АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2020 № 196

Поспелиха

Об утверждении Порядка заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края

В соответствии со [ст.ст. 39.3](consultantplus://offline/ref=3F2816F57B8452B410CDB21B85CE3A7C23E565E08089C8EE52401871135B74B51204FA267084C74941D9F1077E8B24991166DA64F5D3sBF), [39.6](consultantplus://offline/ref=3F2816F57B8452B410CDB21B85CE3A7C23E565E08089C8EE52401871135B74B51204FA267582C74941D9F1077E8B24991166DA64F5D3sBF) Земельного кодекса РФ, [ст. 10](consultantplus://offline/ref=3F2816F57B8452B410CDB21B85CE3A7C23E567E28283C8EE52401871135B74B51204FA237387CD1C1796F05B39DE379B1066D965EA314190D7s9F) Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [приказом](consultantplus://offline/ref=3F2816F57B8452B410CDAC1693A2647026EE3AE9828CC2B10E1F432C44527EE2554BA37337D2C11E1083A50B63893A99D1s8F) Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 N 145 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края", [решением](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF495A6486C38EC78EDEE5DF48997CD72F59579EAE74B5BA44E55A0CC6351DA59964F9884425F5AMA0DE) Поспелихинского районного Совета народных депутатов от 27.06.2012 N 47 "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский район", [ст. 60](consultantplus://offline/ref=3F2816F57B8452B410CDAC1693A2647026EE3AE9838CC5BE0F1F432C44527EE2554BA361378ACD1D109AA50E76DF6BDC4575DB64EA32408F735929D7sDF) Устава муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](#P147) заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, в том числе:

1.1 [Порядок](#P497) организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края (приложение 1);

1.2. [Порядок](#P497) размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края без проведения аукциона (приложение 2).

2. Постановление обнародовать на информационно - справочном портале Администрации Поспелихинского района ([www.pos](http://www.pos) – admin.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономическим вопросам, председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Баскакову Е.Г.

Глава района И.А. Башмаков

Приложение 1

к Постановлению

Администрации

Поспелихинского района

от 22.04.2020 г. N 196

ПОРЯДОК

ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА

НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Поспелихинского района АЛТАЙСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Порядок организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края (далее Порядок) регламентирует отношения, связанные с организацией и проведением торгов по продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее - Договор) на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края и земельных участках, расположенных в границах муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на землях общего пользования.

1.2. Отношения, возникающие в процессе организации и проведения торгов по продаже права на заключение Договора, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края и настоящим Порядком.

1.3. В проводимом в соответствии с Порядком аукционе может участвовать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, видом деятельности которых (одним из видов деятельности которых) является осуществление розничной торговли, зарегистрированные в налоговом органе Российской Федерации в установленном порядке.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) осуществляется в соответствии с [Положением](#P40) о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края на основании Договора, заключенного с организатором торгов, и разрешения, выданного отделом по строительству и архитектуре Администрации Поспелихинского района.

Организатором торгов является отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Поспелихинского района.

1.5. Настоящий Порядок не распространяется на случаи:

а) когда земельный участок, на котором устанавливается НТО, закреплен уполномоченным органом за другим лицом на каком-либо вещном праве, праве аренды либо передан в доверительное управление (если договор доверительного управления наделяет доверительного управляющего правом на заключение вышеуказанного договора);

б) когда не истек срок действия ранее заключенного договора аренды земельного участка и/или договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов;

в) если в отношении запрашиваемого места имеется действующее решение Администрации Поспелихинского района Алтайского края (далее Администрация района) о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

1.6. Договор с победителем торгов заключается организатором торгов.

Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона.

Основными принципами организации и проведения торгов являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность.

1.7. Отдел по строительству и архитектуре Администрации Поспелихинского района при наличии нескольких претендентов на заключение Договора направляет организатору торгов предложение о проведении аукциона на право заключения Договора, с приложением схемы территориального размещения НТО, сведений об адресной привязке места размещения НТО, размерах и площади размещаемого НТО, вида НТО, группе реализуемых товаров.

1.8. Решение о проведении аукциона на право заключения Договора принимается постановлением Администрации района по представлению организатора торгов.

В случае выявления организатором торгов обстоятельств, указанных в [пункте 1.5 раздела 1](#P169) настоящего Порядка, предложение о проведении аукциона на право заключения Договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов с приложенными документами возвращается в отдел по строительству и архитектуре Администрации Поспелихинского района без рассмотрения.

2. Основные определения

2.1. аукцион - торги, победителем которых признается участник, предложивший наиболее высокую цену;

2.2. аукционная документация - комплект документов, подготовленный организатором аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения и критериях определения победителя;

2.3. аукционная комиссия - коллегиальный орган, созданный организатором аукциона в целях рассмотрения заявок на участие в аукционе, отбора участников аукциона, организации и проведения аукциона;

2.4. договор на размещение НТО на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края (далее - договор) - договор, который заключается по итогам проведения торгов, проводимых в форме аукциона, в котором указывается специализация НТО, срок его размещения, права и обязанности сторон, а также иные условия ([приложение 3](#P591) к Порядку);

2.5. задаток - сумма денежных средств, перечисляемых на счет организатора аукциона претендентом, в целях обеспечения заявки. Размер задатка равен начальной (минимальной) цене права заключения договора;

2.6. заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - письменное подтверждение претендента о намерении участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона;

2.7. лот - право на размещение одного НТО в соответствии со схемой размещения НТО;

2.8. начальная (минимальная) цена права заключения договора - рассчитанный организатором аукциона размер минимальной платы за размещение НТО в месяц;

2.9. победитель аукциона - участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену;

2.10. предмет аукциона - право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края (далее – право на заключение договора), место размещения которого определено в схеме размещения НТО (далее схема размещения НТО);

2.11. претендент - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующее на право заключения договора и подавшее [заявку](#P390) на участие в аукционе в соответствии с приложением 3 к Порядку;

2.12. участник аукциона - претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе;

2.13. цена договора - итоговый размер платы за право заключения договора в месяц, определенный по результатам аукциона;

2.14. "Шаг аукциона" - величина повышения начальной (минимальной) цены права заключения договора, которая устанавливается в размере 30% от начальной (минимальной) цены права заключения договора.

