ПОСПЕЛИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

17.06.2024 № 08

с. Поспелиха

# О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 21.12.2022 № 90

Руководствуясь Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=7DDDF8504A8C991D6DC062AEBE1543CC2CF7776F3762347E592B209D7894710E559B68D26C2774AD314985836975927B260E8F776387C20Aj6Y5O)ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», принимая во внимание письмо управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Алтайскому краю и Республики Алтай от 30.01.2024 №01/2-16/411, письмо уполномоченного по защите предпринимателей в Алтайском крае от 02.05.2024 №УПП22/322-2024, районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение районного Совета народных депутатов от 21.12.2022 № 90 «Об утверждении положения «О муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений на территории Поспелихинского района»

приложение 1 к Положению «О муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений на территории Поспелихинского района» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

Председатель районного Совета

народных депутатов Т.В. Шарафеева

Глава района И.А. Башмаков

Приложение

к решению

районного Совета

народных депутатов

от 17.06.2024 № 08

Перечень индикаторов риска

нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. В отношении земель населенных пунктов, земель промышленности, связи радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения:

1.1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

1.2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

1.3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

2. В отношении земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий, объектов и земель запаса:

2.1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2.2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2.3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

2.4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

2.5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

2.6. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

2.7. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

2.8. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к вопросу на сессию о внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 21.12.2022 № 90 «Об утверждении положения «О муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений на территории Поспелихинского района»

Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление муниципального земельного контроля (далее - МЗК) в границах поселений, муниципальных округов, городских округов, на межселенной территории муниципальных районов отнесено к вопросам местного значения.

Согласно статье 22 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «Огосударственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в. Российской Федерации» (далее Федеральный закон248-ФЗ) муниципальный контроль осуществляются на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее - КНМ), их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

В силу части 9 статьи 23 Федерального закона 248-ФЗ в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового КНМ контрольный (надзорный) орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Перечень таких индикаторов риска для муниципального контроля утверждается представительным органом муниципального образования.

В соответствии с письмом управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Алтайскому краю и Республики Алтай от 30.01.2024 №01/2-16/411 было предложено дополнить перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований в отношении земель сельскохозяйственного назначения. Отсутствие установленных индикаторов рисков нарушений обязательных требований делает невозможным организацию и проведение в рамках МЗК внеплановых КНМ в отношении земель сельскохозяйственного назначения в качестве самостоятельного основания для их проведения.

В этой связи предлагаем, по аналогии с Приказом Минсельхоза России от 18.06.2021 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору федерального государственного земельного контроля (надзора) в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и винаградопригодных земель.», утвердить в установленном порядке дополненный перечень индикаторов рисков нарушений обязательных требований, в том числе при осуществлении МЗК в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

Кроме этого в Администрацию района поступило письмо Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Алтайском крае от 02.05.2024 №УПП22/322-2024 с просьбой рассмотреть вопрос об исключении п. 4 Перечня индикатор риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Таким образом, индикатором риска нарушения обязательных требований является признак, который в большинстве случаев, определенных опытом работы в сфере, а также согласно данным анализа правоприменительной практики, сопутствует нарушениям, но сам по себе таковым не является. Исходя из вышеизложенного усматривается, что установленный п. 4 Перечня индикатор риска нарушения обязательных требований документов, являющихся основанием для использования земельных участков, сам по себе уже является нарушением обязательных требований и не может быть установлен в качестве индикатора риска.

Администрацией района проведена оценка регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.

Рассмотрение данного вопроса относится к полномочиям районного Совета народных депутатов.

В связи с изложенными, необходимо принятие настоящего решения.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник Управления сельского хозяйства Администрации района | А.М. Комаров |
|  |  |
| Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом | Т.В. Филина |