АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2022 № 341

с. Поспелиха

|  |
| --- |
| О проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения |

В целях актуализации сведений о землях сельскохозяйственного назначения на территории Поспелихинского района Алтайского края в разрезе администрации сел, учета и упорядочения земельных участков сельскохозяйственного назначения, выявления неиспользуемых и нерационально используемых земельных участков сельскохозяйственного назначения и вовлечения земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот, руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 16.07.1998 №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», статьей 13 Федерального закона от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Администрации Поспелихинского района Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести инвентаризацию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Поспелихинского района Алтайского края.

2. Утвердить Положение о проведении инвентаризации земельных участков на территории Поспелихинского района Алтайского края согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму инвентаризационной описи земельных участков на территории Поспелихинского района Алтайского края согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить форму акта инвентаризации земельных участков на территории Поспелихинского района Алтайского края согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации земельных участков на территории Поспелихинского района Алтайского края согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Результаты инвентаризации оформить не позднее 01 октября 2022 года.

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Управления сельского хозяйства (Комаров А.М.)

|  |  |
| --- | --- |
| Глава района | И.А. Башмаков |

Приложение 1

к постановлению

Администрации района

№ 341 от 27.07.2022

**Положение о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения**

**на территории Поспелихинского района** **Алтайского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Поспелихинского района Алтайского края (далее - Положение) регулирует вопросы проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Поспелихинского района Алтайского края, в том числе с целью выявления земельных участков, о состоянии земель сельскохозяйственного назначения, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании, в том числе информацию о лицах, пользующихся земельными участками сельскохозяйственного назначения для осуществления сельскохозяйственной деятельности, и о состоянии плодородия почв земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или используемых с нарушением земельного законодательства, которые могут быть переданы инвесторам, эффективно реализующим проекты в сфере сельского хозяйства, о сельскохозяйственных растениях, выращиваемых на земельных участках.

1.2. Положение разработано на основании и в соответствии с Земельным, Градостроительным, Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, расположенные на территории Поспелихинского района Алтайского края.

1. Цели и задачи инвентаризации земель

2.1. Основными целями и задачами проведения инвентаризации земельных участков являются:

- приведение существующих земельных отношений на территории Поспелихинского района Алтайского края в соответствие с земельным законодательством;

- выявление неиспользуемых, нерационально используемых, используемых не по целевому назначению, а также не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и принятие по ним решений;

- сельскохозяйственные растения, выращиваемые на земельных участках.

3. Инвентаризация земель

3.1. Инвентаризация земель проводится как плановым (основным) порядком, так и по индивидуальным заявкам.

3.2. Финансирование работ по инвентаризации земель производится за счет бюджетных средств муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края.

3.3 Результаты инвентаризации земельных участков на территории Поспелихинского района Алтайского края являются основанием для внесения изменений в существующие документы территориального планирования, документы по планировке территории Поспелихинского района Алтайского края и передачи сведений в уполномоченные органы для начисления земельных платежей.

3.4. При проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного использования на территории Поспелихинского района Алтайского края:

- проверяются ранее выданные документы на земельные участки (государственные акты, решения административных органов, договоры купли-продажи, дарения и свидетельства о наследовании и иные документы, подтверждающие право пользования земельными участками);

- устанавливаются владельцы и пользователи всех объектов недвижимости, уточняются имеющиеся на инвентаризируемом земельном участке ограничения и обременения;

- устанавливаются сельскохозяйственные растения, выращиваемые на земельных участках.

3.5. Материалы инвентаризации рассматриваются на заседании Комиссии по инвентаризации земельных участков на территории Поспелихинского района Алтайского края (далее - Комиссия).

1. Организационные мероприятия

4.1. Исходными материалами для проведения инвентаризации земельных участков на территории Поспелихинского района Алтайского края служат графические, текстовые и правовые документы на земельные участки, материалы предыдущих инвентаризаций, топографические карты и выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

4.2. В качестве подрядчика на выполнение работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Поспелихинского района Алтайского края могут привлекаться специализированные организации.

4.3. Организация и проведение работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Поспелихинского района Алтайского края возлагаются на Комиссию.

4.4. Глава района, по предложению Комиссии принимает решение о порядке и сроках проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения.

4.5. Комиссия осуществляет:

- разработку плана и графика проведения работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- определяет перечни кадастровых кварталов, в границах которых расположены земельные участки сельскохозяйственного назначения;

- рассмотрение материалов инвентаризационных описей земельных участков сельскохозяйственного назначения, составленных по итогам инвентаризации земельных участков.

- подготовку соответствующего акта инвентаризации;

- организацию системы хранения материалов инвентаризации.

4.6. На Комиссию возлагается:

- рассмотрение отчетов по итогам инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- подготовка предложений по рациональному использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Поспелихинского района Алтайского края;

- сбор, изучение и анализ материалов;

- анализ технической, методической и технологической обеспеченности работ по инвентаризации земельных участков.

4.7. Сбору, изучению и анализу подлежат следующие документы:

- имеющиеся материалы геодезических работ и топографических съемок, выполненных на территории Поспелихинского района Алтайского края;

- сведения генерального плана и другой градостроительной документации, правила землепользования и застройки, необходимые для проведения инвентаризации земельных участков;

- материалы предыдущих инвентаризаций (при наличии);

- документы и материалы по отводу земельных участков сельскохозяйственного назначения;

- сведения дежурных планов отводов и застройки;

- материалы исполнительных съемок, имеющие сведения о землепользованиях (землевладениях);

- материалы и документы, имеющие кадастровое содержание (реестры, таблицы и др.) в различных службах, управлениях, комитетах и т.д.

