ПОСПЕЛИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 05.03.2020 | № 06 |

с. Поспелиха

О внесении изменений в решение районного Совета народных депута-тов от 01.03.2017 №11

В соответствии со статьей 31,32,33 Градостроительного кодекса РФ, Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", пункта 14 статьи 5 Устава муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, протокола публичных слушаний от 25.12.2019, районный Совет народных депутатов решил:

1. Внести изменения в решение районного Совета народных депутатов от 01.03.2017 №11"Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования Калмыцко-Мысовской сельсовет Поспелихинского района Алтайского края":

1.1. Добавить в п.2 ст.46 условно-разрешенные виды использования земельного участка градостроительного регламента территориальной зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения - вид разрешенного использования земельного участка "общежития". Установить следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС:

| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540** «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** |
| --- | --- | --- |
| Общежития  (код 3.2.4)\* | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий,  предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий,  размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=3156B51AFA641BCE6751BF991571E467C7FB45C1A5211E1FDC641EE2FA21BEC606A4D492F262C73955F11ADB7CB97503CB21ECCCD642FFE4n6P6D). | Минимальные размеры земельных участков определяются в зависимости от вместимости объекта в соответствии с СП 42.13330.2011.  Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. |

2. Обнародовать указанный нормативный правовой акт в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку и вопросам местного самоуправления.

Председатель районного

Совета народных депутатов Н.П. Ульянов

Глава района И.А. Башмаков

Пояснительная записка к вопросу «О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 01.03.2017 №11»

I. На основании Градостроительного кодекса РФ, Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края, Правил землепользования и застройки территории МО Калмыцко-Мысовской сельсовет Поспелихинского района Алтайского края утвержденных решением РСНД от 01.03.2017 №11, основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) являются:

1. несоответствие ПЗЗ генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2 поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

II. Поступило заявление от главы Калмыцко-Мысовского сельсовета о внесении в градостроительный регламент зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения ПЗЗ МО Калмыцко-Мысовской сельсовет условно-разрешенного вида использования "Общежития" в связи с планируемым переводом здания из не жилого в жилое на земельном участке с кадастровым номером 22:35:040102:368, расположенном по адресу: Поспелихинский район, с. Калмыцкие Мысы, ул. Западная, 370 м на север от ул. Западная 9. Земельный участок относится к землям населенного пункта, имеет вид разрешенного использования "для размещения промышленных объектов". Согласно заявлению, предлагается внести следующие изменения:

1. Добавить в условно разрешенные виды использования земельного участка градостроительного регламента территориальной зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения - вид разрешенного использования земельного участка "общежития". Установить следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС:

| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540** «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** |
| --- | --- | --- |
| Общежития  (код 3.2.4)\* | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий,  предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий,  размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=3156B51AFA641BCE6751BF991571E467C7FB45C1A5211E1FDC641EE2FA21BEC606A4D492F262C73955F11ADB7CB97503CB21ECCCD642FFE4n6P6D). | Минимальные размеры земельных участков определяются в зависимости от вместимости объекта в соответствии с СП 42.13330.2011.  Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. |

Начальник отдела

по строительству и архитектуре А.М. Отчик