3. Полномочия организатора аукциона

Организатор аукциона:

а) определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона;

б) разрабатывает аукционную документацию и представляет ее на утверждение главе Поспелихинского района;

в) размещает на официальном сайте Администрации района аукционную документацию, изменения в аукционную документацию, извещение о проведении аукциона, изменения в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона, разъяснение положений аукционной документации, протокол рассмотрения заявок, протокол об итогах аукциона, информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора;

г) осуществляет регистрацию заявок;

д) принимает от претендентов заявки и прилагаемые к ним документы, обеспечивает их сохранность, конфиденциальность сведений о претендентах, а также информации о наличии или отсутствии заявок, поданных в отношении соответствующего лота;

е) принимает решение об обеспечении заявки (задатке);

ж) обеспечивает прием и возврат задатка;

з) рассчитывает начальную (минимальную) цену права заключения договора;

и) устанавливает "шаг аукциона";

к) принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, внесении изменений в аукционную документацию или об отказе от проведения аукциона;

л) определяет состав аукционной комиссии, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря, при необходимости принимает решение об исключении или замене члена аукционной комиссии;

м) направляет претендентам уведомления о решениях, принятых аукционной комиссией;

н) заключает договор с победителем аукциона или иным лицом в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Порядком;

о) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Полномочия и порядок работы аукционной комиссии

4.1. Для проведения аукциона и выявления победителей постановлением Администрации района создается постоянно действующая аукционная комиссия. В ее состав в обязательном порядке включаются представители:

отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации района;

отдела по строительству и архитектуре Администрации района;

комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации района;

отдела по ЖКХ и транспорту Администрации района;

отдела социально-экономического развития Администрации района;

юридического отдела Администрации района.

Председателем комиссии назначается заместитель главы Администрации района, курирующий вопросы имущественных отношений.

4.2. Основными задачами аукционной комиссии являются рассмотрение заявок, организация и проведение аукциона и определение победителя аукциона.

4.3. Основными принципами деятельности аукционной комиссии являются:

- коллегиальность принятия решений;

- полнота и открытость рассмотрения заявок;

- равенство всех претендентов;

- независимость членов аукционной комиссии (недопустимость вмешательства в деятельность аукционной комиссии).

4.4. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах определения победителя аукциона, в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе или состоящие в штате организаций, подавших данные заявки, либо физические лица, на которых способны оказать влияние претенденты, участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) организаций, подавших заявки, членами их органов управления, кредиторами указанных организаций), либо физические лица, являющиеся супругами, близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями претендента, участника аукциона, руководителя организации, подавшей заявку, или усыновленными претендентом, участником аукциона, руководителем организации, подавшей заявку.

4.5. Формой работы аукционной комиссии являются заседания. Заседания проводятся по мере необходимости. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на ее заседании присутствует не менее 50% общего числа ее членов. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.6. Заседания аукционной комиссии открывает и ведет ее председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя аукционной комиссии.

4.7. Аукционная комиссия осуществляет:

1) рассмотрение заявок, принятие решения о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

2) проведение аукциона, оформление протоколов в ходе организации и проведения аукциона;

3) определение победителя аукциона;

4) подводит итоги аукциона;

5) признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна или не подано ни одной заявки, и оформляет соответствующий протокол;

6) объявление участникам аукциона о принятом решении, о заключении договора по итогам проведения аукциона;

7) иные функции, предусмотренные Порядком и положением об аукционной комиссии.

4.8. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов аукционной комиссии голос председательствующего является решающим.

5. Информационное обеспечение аукциона

К информации о проведении аукциона относятся:

1) [извещение](#P229) о проведении аукциона (приложение 1 к Порядку);

2) вносимые в извещение о проведении аукциона изменения;

3) аукционная документация;

4) форма [заявки](#P390) на участие в аукционе (приложение 2 к Порядку);

5) протоколы, оформляемые в ходе организации и проведения аукциона.

6. Требования к участникам аукциона

6.1. Участником аукциона может стать индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, претендующие на заключение Договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

6.2. Для участия в аукционе претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток на счет, указанный в извещении о проведении аукциона и в аукционной документации.

6.3. При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

1) непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление на день подачи заявки на участие в аукционе деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=3F2816F57B8452B410CDB21B85CE3A7C23E464ED848BC8EE52401871135B74B50004A22F7087D21C1183A60A7CD8s3F) Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) отсутствие у участника аукциона задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника аукциона по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) и задолженности по всем ранее заключенным с Администрацией района договорам на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на день подачи заявки.

6.4. В целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в [пункте 6.3](#P245) настоящего Порядка, организатор аукциона вправе запрашивать у органов государственной власти (в соответствии с их компетенцией) и иных органов необходимую информацию и документы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку и иные документы в соответствии с аукционной документацией. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых предоставляется организатору торгов, другой остается у заявителя.

Прием заявок начинается с даты, указанной в извещении о проведении аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о ее принятии (с указанием номера, даты и времени принятия).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.

7. Цена предмета аукциона и размер платы по Договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта

7.1. Начальная цена предмета аукциона равна стоимости годовой платы по Договору.

