ПОСПЕЛИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

27.07.2023 № 23

с. Поспелиха

Об утверждении дополнительных соглашений к соглашению о передаче отдельных полномочий муниципального района по решению вопросов местного значения между Администрацией Поспелихинского района Алтайского края и администрациями поселений

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением районного Совета народных депутатов Алтайского края от 23.12.2014 № 41 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения между Администрацией Поспелихинского района Алтайского края и органами местного самоуправления Поспелихинского района Алтайского края», решением районного Совета народных депутатов Алтайского края «О районном бюджете Поспелихинского района Алтайского края на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов», руководствуясь Уставом муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить дополнительные соглашения к соглашению о передаче отдельных полномочий муниципального района по решению вопросов местного значения между Администрацией Поспелихинского района Алтайского края и администрациями Красноалтайского, Поспелихинского Центрального, 12 лет Октября сельсоветов (прилагается).

2. Опубликовать данное решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края и на официальном сайте Администрации Поспелихинского района Алтайского края в сети интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономического развития и жилищно-коммунального хозяйства, (Михайленко А.И.).

Председатель районного Совета

народных депутатов Т.В. Шарафеева

Глава района И.А. Башмаков

Пояснительная записка к решению

Об утверждении дополнительных соглашений к соглашению о передаче отдельных полномочий муниципального района по решению вопросов местного значения между Администрацией Поспелихинского района Алтайского края и администрациями поселений

Территориальное планирование – это планирование развития территорий для: установления функциональных зон; определения планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения. Таким образом, территориальное планирование является одним из основных методов планирования использования земельных ресурсов и объектов недвижимости. В ходе территориального планирования в документах такого планирования определяют назначение территорий. Это делают на основании совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях: обеспечения устойчивого развития территорий; развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; обеспечения учета интересов граждан и их объединений, РФ, субъектов РФ, муниципальных образований.

Одним из документов территориального планирования являются Правила землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях: создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки состоят из двух частей: графической и текстовой. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно Федерального закона от 31.12.2017 №507-ФЗ (в ред. от 08.06.2020) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

* Органами государственной власти и органами местного самоуправления, осуществившими подготовку и утверждение документов территориального планирования и правил землепользования и застройки до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, должны быть подготовлены сведения о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон в соответствии со [статьями 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422125/45926bdcd26b5d759ce39a6705a6e1f98c749010/#dst2300), [23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422125/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst2304) и [30](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422125/7b81874f50ed9cd03230f753e5c5a4b03ef9092d/#dst2309) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) до 1 июня 2023 года (за исключением случая, указанного в [части 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354533/6a73a7e61adc45fc3dd224c0e7194a1392c8b071/#dst100188) настоящей статьи).
* Органы государственной власти, органы местного самоуправления, утвердившие документы территориального планирования, которыми устанавливаются или изменяются границы населенных пунктов (в том числе вновь образованных), правила землепользования и застройки, обязаны [направить](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422140/5de738b5b6403641532a8879632465738789da7a/#dst100491) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не позднее 1 января 2024 года.

Согласно Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации подготовка и утверждение документов территориального планирования сельских поселений и правил землепользования и застройки сельских поселений относится к полномочиям муниципального района.

Вследствие чего для оперативного исполнения статей Федерального закона от 31.12.2017 №507-ФЗ (в ред. от 08.06.2020) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходима передача полномочий муниципального района по подготовке и утверждению документов территориального планирования сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений (подготовка и утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений; внесение в них изменений; подготовка документов содержащих сведения о границах сельских поселений с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документов необходимых для внесения сведений соответственно о границах сельских поселений в Единый государственный реестр недвижимости) от Администрации Поспелихинского района администрациям сельских поселений Поспелихинского района Алтайского края

В связи с передачей полномочий на уровень сельских поселений, им будет осуществлено финансирование на реализацию данных полномочий.

