ПОСПЕЛИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

21.06.2022 № 36

с. Поспелиха

О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2016 №19

 В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса РФ, Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", пунктом 17 статьи 5 Устава муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, протоколом публичных слушаний от 20.06.2022 №0, заключением о результатах публичных слушаний от 20.06.2022, районный Совет народных депутатов решил:

1.Внести изменения в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2016 № 19 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района **Алтайского края**", согласно приложению к настоящему решению.

2.Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку и вопросам местного самоуправления.

Председатель районного

Совета народных депутатов Т.В. Шарафеева

Глава района И.А. Башмаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения

О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2016 №19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района **Алтайского края**»

1. На основании ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", Правил землепользования и застройки территории МО Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края утвержденных решением РСНД от 28.04.2016 №19, протокола публичных слушаний от 20.06.2022 №07, заключения о результатах публичных слушаний от 20.06.2022, в связи с оформлением существующих служебных гаражей находящихся в территориальной зоне общественно - деловой, возникает проблема формирования земельных участков, так как сформировать под гаражами земельный участок с условно разрешенным видом использования земельного участка "Cлужебные гаражи" согласно минимального размера земельного участка - 100 кв. м., не представляется возможным, в связи с рядом стоящими другими гаражами. При снижении предельных размеров земельных участков, нужно сменить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции окс, так как при строительстве гаража на земельном участке в 18 квадратных метров не возможно соблюсти отступы от границ земельного участка и процент застройки земельного участка. Вследствие чего, предлагается при снижении предельных размеров земельных участков внести изменение и в предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции окс.

Проект изменений был размещен на справочно-информационном портале Администрации района в разделе Градостроительство. Предложений и замечаний по проекту в отдел по строительству не поступало.

Данный вопрос был рассмотрен на публичных слушаниях 20 июня 2022 года. По результатам публичных слушаний данные изменения согласованы.

Для принятия решения данный вопрос выносится на рассмотрение районного Совета народных депутатов, согласно приложения №1.

|  |  |
| --- | --- |
| Главный специалист отдела по строительству и архитектуре | А.А. Захаров |
|  |  |
| Согласовано: |  |

Заместитель главы Администрации района

по оперативным вопросам Д.В. Жилин

Приложение

к решению

районного Совета

народных депутатов

от 21.06.2022 № 36

Внести следующие изменения:

 В зоне общественно - деловой (201) - условно разрешенный вид использования земельного участка служебные гаражи ( код.49) Установить следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540** «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** |
| --- | --- | --- |
| Служебные гаражи (код 4.9)\*(в ред. Решения РСНД от 17.08.2020 N 11) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1030), [4.0](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1040), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо(в ред. Решения РСНД от 17.08.2020 N 11) | Минимальный размер земельного участка -18 кв.м., максимальный -3000 кв.м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не устанавливаются. |