Размер годовой начальной (минимальной) платы за размещение НТО на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края устанавливается в зависимости от среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земли муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания и рассчитывается по формуле:

С = Скд x Ксп x Ктер x Sмр,

где:

С - начальная (минимальная) годовая цена Договора (начальная цена аукциона);

Скд - среднее [значение](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF495A6486C38EC78EDEE5DF48B94CD7CF59579EAE74B5BA44E55B2CC3B5DDA5F884D9E91140E1CF8977DAECD11CCF55800CAM50AE) удельных показателей кадастровой стоимости земель Поспелихинского района Алтайского края для видов разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденное постановлением Администрации Алтайского края от 23.11.2015 N 472 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Алтайского края"(руб./кв. м);

Ксп - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, устанавливается:

для торговых киосков и павильонов - 0,037;

для объектов общественного питания - 0,025;

для летних кафе, летних торговых площадок, сезонных НТО - 0,019;

НТО по оказанию бытовых услуг населению (ремонт часов, обуви, бытовой техники, ювелирных изделий, изготовление ключей, парикмахерские) - 0,018;

Автозаправочные станции - 0,043;

Автостоянки, сто, мастерские по ремонту автотранспорта, шиномонтажные мастерские, автомойки, торговые палатки и лотки - 0,014.

Ктер - территориальный коэффициент, учитывающей месторасположение НТО на территории района, устанавливается:

1,3 - для Поспелихинского Центрального сельсовета;

1 - для остальных сельсоветов.

Sмр - площадь НТО (кв. м).

Размер годовой оплаты за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края может быть увеличен в результате торгов.

Цена права на заключение Договора, сложившаяся на аукционе, является суммой годового размера платы по Договору.

7.2. В случае, если отсутствует среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края для данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, показатель КС рассчитывается как среднее значение имеющихся средних значений удельных показателей по данному виду разрешенного использования смежных кадастровых кварталов:

КС = (КС1 + КС2 + ... + КСn) / n.

Смежные кадастровые кварталы - кварталы, имеющие общие границы.

В случае, если из всех смежных кварталов только один имеет среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, КС равен этому значению.

7.3. Порядок внесения платежей по Договору определяется Договором.

7.4. Плата по Договору поступает в бюджет Поспелихинского района.

7.5. Размер платы по Договору подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного законодательством Российской Федерации.

8. Порядок организации и проведения аукциона

8.1. Основными принципами организации и проведения аукциона являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность проведения торгов.

8.2. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации района не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона. Форма [извещения](#P229) установлена приложением 1 к Порядку.

8.3. Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) аукционную документацию принимается организатором аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. Решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) аукционную документацию подлежит размещению на официальном сайте Администрации района в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет заказными письмами или в форме электронных документов уведомления всем претендентам. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона и (или) аукционную документацию, на официальном сайте Администрации района до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее чем 10 дней.

8.4. Решение об отказе в проведении аукциона принимается организатором аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации района в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет заказными письмами или в форме электронных документов уведомления всем претендентам (участникам аукциона).

8.5. Аукцион проводится аукционной комиссией отдельно по каждому месту размещения НТО согласно схеме размещения НТО (лоту).

8.6. Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) [заявку](#P390) на участие в аукционе по форме, установленной приложением 2 к Порядку;

2) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

4) документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка);

5) заявление, подтверждающее принадлежность претендента к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF48BAB5E0066E07DE4B953FA879F9B29AACE24BDEE410CE3010CF088365CDB56831BCDDE155258AB847DACCD13C8E9M50AE) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (для субъектов малого и среднего предпринимательства).

8.7. Заявки на участие в аукционе регистрируются организатором аукциона в день их получения в журнале приема заявок. Дата регистрации заявки является датой ее подачи.

8.8. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты регистрации заявки запрашивает в налоговых органах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), сведения о наличии (отсутствии) у претендента задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов на дату подачи им заявки.

8.9. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении одного места размещения НТО (лота).

8.10. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона. Уведомление об отзыве заявки может быть подано лично либо направлено почтовой связью, при этом указанное уведомление должно быть получено организатором аукциона не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок.

Уведомление об отзыве заявки регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок в день его получения.

Организатор аукциона обязан возвратить претенденту заявку с приложенными к ней документами, а также внесенный претендентом задаток в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявки.

8.11. Заявки рассматриваются на заседании аукционной комиссии в месте, в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона.

8.12. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решения:

о признании претендента участником аукциона или участником аукциона, подавшим единственную заявку (единственный участник);

об отказе в допуске претендента к участию в аукционе;

о признании аукциона несостоявшимся.

8.13. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 8.6](#P145) Порядка, либо наличие в представленных документах недостоверных сведений о претенденте;

несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 1.3](#P43) и [разделом 6](#P112) Порядка;

подача заявки неуполномоченным лицом;

неподтверждение поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки (задатка) на счет организатора аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

несоответствие [заявки](#P390) форме, установленной приложением 2 к Порядку.

8.14. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом в день заседания. Протокол должен содержать сведения о датах подачи заявок, внесенных задатках, перечень отозванных заявок, претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием оснований отказа в допуске к участию в нем. Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по электронной почте не позднее рабочего дня следующего за днем оформления решения.

8.15. Порядок проведения аукциона.

8.15.1. Аукцион проводится в месте, в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона.

8.15.2. Аукцион ведет аукционист, определенный аукционной комиссией из своего состава, путем открытого голосования простым большинством голосов от присутствующих членов аукционной комиссии.

8.15.3. При проведении аукциона аукционист имеет право:

призвать к порядку участников аукциона, в случаях, если они своим поведением препятствуют проведению аукциона, нарушают порядок в помещении проведения аукциона;

делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у участников аукциона сведения относительно характера производимых ими действий.

8.15.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены права заключения договора на "шаг аукциона".

8.15.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права заключения договора.

8.16. Оформление результатов аукциона:

8.16.1. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день его проведения.

