ПОСПЕЛИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 20.02.2023 |  № 08 |

с. Поспелиха

О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 №29

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", пунктом 17 статьи 5 Устава муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, протоколом публичных слушаний от 23.01.2021 №1 и заключением о результатах публичных слушаний от 23.01.2023, районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 №29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Озимовский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края», согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономического развития и жилищно-коммунального хозяйства (Михайленко А.И.).

Председатель районного Совета

народных депутатов Т.В. Шарафеева

Глава района И.А. Башмаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения

О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 №29

В Администрацию Поспелихинского района поступило письмо главы Озимовского сельсовета Костюк С.А. согласно которому в процессе выполнения работ в соответствии с договором № 189/22 от 07 сентября 2022 года на выполнение землеустроительных работ по подготовке текстового и графического описания границ территориальных зон Муниципального образования Озимовский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края, выявлены несоответствия фактическому расположению земельных участков по отношению к границам территориальных зон как в границах населенного пункта ст. Озимая, так и на территории Муниципального образования Озимовский сельсовет, а именно:

1. ст. Озимая:

* На территории ст. Озимая установлены территориальные зоны (сх1) «зона сельскохозяйственных угодий» в черте населенного пункта на которых, согласно градостроительного регламента, возможно осуществление деятельности, связанной с садоводством, хранением и переработкой сельскохозяйственной продукции, обеспечением сельскохозяйственного производства, пчеловодством, склады. Осуществлением данной деятельности, согласно существующим нормативным документам по градостроительству и планировке сельских территорий, возможно заниматься на окраинах села, при наличии необходимой площади и с учетом необходимости или нет установления ССЗ (в зависимости от размещаемых объектов), либо за границами населенного пункта, не в жилой и общественно деловой застройке, в связи с тем, что данные виды деятельности могут причинить неудобства жителям села. Приложение 1 (рис1).

Вследствие чего предлагается изменить (расширить) границы следующих территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами и зона делового, общественного и коммерческого назначения. Приложение 2 (рис.1)

* В ходе подготовки документации по постановке на кадастровый учет границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) (места расположения железной дороги) было установлено что границы территориальной зоны нанесенные на карте градостроительного зонирования МО Озимовский сельсовет и на карте градостроительного зонирования ст. Озимая не сходятся и пересекают друг друга, что является препятствием для постановки данной территориальной зоны на кадастровый учет. Приложение 1 (рис2, рис.3).

Вследствие чего предлагается привести в соответствие границы территориальной зоны транспортной инфраструктуры. Приложение 2 (рис.2, рис.3).

* В настоящее время Администрацией района планируется проведение мероприятий по строительству блочно-модульной котельной на земельном участке существующей котельной, расположенной по адресу: ст. Озимая ул. Школьная,14, которая находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Для проведения данных мероприятия необходимо расширить границы территориальной зоны инженерной инфраструктуры. Приложение 1 (рис.4).

Вследствие чего предлагается изменить (расширить) границы следующей территориальной зоны инженерной инфраструктуры. Приложение 2 (рис.4)

На основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", в целях оптимальной организации территориального зонирования с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов Озимовского сельсовета, а также в целях исполнения законодательства РФ по постановке на кадастровый учет границ территориальных зон;

- согласия Администрации Озимовского сельсовета на внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

- решения комиссии Администрации Поспелихинского района от 08.12.2022г;

- наличия несоответствия картографических материалов Правил землепользования и застройки с Генеральным планом.

 Необходимо внести изменения в картографический материал Правил землепользования и застройки МО Озимовский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края

Проект изменений был размещен на справочно-информационном портале Администрации района в разделе Градостроительство. Предложений и замечаний по проекту в отдел по строительству и архитектуре не поступало.

Для принятия решения данный вопрос выносится на рассмотрение районным Советом народных депутатов для утверждения проекта решения "О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов" от 27.04.2017 №29

Подготовил:

Главный специалист отдела

строительства и архитектуры

Администрации района А.А. Карпенко

Согласовано:

Заместитель главы Администрации района

по оперативным вопросам Д.В. Жилин