АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2020 № 311

с. Поспелиха

Об утверждении Положения о комиссии по проведении инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края

В соответствии со статьями 12 и 13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законам от 18.06.2001 № 78 - ФЗ «О землеустройстве» и в рамках реализации мероприятий, принятых распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2015 № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года», для учета сельскохозяйственных угодий, повышения эффективности планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе определения приоритетных направлений развития экономики на территории муниципального образования, регулирования земельных отношений, организации рационального использования и охраны земельных ресурсов для сельскохозяйственного производства, повышения продуктивности и плодородия земель и недопущения случаев необоснованного использования не по назначению ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить положение о комиссии по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Постановление Администрации Поспелихинского района от 01.06.2017 года № 352 «Об утверждение Положения о рабочей группе по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления сельского хозяйства Администрации Поспелихинского района Комарова А.М.

Глава района И.А. Башмаков

Приложение 1

Утверждено постановлением

Администрации района

от 26.06.2020 № 311

Состав рабочей группы

по проведению инвентаризации земельных участков на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края

Председатель рабочей группы:

Комаров Андрей Михайлович – начальник Управления сельского хозяйства Администрации Поспелихинского района.

Заместитель председателя рабочей группы:

Баскакова Елена Геннадьевна – заместитель главы Администрация района по экономическим вопросам, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике.

Секретарь рабочей группы:

Пантелеева Нина Вячеславовна – главный специалист одела по растениеводству Управления сельского хозяйства Администрации Поспелихинского района Алтайского края.

Члены рабочей группы:

Иванова Елена Анатольевна – начальник юридического отдела Администрации Поспелихинского района Алтайского края;

Филина Татьяна Владимировна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Поспелихинского района Алтайского края;

Гущина Анна Владимировна – главный специалист отдела по управления муниципальным имуществом Администрации Поспелихинского района Алтайского края;

Яценко Оксана Александровна – ведущий специалист отдела по управления муниципальным имуществом Администрации Поспелихинского района Алтайского края;

Гончугов Николай Владимирович – государственный инспектор одела земельного надзора Управления Госсельхознадзора по Алтайскому краю (по согласованию);

Агафонова Ирина Владимировна – ведущий специалист – эксперт межмуниципального Поспелихинского отдела Управления Росреестром по Алтайскому краю (по согласованию);

Пожидаев Анатолий Иванович – начальник Поспелихинского производственного участка юго - восточного отделения Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);

Руководители хозяйств, ИП, КФХ на территории Поспелихинского района, которого проводится инвентаризация (по согласованию);

Главы сельсоветов на территории Поспелихинского района, которого проводится инвентаризация (по согласованию).

Приложение 2

Утверждено постановлением

Администрации района

от 26.06.2020 № 311

**Положение о комиссии по проведении инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет правовое положение, задачи, функции, права и организацию деятельности комиссии по проведении инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, на территории Поспелихинского района.

1.2. Комиссия по проведении инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края (далее комиссия) создается постановлением Администрации район и действует в пределах границ муниципального образования Поспелихинский район.

1.3. Комиссия в своей работе руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, муниципальными правовыми актами, иными правовыми актами, настоящим Положением и временным порядком инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой.

1. **Состав и порядок организации работы рабочей комиссии**

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования Поспелихинский район.

2.2. Комиссия создается в составе председателя, заместителя председателя, членов комиссии.

2.3. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство и контроль за работой комиссии;

- планирует работу комиссии; проводит заседания комиссии;

- осуществляет иные полномочия, отнесенные к его компетенции;

 - при необходимости по согласованию приглашает для участия в работе комиссии на безвозмездной основе представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления; представителей специализированной научно-исследовательской организации, кадастровых инженеров, и иных заинтересованных лиц.

2.4. Члены комиссии:

- принимают участие в заседаниях комиссии;

- выполняют поручения председателя комиссии;

- подписывают решение комиссии (акт обследования земель).

2.5. Секретарь комиссии:

- подготавливает материалы для рассмотрения на заседании комиссии;

- формирует утверждённые повестки дня для заседания комиссии и извещает о времени и дате проведения очередного (внеочередного) заседания комиссии;

- ведёт и оформляет протокол заседания;

- представляет протокол заседания комиссии на подпись председательствующему на заседании комиссии и членам комиссии;

- рассылает разработанные комиссией документы, рекомендации;

- выполняет поручения председателя комиссии.

При отсутствии секретаря комиссии для ведения протокола назначается один из членов комиссии.

2.6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе выездных, а также в форме полевых обследований. Необходимость проведения очередного заседания комиссии определяется председателем комиссии.

2.7. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины от числа постоянных членов комиссии.

2.8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов комиссии открытым голосованием. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председательствующего.

2.9. Заседания оформляются протоколом. Полевое обследование оформляется актом полевого обследования. Протокол заседания комиссии и акт полевого обследования оформляется в течение 2 рабочих дней со дня заседания комиссии в одном экземпляре. Вышеуказанные документы подписываются председательствующим на заседании комиссии и постоянными членами комиссии.

2.10. Материалы проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, оформляются следующими документами:

- планово - картографический материал Масштаба 1:25000 (выкипировка) с указанием номеров и площадей контуров[[1]](#footnote-1), подлежащих к трансформации;

- экспликация земель;

- ведомость изменившихся контуров по госучету;

- ведомость изменившихся контуров после трансформации видов угодий;

- акт инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, с указанием культуртехнического состояния угодий, выводами и предложениями комиссии, в том числе о возможности и целесообразности трансформации (изменения) вида угодий, их площадь, адресные ориентиры (по возможности координаты), а также обязательные для выполнения правообладателями земель мероприятия по обеспечению рационального использования и охраны земель, утвержденные Федеральной службой земельного кадастра или ее территориальными органами в соответствии с п. 10 Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 11 июля 2002 г. № 514.

2.11. Работа членов комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

2.12. Обязанности по ведению делопроизводства комиссии, сохранность материалов (в том числе протоколов), их подготовке, в том числе к сдаче в архив, возлагаются решением Администрации района.

**3. Права комиссии**

3. К полномочиям комиссии по проведении инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой относится:

3.1. Организация инвентаризации территорий муниципального района (муниципального образования в районе) или его части (по земельному участку, группам участков, землепользованиям).

3.2.Проведение обследования, в том числе полевого, территорий муниципального района (муниципального образования в районе) или его части (по земельному участку, группам участков, землепользованиям).

3.3. Взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления, и иными заинтересованными лицами.

3.4. Подписание материалов проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, указанные в п. 2.10 настоящего положения.

3.5. Сбор необходимых документов, материалов и информации о земельных участках, в отношении которых проводится инвентаризация, а также земельных участках, граничащих с обследуемыми у собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и иных лиц.

1. В случае отсутствия номеров и площадей на картах Внутрихозяйственных проектов перераспределения земель полученных из Государственного фонда данных Управления Росреестра по Алтайскому краю, допускается указывать номера из ведомственной системы АИС «Респак» [↑](#footnote-ref-1)