АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2024 № 433

с. Поспелиха

Об утверждении Положения о комиссии по рассмотрению обращений граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков и по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельско-хозяйственного назначения, находя-щихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению обращений граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков и по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления Администрации района:

от 02.06.2008 №234 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации района от 02.06.2008г № 234 «Об утверждении Положения о комиссии по рассмотрению обращений граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством»;

от 04.05.2009 № 180 «Об утверждении положения о комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, для целей не связанных со строительством»;

от 18.04.2016 № 247 «Об утверждении Положения «О комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не связанных со строительством».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления сельского хозяйства Комарова А.М.

Глав района И.А. Башмаков

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением

Администрации района

от 05.09.2024 № 433

Положение

о комиссии по рассмотрению обращений граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков и по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством

1. Общие положения

1.1 Комиссия о комиссии по рассмотрению обращений граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков и по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством (далее – Комиссия) создается в целях соблюдения законодательства Российской Федерации в области земельных отношений при предоставлении земельных участков в аренду.

1.2 Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации района.

1.3 Комиссия в своей работе руководствуется федеральным законодательством, законодательством Алтайского края, постановлениями и распоряжениями Администрации Поспелихинского района, настоящим Положением.

2. Основные полномочия комиссии

2.1. Рассматривает заявления и документы граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

2.2. Готовит заключения о возможном предоставлении вышеуказанных участков. Заключение Комиссии оформляется в форме протокола.

2.3. Организует проведение торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной (до разграничения государственной собственности на землю) или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством. Определяет условия, порядок и сроки проведения торгов.

2.4. Рассматривает заявки участников торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной (до разграничения государственной собственности на землю) или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

2.5. Подводит итоги торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной (до разграничения государственной собственности на землю) или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

2.6. Рассматривает другие вопросы, связанные с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, в целях, не связанных со строительством при возникновении спорных ситуаций.

2.7 Организует взаимодействие органов местного самоуправления, направленное на эффективное использование земель.

3. Права

Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

3.1 Запрашивать в пределах своей компетенции у государственных, муниципальных и иных организаций и должностных лиц необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию.

3.2 Осуществлять контроль за выполнением решений комиссии.

3.3 Приглашать специалистов администраций сельсоветов для совместного рассмотрения вопросов предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

4. Организация работы

4.1. По рассмотрению обращений граждан и юридических лиц по вопросам предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством:

4.1.1. Заседания Комиссии проводятся еженедельно. Время и день проведения заседания Комиссии определяет председатель по согласованию с членами комиссии.

4.1.2. Заседания Комиссии проводит председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя.

4.1.3. По приглашению Комиссии в ее заседаниях могут принимать участие представители органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений, трудовых коллективов, ученые и специалисты.

4.1.4. Подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии осуществляет главный специалист по земле отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации района.

4.1.5. Ответ заявителю направляет Администрация района за подписью главы района.

4.1.6. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более половины ее членов.

4.1.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.1.8. Решение Комиссии носит рекомендательный характер и оформляется протоколом, который подписывается председателем, а в его отсутствие – заместителем председателя.

4.1.9. На основании протокола заседания Комиссии готовится информация о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях.

# 4.2. По проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством:

4.2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Время и день проведения заседания Комиссии определяет председатель по согласованию с членами комиссии.

4.2.2. Заседания Комиссии проводит председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя.

4.2.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует 2/3 членов, от утвержденного состава комиссии. Председатель комиссии имеет право решающего голоса, в случае равенства голосов членов комиссии.

4.2.4. Председатель комиссии:

 - осуществляет оперативное руководство работой комиссии;

 - подписывает протоколы заседания комиссий;

 - контролирует соблюдение порядка работы с документами, представленными на рассмотрение комиссии.

4.2.5. Секретарь комиссии:

 - готовит извещение и документацию для проведения торгов и отвечает за размещение извещения, документации и информации о результатах торгов на официальных сайтах Российской Федерации (http://torgi.gov.ru) и муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

 - извещает членов комиссии о дате проведения заседания комиссии;

- ведет протокол заседания комиссии и оформляет решения, принятые комиссией.

4.2.6. 4. Члены комиссии:

 - рассматривают документы, представленные участниками торгов;

 - принимают решение о признании претендентов участниками торгов (конкурсов, аукциона) или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом;

 - осуществляют вскрытие конвертов с заявками на участие в торгах;

 - осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в торгах;

 - определяют победителей торгов;

 - ведут протокол по проведению торгов на право заключения договора аренды земельного участка.