В протоколе указываются:

а) место, дата и время проведения аукциона;

б) наименования (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) участников аукциона;

в) предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения НТО, тип (вид) НТО с указанием реализуемой группы товаров;

г) начальная (минимальная) цена права заключения договора;

д) "шаг аукциона";

е) наименование (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) победителя (ОГРН, ИНН), а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение;

ж) цена договора.

8.16.2. Организатор аукциона в день проведения аукциона передает лично победителю аукциона или его представителю под расписку один экземпляр протокола о результатах аукциона и проект договора.

8.16.3. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации района не позднее одного рабочего дня следующего за днем проведения аукциона.

8.16.4. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора.

8.16.5. Организатор аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки участникам аукциона, которые не победили в нем.

9. Порядок заключения договора по результатам аукциона

9.1. Договор подлежит заключению в срок не позднее пяти рабочих дней со дня проведения аукциона. Победитель аукциона подписывает договор и передает его организатору аукциона.

9.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктом 8.6](#P145) Порядка.

9.3. Договор заключается на срок, не превышающий срок действия схемы размещения НТО.

9.4. Размер платы по договору в месяц определяется в размере цены договора.

9.5. Оплата по договору осуществляется авансовыми платежами ежеквартально, до пятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Если договор заключен не с начала квартала, оплата рассчитывается с даты заключения договора пропорционально количеству дней квартала, в котором заключен договор.

В случае заключения договора на срок менее трех месяцев оплата по договору производится единовременным платежом за весь срок размещения НТО в течение трех рабочих дней с даты подписания договора.

В случае заключения договора на срок более одного года плата по договору ежегодно индексируется на коэффициент прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного законодательством Российской Федерации.

9.6. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору.

9.7. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном сайте Администрации района в течение одного рабочего дня со дня окончания срока заключения договора с победителем аукциона.

Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Администрации района информации об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора.

При этом заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, является обязательным для организатора аукциона и указанного участника. В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся в порядке, определенном разделом 10 Порядка.

10. Признание аукциона несостоявшимся

10.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае:

1) если на участие в аукционе не подана ни одна заявка;

2) если по результатам рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов;

3) если на участие в аукционе подана только одна заявка;

4) если при проведении аукциона не присутствовал ни один участник аукциона;

5) если не поступило ни одного предложения от участников аукциона о цене предмета аукциона;

6) уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора;

7) отказа организатора аукциона от заключения договора при установлении факта предоставления победителем аукциона недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктом 8.6](#P145) Порядка.

10.2. В случае если на участие в аукционе подана только одна заявка аукцион признается несостоявшимся, и претендент, в случае, если он соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, имеет право на заключение договора.

При этом размер платы по договору в месяц определяется в размере, равном начальной (минимальной) цене права заключения договора.

10.3. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Администрации района в течение одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

Приложение 1

к Порядку

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного

на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края

I. Общие положения

1. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), расположенного на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, состоится "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года в \_\_\_\_ час. по адресу: с.Поспелиха, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Организатор аукциона - Администрация Поспелихинского района. Адрес: 659700, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 7.

3. Заявки принимаются по адресу: с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 7, каб. 13 с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно, кроме выходных (суббота, воскресенье) и выходных праздничных дней, время приема заявок: с \_\_\_\_час. до \_\_\_\_\_ час. Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Основание проведения аукциона - решение организатора аукциона о проведении аукциона, об обеспечении заявки на участие в аукционе (задатке), определении начальной (минимальной) цены права заключения договора, "шага аукциона" (постановление Администрации Поспелихинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_).

5. Предмет аукциона - право заключения договора на размещение НТО на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края в соответствии со схемой размещения НТО (постановление Администрации Поспелихинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

6. Размещение НТО должно осуществляться с соблюдением следующих требований:

- соответствие местоположения НТО адресному ориентиру, указанному в [II разделе](#P369) настоящего извещения;

- НТО должно устанавливаться на твердые виды покрытия, оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора;

- в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), согласованным с отделом по строительству и архитектуре Администрации района в порядке, установленном постановлением Администрации района;

- содержание НТО в надлежащем состоянии (содержание в чистоте, устранение повреждений на вывесках, конструктивных элементах);

- соблюдение при размещении НТО санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками;

- наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации;

- наличие информации о режиме работы НТО;

- наличие книги отзывов и предложений.

7. К участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования:

- непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие вступившего в силу решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF48BAB5E0066E07DE2B657FA8F9F9B29AACE24BDEE410CF10154FC883042DA5B964D9C98M400E) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

- отсутствие у участника аукциона задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника аукциона по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) и задолженности по всем ранее заключенным с Администрацией района договорам на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на день подачи заявки на участие в аукционе.

8. К участию в аукционе допускаются претенденты, представившие организатору аукциона в установленный в извещении срок:

- заявку на участие в аукционе. Форма [заявки](#P390) утверждена приложением 2 к Порядку проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, утвержденному постановлением Администрации района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_;

- копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

- документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка);

- заявление, подтверждающее принадлежность претендента к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF48BAB5E0066E07DE4B953FA879F9B29AACE24BDEE410CE3010CF088365CDB56831BCDDE155258AB847DACCD13C8E9M50AE) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (для субъектов малого и среднего предпринимательства).

9. В аукционе может участвовать любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, видом деятельности которых (одним из видов деятельности которых) является осуществление розничной торговли, зарегистрированные в налоговом органе Российской Федерации в установленном порядке.

10. Заявки на участие в аукционе принимаются в письменной форме, все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, сквозная нумерация страниц обязательна.

Факсимильные подписи не допускаются.

11. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного места размещения НТО (лота).

12. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона. Уведомление об отзыве заявки может быть подано лично либо направлено почтовой связью, при этом указанное уведомление должно быть получено организатором аукциона не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок.

