АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2024 № 649

с.Поспелиха

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации района от 07.03.2023 № 94 |

На основанииГрадостроительного кодекса РФ, протеста прокуратуры Поспелихинского района от 28.11.2024 № Прдп-20010037-209-24/-20010037, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации района от 07.03.2023 № 94 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения»:

1.1 подпункт «р» пункта 2.9.1 Административного регламента исключить;

1.2 подпункт «а» пункта 2.26 Административного регламента исключить;

1.3 подпункт «к» пункт 2.9.1 регламента читать в следующей редакции:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 настоящего Кодекса»;

1.4 подпункт «л» пункт 2.9.1 регламента читать в следующей редакции:

«Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте «н» пункта 2.9.1 случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки»;

1.5 подпункт «н» пункт 2.9.1 регламента читать в следующей редакции:

«Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме»

1.6 подпункт «о» пункт 2.9.1 регламента читать в следующей редакции:

«Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»;

1.7 подпункт «п» пункт 2.9.1 регламента читать в следующей редакции:

«Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется».

1.8 Пункт 2.25 дополнить следующим содержанием:

«Орган местного самоуправления до выдачи разрешения на строительство в течение срока, указанного в ч. 11 ст. 51, обеспечивают включение сведений о таком разрешении в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну».

Глава района И.А. Башмаков