ПОСПЕЛИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 20.02.2023 | № 07 |

с. Поспелиха

О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 28.03.2017 №22

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса РФ, Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", пунктом 17 статьи 5 Устава муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, протоколом публичных слушаний от 23.01.2023 №1 и заключением о результатах публичных слушаний от 23.01.2023, районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение районного Совета народных депутатов от 28.03.2017 №22 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Озимовский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края», согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономического развития и жилищно-коммунального хозяйства (Михайленко А.И.).

Председатель районного Совета

народных депутатов Т.В. Шарафеева

Глава района И.А. Башмаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения

О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 28.03.2017 № 22

На основании п.16 ст.24 Градостроительного кодекса РФ:

- органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

1. Внесение изменений в картографический материал Генерального плана МО Озимовский сельсовет.

1.Письмо Администрации Озимовского сельсовета вх. № 235/ВП/2240 от 06.12.2022 о внесении изменений в картографический материал Генерального плана МО Озимовский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

2. Решение комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Администрации Поспелихинского района от 08.12.2022г.

1. Обоснование:

* В картографическом материале Генерального плана ст. Озимая установлены функциональные зоны сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта на которых, согласно градостроительного регламента Правил землепользования и застройки (далее по тексту ПЗЗ), возможно осуществление деятельности, связанной с садоводством, хранением и переработкой сельскохозяйственной продукции, обеспечением сельскохозяйственного производства, пчеловодством, строительством складов. Осуществлением данной деятельности, согласно существующим нормативным документам по градостроительству и планировке сельских территорий, возможно заниматься на окраинах села, при наличии необходимой площади и с учетом необходимости или нет установления ССЗ (в зависимости от размещаемых объектов), либо за границами населенного пункта, не в жилой и общественно деловой зонах, в связи с тем, что данные виды деятельности могут причинить неудобства жителям села. Приложение 1 (рис1).

Вследствие чего предлагается изменить (расширить) границы следующих функциональных зон: жилая зона и общественно-деловая зона. Приложение 2 (рис.1)

* В ходе подготовки документации по постановке на кадастровый учет границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры ПЗЗ (место расположения железной дороги) было установлено, что границы функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры генерального плана нанесенные на картографическом материале не полностью охватывают санитарно-защитную зону железной дороги, что противоречит действующему законодательству и является препятствием для постановки территориальной зоны ПЗЗ на кадастровый учет. Приложение 1 (рис2, рис.3).

Вследствие чего предлагается привести в соответствие границы функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Приложение 2 (рис.2, рис.3).

* В настоящее время Администрацией района планируется проведение мероприятий по строительству блочно-модульной котельной на земельном участке существующей котельной, расположенной по адресу: ст. Озимая ул. Школьная,14, которая находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Для проведения данных мероприятия необходимо расширить границы функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Приложение 1 (рис.4).

Вследствие чего предлагается изменить (расширить) границы существующей функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Приложение 2 (рис.4)

III. В связи с:

- наличием в картографическом материале Генерального плана противоречий препятствующих постановке территориальных зон ПЗЗ на кадастровый учет;

- наличием согласия Администрации Озимовского сельсовета на внесение изменений в Генеральный план;

- решением комиссии Администрации Поспелихинского района от 08.12.2022г.

Предлагается внести изменения в картографический материал Генерального плана МО Озимовский сельсовет в части изменения границ функциональных зон.

Проект изменений был размещен на справочно-информационном портале Администрации района в разделе Градостроительство. Предложений и замечаний по проекту в отдел по строительству и архитектуре не поступало.

Подготовил:

Главный специалист отдела

строительства и архитектуры

Администрации района А.А. Карпенко

Согласовано:

Заместитель главы Администрации района

по оперативным вопросам Д.В. Жилин