ПОСПЕЛИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 26.01.2021 | № 19 |

с. Поспелиха

О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 № 31

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса РФ, Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", пунктом 17 статьи 5 Устава муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, протоколом публичных слушаний от 05.02.2021 №1 и заключением о результатах публичных слушаний, районный Совет народных депутатов решил:

1.Внести изменения в решение районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 № 31 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района **Алтайского края**", согласно приложению к настоящему решению.

2.Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку и вопросам местного самоуправления.

Председатель районного

Совета народных депутатов Т.В. Шарафеева

Глава района И.А. Башмаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения

О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 № 31 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района **Алтайского края**"

В Администрацию района поступило заявление от главы Клепечихинского сельсовета о внесении дополнений в градостроительный регламент зоны общественно-деловой - делового, общественного и коммерческого назначения правил землепользования и застройки МО Клепечихинский сельсовет в части добавления основного вида разрешенного использования земельных участков "Связь" с кодом (6.8) в связи с тем, что на данном земельном участке расположен объект инженерной инфраструктуры, обеспечивающий эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радио - и телеканалов для населения.

На основании ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса РФ, Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", Правил землепользования и застройки территории МО Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края, утвержденных решением РСНД от 27.04.2017 №31, протокола публичных слушаний от 05.02.2021 №1 и заключения публичных слушаний, необходимо внести изменения в градостроительный регламент зоны общественно-деловой - делового, общественного и коммерческого назначения правил землепользования и застройки МО Клепечихинский сельсовет в части добавления основного вида разрешенного использования земельных участков "Связь" с кодом (6.8).

Исходя из вышеприведенных оснований предлагается:

Внести дополнения в градостроительный регламент территориальной зоны общественно-деловой - делового, общественного и коммерческого назначения:

1. Добавить в основной вид использования земельного участка - вид разрешенного использования "Связь" с кодом (6.8).

2. Установить следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования земельного участка "Связь"согласно таблице:

| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540** «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** |
| --- | --- | --- |
| Связь  (код 6.8)\* | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311), [3.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1323) | Предельные размеры земельных участков:  минимальный размер – 25 кв.м.;  максимальный размер – 20000кв.м.  Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений –1 м.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются. |

Проект изменений был размещен на справочно-информационном портале Администрации района в разделе Градостроительство. Предложений и замечаний по проекту в отдел по строительству и архитектуре не поступало.

Данный вопрос был рассмотрен на публичных слушаниях 05 февраля 2021 года. По результатам публичных слушаний изменения были согласованы.

Для принятия решения данный вопрос выносится на рассмотрение районным Советом народных депутатов для утверждения проекта решения "О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов" от 27.04.2017 №31.

|  |  |
| --- | --- |
| Главный специалист отдела по строительству и архитектуре | А.О. Шелестова |
|  |  |
| Согласованно: |  |
| Начальник отдела по строительству и  архитектуре | А.М. Отчик |

Приложение

к решению

районного Совета

народных депутатов

от 26.02.2021 № 19

Внесение дополнений в градостроительный регламент территориальной зоны общественно-деловой - делового, общественного и коммерческого назначения (о1):

1. Добавить в основной вид разрешенного использования земельных участков и ОКС - вид разрешенного использования "Связь" с кодом (6.8).

2. Установить следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования земельного участка "Связь", (согласно таблице).

| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540** «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** |
| --- | --- | --- |
| Связь  (код 6.8)\* | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1311), [3.2.3](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1323) | Предельные размеры земельных участков:  минимальный размер – 25 кв.м.;  максимальный размер – 20000кв.м.  Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений –1 м.  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются. |