13. Претендент обеспечивает заявку на участие в аукционе (задаток) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., на счет организатора аукциона.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок на участие в аукционе, а именно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно. Претендент не допускается к участию в аукционе, если не подтверждено поступление организатору аукциона в указанный срок денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) по следующим реквизитам:

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ОКТМО](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF48BAB5E0066E07FE3B057FE889F9B29AACE24BDEE410CF10154FC883042DA5B964D9C98M400E) получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Величина повышения начальной (минимальной) цены права заключения договора ("шаг аукциона") составляет 30% от начальной (минимальной) цены права заключения договора, указанной в настоящем извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.

15. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией по проведению аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края (далее - аукционная комиссия). Решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается аукционной комиссией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. по адресу: с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 7, каб №\_\_\_\_.

Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным постановлением Администрации района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_ "О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края".

Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по электронной почте не позднее рабочего дня следующего за днем оформления решения.

16. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права заключения договора на размещение НТО.

Договор на размещение НТО подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в срок не позднее пяти рабочих дней со дня проведения аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы по договору.

II. Сведения о месте размещения нестационарного торгового объекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Адресный ориентир НТО | Площадь места размещения НТО, кв. м | Вид НТО | Группы реализуемых товаров | Срок договора на размещение НТО | Начальная (минимальная) цена права заключения договора, руб. |

Глава района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2

к Порядку

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность)

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(правоустанавливающие документы и документ, подтверждающий право подписи (для юридического лица), паспорт (для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью места размещения НТО - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид НТО - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, группа реализуемых товаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь:

1. Соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона, размещенном на сайте Администрации Поспелихинского района (www.pos-admin.ru), а также Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, утвержденный постановлением Администрации района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае признания меня победителем аукциона, признания аукциона несостоявшимся при подаче только одной заявки подписать договор на размещение НТО не позднее пяти рабочих дней со дня проведения аукциона (подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся).

Сведения о Претенденте:

- организационно-правовая форма: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- место нахождения (для юридического лица)

- место жительства (для индивидуального предпринимателя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- почтовый адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- паспортные данные:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- реквизиты для возврата задатка в случае, если не буду признан победителем

аукциона (единственным участником) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим подтверждаю, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

отсутствуют решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF48BAB5E0066E07DE2B657FA8F9F9B29AACE24BDEE410CF10154FC883042DA5B964D9C98M400E) Российской Федерации об административных правонарушениях, отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и задолженности по всем ранее заключенным с Администрацией района договорам на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на день подачи заявки на участие в аукционе.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Претендента (его полномочного представителя)

даю свое согласие, а также согласие представляемого мной Претендента

(нужное подчеркнуть)

на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF48BAB5E0066E07CEEB659F9869F9B29AACE24BDEE410CF10154FC883042DA5B964D9C98M400E) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Я согласен на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, указанных в настоящей заявки, Администрацией района с целью участия в аукционе на право заключения договора на размещение НТО. Согласие на обработку персональных данных (далее - согласие) действует бессрочно.

В случае отзыва согласия обязуюсь направить письменное заявление в Администрацию района с указанием даты прекращения действия согласия.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Заявка принята: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г., \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. рег. N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Ф.И.О.

Приложение N 3

к Порядку

ДОГОВОР N \_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного

на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес по схеме размещения НТО)

|  |  |
| --- | --- |
| с. Поспелиха | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Администрация Поспелихинского района Алтайского края в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Администрация района", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, фамилия имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

именуемый(ое) в дальнейшем "Субъект предпринимательской деятельности", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае заключения договора по результатам аукциона указывается дата проведения аукциона и номер, в случае заключения договора без проведения аукциона указываются реквизиты постановления администрации района)

заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация района в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, утвержденной постановлением Администрации района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ (далее - схема размещения НТО) предоставляет Субъекту предпринимательской деятельности право разместить нестационарный торговый объект (далее - объект) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Характеристика объекта:

1.2.1. Площадь места размещения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.2. Вид объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.3. Специализация объекта (группа реализуемых товаров) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Размер платы и порядок расчетов

2.1. Размер платы по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в месяц.

Ежемесячный размер платы подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции, с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного законодательством Российской Федерации (далее - коэффициент инфляции), при этом размер платы изменяется автоматически (без оформления дополнительных соглашений Сторон о внесении изменений в настоящий договор).

Измененный размер платы применяется при расчетах платы по настоящему договору с 1 января года, устанавливающего коэффициент инфляции.

Ежемесячный размер платы не подлежит индексации, если в результате индексации он уменьшится по сравнению с предыдущим периодом.

2.2. Оплата по договору осуществляется Субъектом предпринимательской деятельности авансовыми платежами ежеквартально до пятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, но не позднее 5 рабочих дней с момента заключения договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ОКТМО](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF48BAB5E0066E07FE3B057FE889F9B29AACE24BDEE410CF10154FC883042DA5B964D9C98M400E) получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Также в платежных документах указывается номер и дата договора на размещение объекта, по которому производится оплата.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект предпринимательской деятельности имеет право:

3.1.1. Разместить объект по адресу размещения, площадью, видом и специализацией в соответствии с [разделом 1](#P618) настоящего договора;

3.1.2. Использовать место для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2. Субъект предпринимательской деятельности обязан:

3.2.1. Согласовать с отделом по строительству и архитектуре Администрации района эскиз (дизайн-проект) объекта в порядке, установленном постановлением администрации района;

3.2.2. Установить объект в течение 30 дней со дня согласования с отделом по строительству и архитектуре Администрации района эскиза (дизайн-проекта) объекта на твердые виды покрытия, оснастить объект наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора;

3.2.3. Своевременно вносить плату за размещение объекта в порядке и размере, определенном [разделом 2](#P633) настоящего договора;

3.2.4. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе требования, предъявляемые к размещению НТО, установленные [решением](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF495A6486C38EC78EDEE5DF48997CD72F59579EAE74B5BA44E55A0CC6351DA59964F9884425F5AMA0DE) Поспелихинского районного Совета народных депутатов от 27.06.2012 N 47 "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский район";

