**Отдел по строительству и архитектуре**

**Администрации Поспелихинского района**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА условно разрешенный вид использование земельного участка, РАСПОЛОЖЕННого ПО АДРЕСУ: с. Поспелиха, ул. Первомайская, д.46.**

**с. Поспелиха 2024г.**

07.10.2024г в Администрацию района поступило заявление Красулина Данила Вячеславовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства под «Магазин», расположенного по адресу: с. Поспелиха, ул. Первомайская, д. 46, с кадастровым номером 22:35:010103:36.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Поспелихинского Центрального сельсовета (утвержденный решением районного Совета народных депутатов от 28.04.2016 № 19) земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона жилая – индивидуальной жилой застройки». Вид разрешенного использования – для магазина (код 4.4), является условным видом разрешенного использования.

Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м., максимальные размеры – 2000 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.

Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3м.

Предельное количество этажей - 3.

По результатам публичных слушаний будет предоставлено разрешение на предоставление или отклонение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Приложение:

1. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2. Копия паспорта.

Заместитель главы

Администрации района

по оперативным вопросам О.В. Фетисов