ПОСПЕЛИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 18.12.2020 | № 70 |

с. Поспелиха

О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2015 №21

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", пункта 17 статьи 5 Устава муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, протокола публичных слушаний от 02.12.2020 №11, районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2015 №21 "Об утверждении генерального плана муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края", согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать указанный нормативный правовой акт в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку и вопросам местного самоуправления.

Председатель районного

Совета народных депутатов Т.В. Шарафеева

Глава района И.А. Башмаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения

О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2015 № 21

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", пункта 17 статьи 5 Устава муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, протокола публичных слушаний от 02.12.2020 №11.

На основании письма от и.о. главы Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета В.Б. Полетаевой о внесении изменений в Генеральный план и в правила землепользования и застройки МО Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района был подготовлен проект внесения изменений в графическую часть генерального плана МО Поспелихинский Центральный сельсовет в части расширения функциональной зоны в отношении земельного участка с зоны - общественно-деловой на зону жилая - индивидуальной жилой застройки, в отношении земельного участка, находящегося по адресу Поспелихинский район, с.Поспелиха, ул.Вокзальная,54, с кадастровым номером 22:35:010202:262 в связи с тем, что на данном земельном участке расположен жилой дом, что подтверждается выпиской из ЕГРН. Назначение: жилой дом, кадастровый номер 22:35:010101:1561.

Проект изменений был размещен на справочно-информационном портале Администрации района в разделе Градостроительство. Предложений и замечаний по проекту в отдел по строительству не поступало.

Данный вопрос был рассмотрен на публичных слушаниях 02 декабря 2020 года. По результатам публичных слушаний данные изменения согласованы.

Для принятия решения данный вопрос выносится на рассмотрение районным Советом народных депутатов для утверждения проекта решения "О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2015 № 21".

|  |  |
| --- | --- |
| Главный специалист отдела по строительству и архитектуре | А.О.Шелестова |
|  |  |
| Согласовано: |  |
| Начальник отдела по строительству и архитектуре | А.М. Отчик |

Приложение

к решению Районного Совета

народных депутатов

от 18.12.2020 № 70

**Изменения в графическую часть генерального плана МО Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.**

Расширить функциональную зону жилую - индивидуальной жилой застройки, изменив зону с зоны общественно-деловой (2.01) на зону жилая - индивидуальной жилой застройки (1.01).

