ПОСПЕЛИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

14.12.2021 № 82

с. Поспелиха

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на территории Поспелихинского района

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

 1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на территории Поспелихинского района (прилагается).

2. Установить срок внесения арендной платы – ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

 3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Администрации района и в сборнике муниципальных правовых актов.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Совета народных депутатов по бюджету, налогам, имуществу и земельным отношениям (Манн В.В.).

Председатель районного Совета

народных депутатов Т.В. Шарафеева

Глава района И.А. Башмаков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению районного Совета народных депутатовот 14.12.2021 № 82 |

Порядок определения платы

за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на территории Поспелихинского района

1. Размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на территории Поспелихинского района, рассчитывается по формуле:

РП = КС x S x К, где:

РП - сумма годовой платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков расчет платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Алтайского края в разрезе кадастровых кварталов, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Алтайского края;

S - площадь земель или земельных участков, используемая для возведения некапитального гаража, кв. м;

К - коэффициент, установленный в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка решением Поспелихинского районного совета народных депутатов Алтайского края от 27.08.2020 N 19 "Об установлении коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без проведения торгов".

1. Размер платы изменяется в одностороннем порядке в случаях:

изменения кадастровой стоимости земельного участка;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к решению Поспелихинского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на территории Поспелихинского района»

В связи с принятием Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, закона Алтайского края от 03.09.2021 №81-ЗС «О внесении изменений в отдельные законы Алтайского края» и в соответствии с пп.3 п.2 ст.39.36-1 Земельного кодекса РФ использование земель или земельных участков находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края.

На основании изложенного предлагаю для рассмотрения и утверждения настояний порядок.

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом Т.В. Филина