3.2.5. Соблюдать [Правила](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF495A6486C38EC78EDEE5DFB8C90CC75F59579EAE74B5BA44E55B2CC3B5DDA5F884E9E91140E1CF8977DAECD11CCF55800CAM50AE) благоустройства территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовета Поспелихинского района Алтайского края, утвержденных решением \_\_\_\_\_\_\_\_ сельского Совета депутатов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_ (далее - Правила благоустройства);

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

Осуществлять благоустройство прилегающей территории (производить посадку цветов, обустройство клумб, установку цветочных вазонов и т.п.) в границах, определенных в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF495A6486C38EC78EDEE5DFB8C90CC75F59579EAE74B5BA44E55B2CC3B5DDA5F884E9E91140E1CF8977DAECD11CCF55800CAM50AE) благоустройства;

3.2.7. Содержать объект в надлежащем состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением (содержание в чистоте, устранение повреждений на вывесках, конструктивных элементах). В случае предъявления письменного требования Администрацией района произвести устранение замечаний в срок, указанный в письменном требовании;

3.2.8. Соблюдать при размещении объекта санитарные нормы и правила по реализации и условиям хранения продукции, а также соблюдать условия труда и правила личной гигиены работников;

3.2.9. Обеспечить:

наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса организации;

наличие информации о режиме работы НТО;

наличие книги отзывов и предложений;

3.2.10. Не осуществлять передачу права по настоящему договору третьим лицам;

3.2.11. При прекращении настоящего договора в течение 30 дней (10 дней в случае, определенном [пунктом 5.4.3](#P784) настоящего договора) обеспечить полный демонтаж (включая настил) и вывоз объекта с места его размещения, а также восстановление благоустройства в месте размещения объекта.

В случае если Администрацией района самостоятельно осуществляется полный демонтаж (включая настил) и вывоз объекта с места его размещения, также восстановление благоустройства в месте размещения объекта, Субъект предпринимательской деятельности обязан возместить понесенные Администрацией района расходы;

3.2.12. В случае изменения местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов Субъекта предпринимательской деятельности письменно уведомить Администрацию района в течение семи дней с момента изменения указанных данных;

3.2.13. Не препятствовать доступу представителей Администрации района города в любое время для осуществления визуального осмотра объекта и иных функций, связанных с оценкой соблюдения условий настоящего договора;

3.2.14. Производить уборку прилегающей территории к объекту, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.3. Администрация района имеет право:

3.3.1. В любое время действия настоящего договора проверять соблюдение Субъектом предпринимательской деятельности требований настоящего договора;

3.3.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным [пунктом 5.4](#P778) настоящего договора.

3.4. Администрация района обязана:

3.4.1. Предоставить Субъекту предпринимательской деятельности право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

3.4.2. В случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен объект, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством, предложить иное место для размещения объекта в соответствии со схемой размещения НТО при наличии сводных в ней мест;

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта предпринимательской деятельности, если она не противоречит условиям настоящего договора;

3.4.4. Ежегодно до 1 апреля в письменном виде извещать Субъекта предпринимательской деятельности об изменении размера платы по настоящему договору в связи с ежегодной индексацией;

3.4.5. В случае изменения местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов Администрации района письменно уведомить Субъекта предпринимательской деятельности в течение семи дней с момента изменения указанных данных.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора, за исключением случаев, определенных в [пункте 5.4](#P778) настоящего договора, не допускается.

5. Изменение и прекращение (расторжение) договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий настоящего договора:

5.1.1. Основания заключения настоящего договора;

5.1.2. Адрес размещения объекта, размер площади места размещения объекта, вид объекта, специализация объекта (группа реализуемых товаров);

5.1.3. Срок настоящего договора;

5.1.4. Ответственность Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

5.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

5.3.1. Прекращения осуществления торговой деятельности Субъектом предпринимательской деятельности;

5.3.2. Ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.3.3. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.3.4. По соглашению Сторон договора.

5.4. Администрация района в одностороннем порядке отказывается от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

5.4.1. Если Субъект предпринимательской деятельности в срок, установленный [пунктом 3.2.2 раздела 3](#P673) настоящего договора, не установил объект;

5.4.2. Наличия задолженности по оплате по настоящему договору;

5.4.3. Принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен объект, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;

5.4.4. Если Субъект предпринимательской деятельности передал объект или его часть в пользование третьим лицам, либо использует объект не по целевому назначению;

5.4.5. В случае систематического (два и более раз) нарушения Субъектом предпринимательской деятельности условий настоящего договора, [Правил](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF495A6486C38EC78EDEE5DFB8C90CC75F59579EAE74B5BA44E55B2CC3B5DDA5F884E9E91140E1CF8977DAECD11CCF55800CAM50AE) благоустройства, правил торговли и санитарных норм и правил.

5.5. При отказе Администрации района от исполнения настоящего договора в случаях, указанных в [пункте 5.4](#P778) настоящего договора, Администрация района обязана направить Субъекту предпринимательской деятельности уведомление с указанием основания такого отказа, договор считается расторгнутым с момента доставки Субъекту предпринимательской деятельности указанного уведомления.

5.6. По требованию Субъекта предпринимательской деятельности настоящий договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При неисполнении Субъектом предпринимательской деятельности обязанности, закрепленной в [пункте 3.2.12](#P716) настоящего договора, все уведомления и требования Администрации района считаются полученными по адресу, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае просрочки уплаты платежей Субъект предпринимательской деятельности обязан выплатить Администрации района пеню в размере 0,05% от суммы долга за каждый день просрочки, а в случае несвоевременного освобождения земельного участка Субъект предпринимательской деятельности обязан выплатить Администрации района штраф в размере 100% от ежемесячного размера платы, установленного настоящим договором (но не более 1000 (одной тысячи) руб.), за каждый день неисполнения обязанности по освобождению земельного участка.

