**Отдел по строительству и архитектуре**

**Администрации Поспелихинского района**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА условно разрешенный вид использование земельного участка, РАСПОЛОЖЕННого ПО АДРЕСУ: с. Поспелиха, УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ, Д.11**

**с. Поспелиха 2025г.**

12.05.2025г в Администрацию района поступило заявление от Ермаковой Ирины Владимировны по доверенности от Шклярской Оксаны Леонтьевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края (утвержденный РСНД от 28.04.2016 №19) условно разрешенный вид использования земельного участка «Гостиничное обслуживание, расположенного по адресу: с. Поспелиха, ул. Вокзальная, д.11, с кадастровым номером 22:35:010201:611 площадью – 1619 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края (утвержденный РСНД от 28.04.2016 № 19) вышеуказанный земельный участок на сегодняшний день расположен в территориальной зоне «Зона жилая – индивидуальной жилой застройки». Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, является основным видом разрешенного использования.

Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м., максимальные размеры – 2000 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.

Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3м.

Предельное количество этажей - 3.

В связи с тем, что на данный момент земельный участок, расположенный по адресу: с. Поспелиха, ул. Вокзальная, д.11, используется в целях коммерческой деятельности, что не соответствует Правилам землепользования и застройки МО Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края (утвержденный РСНД от 28.04.2016 №19), необходимо рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки условно разрешенный вид использования земельного участка «Гостиничное обслуживание».

 По результатам публичных слушаний будет предоставлено или отклонено разрешение на внесение изменений в Правила землепользования и застройки.

Приложение:

1. Заявление о внесении изменений в Правила землепользование и застройки.

2. Доверенность.

Заместитель главы

Администрации района

по оперативным вопросам О.В. Фетисов