1. Порядок оформления и предоставления информации по итогам инвентаризации

5.1. Итоги инвентаризации оформляются инвентаризационной описью и актом инвентаризации, которые являются основными документами, подтверждающими полноту и достоверность информации, внесенной в инвентаризационную опись. Инвентаризационная опись является неотъемлемой частью акта инвентаризации.

5.2. Акт инвентаризации, инвентаризационная опись заполняются без исправлений и подчисток, прошиваются вместе в единое дело, которое скрепляется печатью и подписью председателя Комиссии с указанием количества листов.

5.3. Акт инвентаризации, инвентаризационные описи заполняются секретарем в двух экземплярах, один из которых хранится в Управление сельского хозяйства, второй экземпляр хранится в отделе по управлению муниципальным имуществом Администрации Поспелихинского района Алтайского края.

5.4. В случае обнаружения ошибок в инвентаризационной описи либо акте инвентаризации лицо, их обнаружившее, должно немедленно заявить об этом председателю Комиссии.

5.5. Комиссия осуществляет проверку указанных фактов и, в случае их подтверждения, производит исправление выявленных ошибок путем внесения в текст инвентаризационных описей, акта инвентаризации соответствующих записей, заверяемых подписью председателя Комиссии.

5.6. По итогам инвентаризации Комиссия направляет материалы инвентаризации в соответствующее структурное подразделение для корректировки данных по договорам аренды земельных участков.

5.7. На основании акта инвентаризации Комиссия разрабатывается комплекс мер по устранению замечаний и реализации предложений по эффективному использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Поспелихинского района Алтайского края.

1. Заключительные положения

6.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 2

к постановлению

Администрации района

№ 341 от 27.07.2022

**Инвентаризационная опись земельных участков**

**сельскохозяйственного назначения на территории Поспелихинского района** **Алтайского края**

по состоянию на 20\_\_\_ год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |
| № | Сведения о земельных участках сельскохозяйственного назначения | | | | | | | | | Сведения об инвесторах, заинтересованных в использовании земельных участков | Проблемы, требующие решения в целях предоставления земельных участков |
|  | Кадастровый номер (при наличии) | Местоположение (район, муниципальное образование) | | Площадь, га | | | Вид разрешенного использования | Права на земельный участок | Необходимость проведения работ по культуртехнической мелиорации и установлению границ земельного участка |  |  |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  | |  | | |  |  |  |  |  |

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к постановлению

Администрации района

№ 341 от 27.07.2022

**Акт инвентаризации земельных участков на территории Поспелихинского района Алтайского края**

Настоящий акт составлен в том, что Комиссией по проведению инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Поспелихинского района Алтайского края, созданной в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведена инвентаризация (наименование правового акта, номер и дата)

и земельных участков на территории Поспелихинского района Алтайского края по состоянию на\_\_\_\_\_\_\_ год.

Инвентаризационные описи, прилагаемые к настоящему акту, подготовлены в соответствии с Положением о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Поспелихинского района Алтайского края, утвержденным постановлением от\_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Инвентаризация проведена в период с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По итогам проведенной инвентаризации комиссией установлено следующее:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: на \_\_\_\_\_\_\_ л.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4

к постановлению

Администрации района

№ 341 от 27.07.2022

**Состав комиссии по проведению инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного использования на территории Поспелихинского района** **Алтайского края**

**Председатель комиссии:**

Башмаков Игорь Алексеевич - глава района.

**Заместитель председателя комиссии:**

Комаров Андрей Михайлович - начальник Управления сельского хозяйства.

**Секретарь комиссии**:

Пантелеева Нина Вячеславовна - главный специалист по растениеводству Управления сельского хозяйства.

**Члены комиссии:**

Голик Елена Анатольевна - глава Николаевского сельсовета (по согласованию);

Гончугов Николай Владимирович - государственный инспектор отдела земельного надзора Управления Федеральной Службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Алтайскому краю и республике Алтай, (по согласованию);

Желтов Александр Юрьевич - глава Калмыцко-Мысовского сельсовета (по согласованию);

Захаров Андрей Алексеевич – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации района (по согласованию);

Иванова Елена Анатольевна - начальник юридического отдела Администрации района;

Калашникова Ольга Валентиновна - глава Мамонтовского сельсовета (по согласованию);

Каленникова Вера Владимировна - глава Красноярского сельсовета (по согласованию);

Кандыбка Николай Васильевич - глава Клепечихинского сельсовета (по согласованию);

Костюк Сергей Алексеевич - глава Озимовского сельсовета (по согласованию);

Манн Владимир Владимирович - председатель постоянной комиссии по бюджету, налогам, имущественным и земельным отношениям (по согласованию);

Платонова Татьяна Николаевна - глава Поспелихинского сельсовета (по согласованию);

Полетаева Вера Борисовна - глава Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета (по согласованию);

Поломошнова Лариса Викторовна - глава Борковского сельсовета (по согласованию);

Рожков Александр Ильич - глава 12 лет Октября сельсовета (по согласованию);

Рытов Владимир Николаевич - глава Красноалтайского сельсовета (по согласованию);

Филина Татьяна Владимировна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации района.