7. Иные условия

7.1. Настоящий договор не может являться основанием для государственной регистрации права собственности на объект.

7.2. Настоящий договор не может являться основанием для получения разрешений на строительство, проектирование и иную градостроительную деятельность, связанную с возведением объектов недвижимости.

7.3. Настоящий договор не может являться основанием для приема в эксплуатацию объектов недвижимости.

7.4. О возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону по настоящему договору.

7.5. В случае самовольного строительства Субъектом предпринимательской деятельности объекта в качестве объекта капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Субъекта предпринимательской деятельности.

7.6. В случае досрочного прекращения (расторжения) настоящего договора Администрацией района Субъекту предпринимательской деятельности не возвращается оплата по договору (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5.4.3](#P784) настоящего договора), а также денежные средства, затраченные им на благоустройство объекта. В случае, предусмотренном [пунктом 5.4.3](#P784) настоящего договора, Администрацией района возвращается оплата по договору (в случае осуществления Субъектом предпринимательской деятельности авансового платежа за квартал, в течение которого настоящий договор досрочно прекращается) пропорционально количеству дней, оставшихся до истечения квартала, за который внесен авансовый платеж.

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражному суду Алтайского края.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Уведомления, письма, требования, касающиеся взаимоотношений Сторон по настоящему договору, направляются Сторонами руг другу по адресам, указанным в настоящем договоре.

8.4. При неисполнении обязанностей, установленных [пунктами 3.2.12](#P716), [3.4.5](#P745) настоящего договора, адреса Сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

9. Банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Поспелихинского  района Алтайского края  Адрес 659700, Алтайский край Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 7  ИНН 2265001797  КПП 226501001  Телефон/факс 8-38556-22401  E-mail [arnpsp@mail.ru](mailto:arnpsp@mail.ru)  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. | Субъект предпринимательской деятельности Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. (при наличии) |

Приложение N 2

к Постановлению

Администрации

Поспелихинского района

от 22.04.2020 г. N 196

ПОРЯДОК

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Общие положения

1.1. Порядок размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края без проведения аукциона (далее - Порядок) определяет порядок и случаи заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края (далее – Поспелихинский район) без проведения аукциона.

1.2. Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Поспелихинского района без проведения аукциона (далее - договор) предоставляется индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам (далее - заявитель) в случае:

размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО) заявителем, надлежащим образом, исполнявшим свои обязательства по заключенному до 01.03.2015 договору аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО;

размещения НТО заявителем, надлежащим образом, исполнявшим свои обязательства по заключенному после 01.03.2015 договору на размещение НТО;

одностороннего отказа Администрации района от исполнения договора на размещение НТО в случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством (в отношении свободного земельного участка, предложенного Администрацией района в соответствии с действующей схемой размещения НТО, утвержденной постановлением Администрации района (далее - схема размещения НТО), либо земельного участка, включенного в схему размещения НТО по предложению индивидуального предпринимателя, юридического лица, в случае если с ним был расторгнут договор).

Под "надлежащим исполнением обязательств" понимается соблюдение заявителем условий договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО, договора на размещение НТО, отсутствие документально подтвержденных замечаний со стороны Администрации района, в том числе по соблюдению [Правил](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF495A6486C38EC78EDEE5DFB8C90CC75F59579EAE74B5BA44E55B2CC3B5DDA5F884E9E91140E1CF8977DAECD11CCF55800CAM50AE) благоустройства территории муниципального образования поселения Поспелихинского района Алтайского края, в границах которого располагается НТО, утвержденных решением сельского Совета депутатов соответствующего муниципального образования.

1.3. Договор с заявителем заключается Администрацией района, на срок, указанный в схеме размещения НТО. Форма [договора](#P591) утверждена приложением 3 к Порядку организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края.

2. Порядок заключения договора на новый срок

2.1. Для заключения договора на новый срок заявитель не менее чем за 60 дней до окончания срока действия договора на размещение НТО подает заявление в Администрацию района. В заявлении указывается:

адресный ориентир НТО;

площадь места размещения НТО;

вид НТО;

группа реализуемых товаров;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя);

наименование, сведения об организационно-правовой форме, основной государственный регистрационный номер юридического лица, место нахождения (для юридического лица);

индивидуальный номер налогоплательщика;

номер контактного телефона;

адрес электронной почты.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей) или копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи документов уполномоченным представителем);

согласие на обработку персональных данных.

2.2. Администрация района в течение трех рабочих дней с даты регистрации заявления запрашивает в налоговых органах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

2.3. Для рассмотрения заявлений и приложенных документов создается комиссия по размещению НТО без проведения аукциона (далее - комиссия). Состав комиссии и Положение о ней утверждаются постановлением Администрации района.

2.4. Комиссия рассматривает заявление в течение 30 дней с даты регистрации заявления.

2.5. Основаниями для отказа в заключении договора являются:

2.5.1. Несоответствие условиям, указанным в [пункте 1.2](#P505) Порядка;

2.5.2. Несоответствие площади места размещения НТО, и (или) вида НТО, и (или) группы реализуемых товаров, указанных в заявлении, схеме размещения НТО;

2.5.3. Подача заявления неуполномоченным лицом;

2.5.4. Непредоставление или предоставление в неполном объеме документов, указанных в [пункте 2.1](#P514) Порядка;

2.5.5. Нарушение установленного в [пункте 2.1](#P514) Порядка срока подачи заявления.

2.6. Решение комиссии оформляется постановлением Администрации района, которое принимается в течение 10 дней со дня заседания комиссии.

