ПОСПЕЛИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 29.09.2020 | № 42 |

с. Поспелиха

О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2016 №19

В соответствии со статьей 31,32,33 Градостроительного кодекса РФ, Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", пункта 14 статьи 5 Устава муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, протокола публичных слушаний от 24.09.2020 №6, районный Совет народных депутатов решил:

1. Внести изменения в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2016 №19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района **Алтайского края**», согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку и вопросам местного самоуправления.

Председатель районного

Совета народных депутатов Н.П. Ульянов

Глава района И.А. Башмаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения

О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2016 №19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района **Алтайского края**»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края, Правилами землепользования и застройки территории МО Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края утвержденными решением РСНД от 28.04.2016 №19, основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) является протокол публичных слушаний №6 от 24.09.2020.

В связи с поступлением заявления от В.Б Полетаевой главы Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета о внесении изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки МО Посмеелихинский Центральный сельсовет в части изменения территориальных зон рекреационного и общественно-делового назначения, с целью исключения территории земельного участка 22:35:010202:3156 из зоны рекреации и включения его в общественно-деловую зону, в связи с тем, что планируется использования данного земельного участка для стоянки служебного автотранспорта, подъезда грузового служебного автотранспорта для разгрузки с целью осуществления деятельности торговых точек, расположенных в универсальном магазине, принадлежавшем заявителю на праве собственности, отсутствие места стоянки и подъезда причиняет вред правообладателям и мешает реализации прав и законных интересов предпринимателей, бизнеса осуществляющих деятельность в универсальном магазине.

Проект изменений был размещен на справочно-информационном портале Администрации района в разделе Градостроительство. Предложений и замечаний по проекту в отдел по строительству не поступало.

Данный вопрос был рассмотрен на публичных слушаниях 24 сентября 2020 года. По результатам публичных слушаний данные изменения согласованы.

Для принятия решения на районный Совет народных депутатов выносится проект решения «О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2016 №19».

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации района | А.М. Отчик |

Приложение

к решению

районного Совета

народных депутатов

от 29.09.2020 № 42

**Изменения в графическую часть правил землепользования и застройки МО Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.**

Изменить зону "Рекреационного назначения - мест отдыха общего пользования" с кодом (6.01) на зону "Общественно-деловую" с кодом (2.01).

