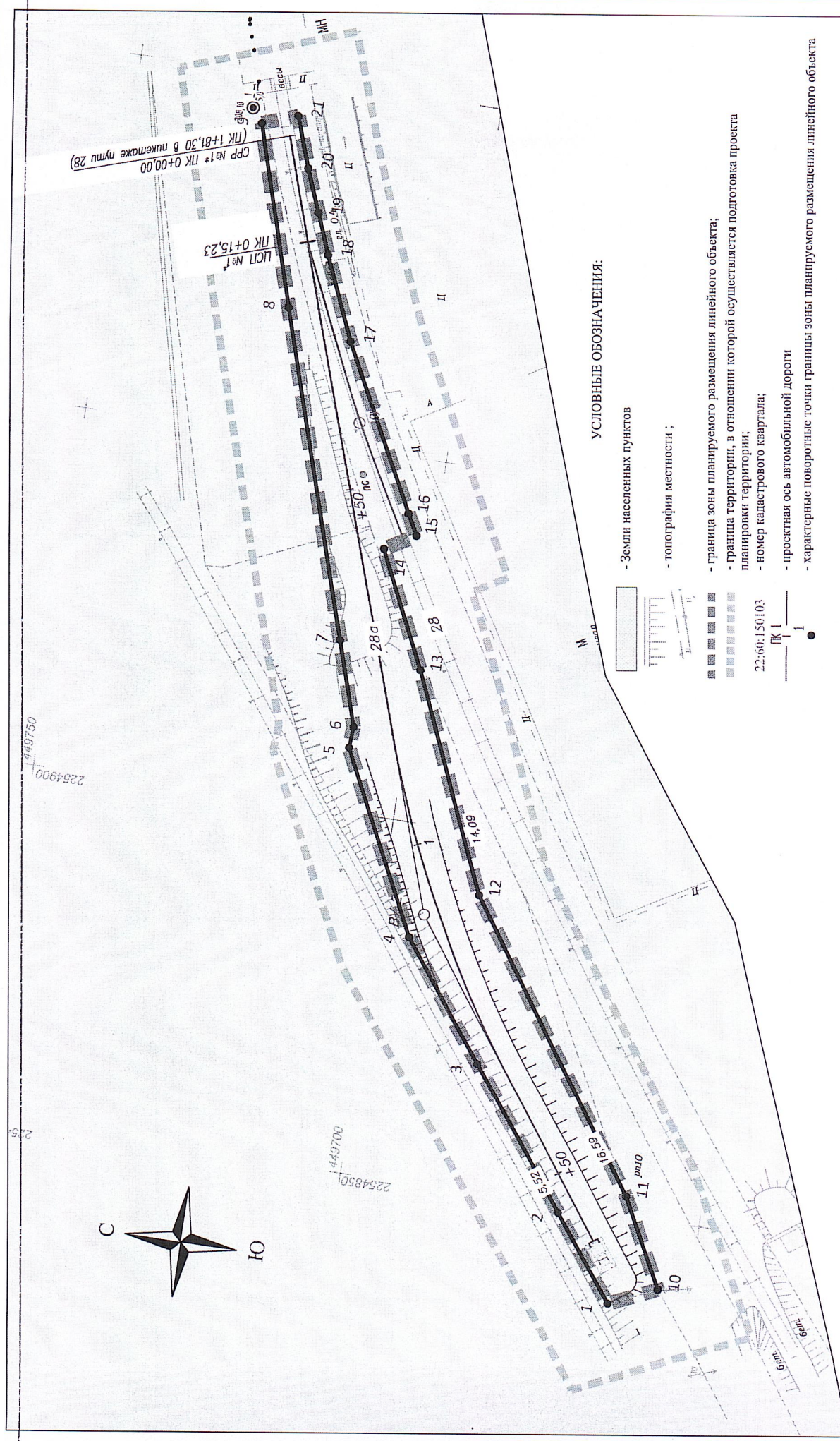
«Развитие инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «АФ Пересвет» на станции Поспелиха Западно-Сибирской Железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Погрузо-выгрузочный путь»

Система координат: МСК22

№	X	Y
1	449660,84	2254837,45
2	449669,51	2254849,07
3	449683,60	2254868,03
4	449695,50	2254884,07
5	449707,42	2254908,86
6	449707,23	2254911,74
7	449710,82	2254923,43
8	449724,46	2254968,04
9	449732,09	2254993,01
10	449654,28	2254840,42
11	449660,51	2254852,68
12	449686,79	2254891,29
13	449699,33	2254920,87
14	449706,71	2254936,91
15	449702,56	2254939,34
16	449704,10	2254942,24
17	449715,41	2254964,61
18	449720,26	2254975,97
19	449722,51	2254981,69
20	449724,87	2254987,71
21	449727,36	2254994,77

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПД-2022-04/ПЖ – ППТ2 Перечень координат характерных точек красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
ООО «Землеустройство линейных объектов»											

Изм. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм. №	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земли населенных пунктов
- топография местности;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- номер кадастрового квартала;
- проектная ось автомобильной дороги
- характерные поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

ПД 2022-04/ПЖ-ППТ 2

Изм.		Колуч.	Лист	Исток	Подпись	Дата
Составил		Брун				02.24
Проверил		Логинва				02.24
ГИП		Иванов				02.24
Проект планировки территории						
Стация	Лист	Листов				
П	1	1				
Развитие инфраструктуры железнодорожного пути необходимого пользования ООО «АФ Пересвет» на станции Паселиха Западно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»						
Чертеж границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства М1:500						
ООО "Землеустройство линейных объектов"						

ПРИМЕЧАНИЕ:



1. Система высот - Балтийская 1977 г.;
2. Система координат - МСК-22;
3. Горизонталы привязаны через 0,5м;
4. Зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений необходимых для содержания автомобильной дороги проектом не предусматривается;
5. Границы территории объектов культурного наследия отсутствуют;
6. Границы объектов культурного наследия отсутствуют;
7. Существующие границы установочные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и иные земельные участки отсутствуют.

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения
линейного объекта

«Развитие инфраструктуры железнодорожного пути необщего пользования ООО «АФ Пересвет» на станции Поспелиха Западно-Сибирской Железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Погрузо-выгрузочный путь»

Система координат: МСК22

№	X	Y
1	449660,84	2254837,45
2	449669,51	2254849,07
3	449683,60	2254868,03
4	449695,50	2254884,07
5	449707,42	2254908,86
6	449707,23	2254911,74
7	449710,82	2254923,43
8	449724,46	2254968,04
9	449732,09	2254993,01
10	449654,28	2254840,42
11	449660,51	2254852,68
12	449686,79	2254891,29
13	449699,33	2254920,87
14	449706,71	2254936,91
15	449702,56	2254939,34
16	449704,10	2254942,24
17	449715,41	2254964,61
18	449720,26	2254975,97
19	449722,51	2254981,69
20	449724,87	2254987,71
21	449727,36	2254994,77

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПД-2022-04/ПЖ – ППТ4 Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта		
Разработал		Браун			06.24	П	1	1
Проверил.		Логинова			06.24	ООО «Землеустройство линейных объектов»		
ГИП		Иванов						

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. №