2.7. При принятии комиссией решения о заключении договора в течение трех дней с даты принятия постановления Администрации района комиссия извещает заявителя по электронной почте, указанной в заявлении, о необходимости заключения договора. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении комиссия извещает заявителя по телефону, указанному в заявлении.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 10 дней со дня принятия постановления Администрации района.

2.8. При принятии комиссией решения об отказе в заключении договора в течение трех дней с даты принятия постановления Администрации района комиссия направляет заявителю уведомление по электронной почте, указанной в заявлении, об отказе в заключении договора с указанием оснований отказа и необходимости освобождения места размещения НТО. В случае отсутствия адреса электронной почты в заявлении комиссия направляет заявителю уведомление в письменном виде посредством почтового отправления.

2.9. Место размещения НТО считается свободным и подлежит освобождению заявителем от фактически размещенного НТО с восстановлением благоустройства в месте размещения НТО в течение 30 дней с момента доставки соответствующего уведомления заявителю, в соответствии со [статьей 165.1](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF48BAB5E0066E07DE2B053FE8A9F9B29AACE24BDEE410CE3010CF28C3F578E0ECC1A919A464158A9847FA8D1M101E) Гражданского кодекса Российской Федерации, с последующим проведением открытого аукциона на право размещения НТО или исключением из схемы размещения НТО.

3. Порядок предоставления места для размещения НТО, в случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством

3.1. Принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством, является основанием для одностороннего отказа Администрации района от исполнения договора на размещение НТО на данном земельном участке с последующим предоставлением иного места для размещения НТО в соответствии со схемой размещения НТО.

3.2. В случае принятия уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка, на котором размещен НТО, физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством, в течение пяти дней со дня поступления информации о предоставлении земельного участка в Администрацию района:

Администрация района принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора;

комиссия рассматривает вопрос и принимает решение о предложении иного свободного места для размещения НТО в соответствии со схемой размещения НТО (при наличии свободного места).

3.3. Администрация района направляет уведомление владельцу НТО об одностороннем отказе Администрации района от исполнения договора в течение одного рабочего дня, следующего за днем оформления решения, с предложением возможного места размещения НТО.

3.4. Владелец НТО обязан в течение 10 дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе Администрации района от исполнения договора освободить земельный участок, в отношении которого принято решение уполномоченного органа о предоставлении физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством.

3.5. В случае согласия владельца НТО с предложенным Администрацией района местом размещения НТО владелец НТО заключает новый договор на размещение НТО с Администрацией района в течение пяти дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе Администрации района от исполнения договора.

3.6. В случае отсутствия свободных мест размещения НТО согласно схеме размещения НТО, либо если владелец НТО отказался от предложенных Администрацией района мест размещения НТО, владелец НТО может направить предложения в Администрацию района о включении новых мест размещения НТО в схему размещения НТО. Предложения о включении новых мест размещения НТО в схему размещения НТО рассматриваются в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF48BAB5E0066E07DE7B458FE8F9F9B29AACE24BDEE410CF10154FC883042DA5B964D9C98M400E) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

3.7. В случае включения предложенного владельцем НТО места размещения НТО в схему размещения НТО в порядке, установленном [решением](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF495A6486C38EC78EDEE5DF48997CD72F59579EAE74B5BA44E55A0CC6351DA59964F9884425F5AMA0DE) Поспелихинского районного Совета народных депутатов от 27.06.2012 N 47 "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края", данное место размещения НТО предоставляется владельцу НТО на основании его обращения. Договор на размещение НТО в данном случае заключается Администрацией района в течение 10 дней с момента поступления обращения владельца НТО.

4. Порядок и срок оплаты по договору

4.1. Оплата по договору производится авансовыми платежами ежеквартально, до пятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

4.2. Если договор заключен не с начала квартала, оплата рассчитывается с даты заключения договора пропорционально количеству дней квартала, в котором заключен договор.

4.3. Расчет платы за размещение НТО за один месяц осуществляется по формуле:

С = Скд x Ксп x Ктер x Sмр / 12,

где:

C - цена договора;

Скд - среднее [значение](consultantplus://offline/ref=F5E8D8839B04E720DBF495A6486C38EC78EDEE5DF48B94CD7CF59579EAE74B5BA44E55B2CC3B5DDA5F884D9E91140E1CF8977DAECD11CCF55800CAM50AE) удельных показателей кадастровой стоимости земель Поспелихинского района Алтайского края для видов разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденное постановлением Администрации Алтайского края от 23.11.2015 N 472 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Алтайского края"(руб./кв. м);

Ксп - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, устанавливается:

для торговых киосков и павильонов - 0,037;

для объектов общественного питания - 0,025;

для летних кафе, летних торговых площадок, сезонных НТО - 0,019;

НТО по оказанию бытовых услуг населению (ремонт часов, обуви, бытовой техники, ювелирных изделий, изготовление ключей, парикмахерские) - 0,018;

Автозаправочные станции - 0,043;

Автостоянки, сто, мастерские по ремонту автотранспорта, шиномонтажные мастерские, автомойки, торговые палатки и лотки - 0,014.

Ктер - территориальный коэффициент, учитывающей месторасположение НТО на территории района, устанавливается:

1,3 - для Поспелихинского Центрального сельсовета;

1 - для остальных сельсоветов.

Sмр - площадь НТО (кв. м).

4.4. В случае, если отсутствует среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель Поспелихинского района Алтайского края для данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, показатель Скд рассчитывается как среднее значение имеющихся средних значений удельных показателей по данному виду разрешенного использования смежных кадастровых кварталов:

Скд = (Скд1 + Скд2 + ... + Скдn) / n.

Смежные кадастровые кварталы - кварталы, имеющие общие границы.

В случае, если из всех смежных кварталов только один имеет среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, Скд равен этому значению.

4.5. В случае заключения договора на срок более одного года плата по договору ежегодно индексируется на коэффициент инфляции, с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного законодательством Российской Федерации.