ПОСПЕЛИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 18.12.2020 | № 71 |

с. Поспелиха

О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2016 №19

 В соответствии со статьей 31,32,33 Градостроительного кодекса РФ, Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", пункта 17 статьи 5 Устава муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, протокола публичных слушаний от 02.12.2020 №11 районный Совет народных депутатов решил:

1. Внести изменения в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2016 №19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района **Алтайского края**», согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку и вопросам местного самоуправления.

Председатель районного Совета

народных депутатов Т.В. Шарафеева

Глава района И.А. Башмаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения

О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2016 №19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района **Алтайского края**»

В соответствии со статьей 31,32,33 Градостроительного кодекса РФ, Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", правилами землепользования и застройки территории МО Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края, утвержденные решением РСНД от 28.04.2016 №19, протокола публичных слушаний №11 от 02.12.2020, в связи с внесением изменений в графическую часть генерального плана МО Поспелихинский Центральный сельсовет, в части расширения функциональной зоны жилой - индивидуальной жилой застройки в отношении территориальной зоны земельного участка, находящегося по адресу: с.Поспелиха, ул.Вокзальная,54 с зоны общественно-деловой на зону жилая - индивидуальной жилой застройки, в соответствии с п.1 ч.2 ст.33 Градостроительного кодекса РФ необходимо вести изменения в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО Поспелихинский Центральный сельсовет.

Проект изменений был размещен на справочно-информационном портале Администрации района в разделе Градостроительство. Предложений и замечаний по проекту в отдел по строительству не поступало.

Данный вопрос был рассмотрен на публичных слушаниях 02 декабря 2020 года. По результатам публичных слушаний данные изменения согласованы.

Для принятия решения данный вопрос выносится на рассмотрение районым Советом народных депутатов для утверждения проекта решения "Овнесении изменений в решение районного Совета народных депутатов" от 28.04.2016 №19.

|  |  |
| --- | --- |
| Главный специалист отдела по строительству и архитектуре | А.О. Шелестова |
|  |  |
| Согласовано: |  |
| Начальник отдела по строительству и архитектуре | А.М.Отчик |

Приложение

к решению

Районного Совета

народных депутатов

от 18.12.2020 № 71

**Изменения в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.**

Расширить территориальную зону жилую - индивидуальной жилой застройки изменив зону с зоны - общественно-деловой (2.01) на зону жилая - индивидуальной жилой застройки (1.01)