Заместитель главы

Администрации района

по оперативным вопросам Д.В. Жилин

Дополнительное соглашение к Соглашению

о передаче Администрацией Поспелихинского района Алтайского края осуществления отдельных полномочий муниципального района по решению вопросов местного значения Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Поспелиха

Администрация муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, именуемая далее - "Администрация района", в лице главы района Башмакова Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края с одной стороны, и Администрация Поспелихинского Центрального сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, именуемая далее – «Администрация поселения», в лице главы Администрации сельсовета Полетаевой Веры Борисовны, действующей на основании Устава муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Пункт 1.1 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«-Подготовка и утверждение документов территориального планирования сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений (подготовка и утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений; внесение в них изменений; подготовка документов содержащих сведения о границах сельских поселений с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документов необходимых для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости).».

2. Таблицу в приложении к Соглашению дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вопросы местного значения | Сумма (тыс. руб.) | | |
| 2023 год | 2024 год план | 2025 год план |
| Подготовка и утверждение документов территориального планирования сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений | 130762,92 | 0 | 0 |

2.1. В таблице в приложении к Соглашению в строке «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, содержание сбросного дренажного канала, предоставление межбюджетных трансфертов бюджету сельсовета на приобретение дорожной техники, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=52FEC4915E7EAA2F57F48F8C56839ED57CCC143C91A88FEAF1940BF00BE059ECF5D26869DD7B04B9vDK2E) Российской Федерации за исключением строительства, модернизации и капитального ремонта, ремонта дорог» на 2023 год цифру «919,4» заменить цифрой «2419,4».

3. Условия Соглашения о передаче Администрацией Поспелихинского района части полномочий по решению вопросов местного значения от 30.12.2022, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4.Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация района:** | **Администрация поселения:** |
| Глава Поспелихинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Башмаков  М.П. | Глава Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Полетаева  М.П. |

Дополнительное соглашение к Соглашению

о передаче Администрацией Поспелихинского района Алтайского края осуществления отдельных полномочий муниципального района по решению вопросов местного значения Администрации 12 лет Октября сельсовета Поспелихинского района Алтайского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Поспелиха

Администрация муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, именуемая далее - "Администрация района", в лице главы района Башмакова Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края с одной стороны, и Администрация 12 лет Октября сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, именуемая далее – «Администрация поселения», в лице главы сельсовета Рожкова Александра Ильича, действующего на основании Устава муниципального образования 12 лет Октября сельсовет Поспелихинского района Алтайского края с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Пункт 1.1 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«-Подготовка и утверждение документов территориального планирования сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений (подготовка и утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений; внесение в них изменений; подготовка документов содержащих сведения о границах сельских поселений с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документов необходимых для внесения сведений соответственно о границах сельских поселений в Единый государственный реестр недвижимости).».

2. Таблицу в приложении к Соглашению дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вопросы местного значения | Сумма (тыс. руб.) | | |
| 2023 год | 2024 год план | 2025 год план |
| Подготовка и утверждение документов территориального планирования сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений | 104461,74 | 0 | 0 |

2. Условия Соглашения о передаче Администрацией Поспелихинского района части полномочий по решению вопросов местного значения от 30.12.2022, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3.Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация района:** | **Администрация поселения:** |
| Глава Поспелихинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Башмаков  М.П. | Глава 12 лет октября сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Рожков  М.П. |

Дополнительное соглашение к Соглашению

о передаче Администрацией Поспелихинского района Алтайского края осуществления отдельных полномочий муниципального района по решению вопросов местного значения Администрации Красноалтайского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Поспелиха

Администрация муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, именуемая далее - "Администрация района", в лице главы района Башмакова Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края с одной стороны, и Администрация Красноалтайского сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, именуемая далее – «Администрация поселения», в лице главы сельсовета Рытова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Красноалтайский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Пункт 1.1 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«-Подготовка и утверждение документов территориального планирования сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений (подготовка и утверждение правил землепользования и застройки сельских поселений; внесение в них изменений; подготовка документов содержащих сведения о границах населенных пунктов с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документов необходимых для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости).».

2. Таблицу в приложении к Соглашению дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вопросы местного значения | Сумма (тыс. руб.) | | |
| 2023 год | 2024 год план | 2025 год план |
| Подготовка и утверждение документов территориального планирования сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений | 116518,66 | 0 | 0 |

2. Условия Соглашения о передаче Администрацией Поспелихинского района части полномочий по решению вопросов местного значения от 30.12.2022, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3.Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация района:** | **Администрация поселения:** |
| Глава Поспелихинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Башмаков  М.П. | Глава Красноалтайского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Рытов  М.П. |